

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Visto que este Ayuntamiento ha tramitado el expediente de contratación 441/2017 que se referencia a continuación:

OBJETO DEL CONTRATO MENOR:

El objeto del contrato es la realización de las obras consistentes en **“REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PATIO INTERIOR, ACCESO PRINCIPAL Y ACCESO A UNA TORRE DEL PALACIO CASTILLO DE ALBALAT DELS SORELLS”** cuya codificación es CPV 45400000-1 Obras de acabado de edificios, CPV 45400000-7 trabajos de enlucido.

El objeto de las obras consiste en el mantenimiento y conservación de los paramentos verticales de las fachadas interiores del patio central descubierto que conforma el edificio de planta cuadrangular desarrollado en tres alturas, así como la mejora en el acceso a una de las cuatro torres de los ángulos.

La intervención que se propone, consiste en actuaciones puntuales, sobre el patio y sobre el portón de entrada al Palacio-Castillo

Visto que se ha formulado invitación a tres interesados en el expediente, y durante el plazo otorgado al efecto se han presentado las siguientes empresas:

- CYRESPA (R.E. 2234 11/12/17)
- ESTUDIO MÉTODOS DE RESTAURACIÓN S.L. (R.E. 2292 18/12/17)
- MANPOSTERÍA FALOMIR S.L. (R.E. 2321 21/12/17)

En fecha 10 de enero de 2018 se abrieron los sobres presentados por los licitadores sin que llegara a constituirse la Mesa de contratación por ser dicha constitución potestativa, dado el tipo de contrato.

Realizado informe técnico de valoración por la Arquitecta Técnica Dña. Eulalia Diez Fontestad, de fecha 12 de enero de 2018, cuyo tenor literal es el siguiente:

<ASUNTO: PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO MENOR POR PROCEDIMIENTO DE ORDINARIO PARA LA EJECUCION DE OBRAS CONSISTENTES EN:

- *“REPARACION, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PATIO INTERIOR, ACCESO PRINCIPAL Y ACCESO A UNA TORRE DEL PALACIO CASTILLO DE ALBALAT DELS SORELLS”.*

EULALIA DÍEZ FONTESTAD, arquitecto técnico municipal del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, como parte integrante de la mesa de contratación, y redactor del proyecto básico y de ejecución, del asunto referenciado y tras la apertura el día 11 de enero de 2018 a las 10:00 h; y estudio de la documentación técnica del procedimiento de referencia, procede a emitir el siguiente

INFORME:

Realizada la apertura de sobre único presentado, para la contratación que nos ocupa, constan los licitadores que a continuación se enumeran, por fecha de registro de entrada:

1.- CYRESPA

2.- ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACION, SL

3.- MAMPOSTERIA FALOMIR, SL.

Analizada la documentación integrante de las tres propuestas presentadas, se procede a evaluar las mismas en base a los criterios de valoración especificados en la invitación a ofertada formulada. A la más ventajosa de.

- *La presencia de un especialista titulado en conservación y restauración, especialista en materiales pétreos con diez años o más de experiencia.*
- *Se estipula un precio a la baja hasta un importe de 20.000,00 € (IVA INCLUIDO)*

Resumiendo en base a estos criterios de valoración se resume cada oferta en lo siguiente:

- 1. CYRESPA SL, se compromete a adscribir durante el periodo de tiempo que se precise, a un especialista titulado en conservación y restauración de materiales pétreos. Este especialista se acreditará en el caso de ser adjudicatario.*

La oferta económica que presenta es de 20.000,00 € (IVA INCLUIDO),

- 2. ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN, SL, se compromete a adscribir a la obra a D^a. Carolina Ortí Lajusticia, Licenciada en Bellas Artes, especialidad en Restauración y Conservación de obras de Arte, por la Universidad Politécnica de Valencia en 1998.*

Presenta Curriculum Vitae con una experiencia profesional en el campo de la restauración, sin especificar antigüedad, pero con un gran nº de actuaciones.

El precio ofertado para la adjudicación es de 20.000,00 € (IVA INCLUIDO).

Así mismo la empresa presenta una mejora en el método de limpieza de la piedra; utilizando para ello un "Equipo de laser" propio.

- 3. MAMPOSTERÍA FALOMIR, S.L., presentan dos técnicos que colaborarían en la ejecución de las obras:*
 - a. D. Fermín Font mezquita, Arquitecto Técnico especialista en restauración del patrimonio valenciano arquitectónico, con experiencia profesional suficiente y de más de 10 años.*
 - b. D^a. Lucía Perete Llopis, licenciada en Bellas Artes, especialidad de Conservación y Restauración de Obras de Arte. Aporta Curriculum Vitae con experiencia desde el año 2001.*

Con respecto a la proposición económica que se oferta, esta asciende a 20.014,48 €. (IVA INCLUIDO)

Los criterios de adjudicación que se han estudiado no conllevan, según la invitación, ninguna puntuación específica, valorando como mejor oferta la más ventajosa en relación al técnico especialista en restauración y la de menor precio por oferta económica.

Primeramente por presupuesto de contrata, las dos ofertas de menor precio son las de CYRESPA SL y ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN SL.

En cuanto a técnicos cualificados en limpieza de piedra con experiencia, la empresa CYRESPA, no detalla el nombre de la persona encargada de la restauración y por tanto no puede valorarse su trayectoria profesional, quedando fuera. ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN SL, ofrece el trabajo profesional de un técnico que cumple con las condiciones mínimas interpuestas y MAMPOSTERÍA FALOMIR, SL, presenta un técnico asesor en restauración de patrimonio arquitectónico y un especialista en restauración de piedra. La presencia de dos técnicos para el mismo trabajo no supone una mejor valoración del criterio para una obra de tan escasa entidad.

En resumen, la única empresa que cumple con los dos criterios de adjudicación es la mercantil ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACION SL, Y por tanto, se propone a la Mesa de Contratación, la adjudicación a ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN SL, por ser la única oferta que valora de forma más ventajosa y en conjunto ambos criterios de adjudicación.>

Vista la tramitación del expediente de contratación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111 del TRLCSP de 3 de noviembre, para los contratos menores. **RESUELVO:**

PRIMERO.- Adjudicar a **ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACIÓN S.L.** con CIF: B-12530770 por importe de **VEINTE MIL EUROS (20.000,00 €) (IVA INCLUIDO)** para realizar la obra de "REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PATIO INTERIOR, ACCESO PRINCIPAL Y ACCESO A

UNA TORRE DEL PALACIO CASTILLO DE ALBALAT DELS SORELLS". Y con la mejora presentada en su oferta de utilizar un "Equipo de laser" propio para la limpieza de la piedra.

Comprometiéndose a las siguientes condiciones:

- Adscribir un especialista titulado en conservación y restauración especialista en materiales pétreos con mínimo de 10 años de experiencia.
- Finalizar la obra antes del 15 de marzo del 2018, dado que la obra está subvencionada por la Diputación y se debe justificar la misma antes del 6 de abril del año en curso.
- Colocar un cartel indicativo de las obras, de acuerdo con el modelo de la Diputación de Valencia, que se deberá fijar obligatoriamente en la parte exterior del inmueble al comienzo de la ejecución de las obras y hasta la terminación de las mismas.

SEGUNDO.- Existe consignación con cargo a la partida presupuestaria 1532.61000 del Presupuesto del año 2017.

TERCERO.- Notificar al adjudicatario y a los interesados en el expediente, remitir la documentación pertinente a la Diputación Provincial, así como dar cuenta al Pleno en la primera sesión que se celebre.

En Albalat dels Sorells, firmado electrónicamente

El Alcalde

La Secretaria Interventora