

ACORD de 28 de juny de 2001, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, que fa referència a la modificació núm. 6, Parcs, del Pla General d'Ordenació Urbana d'Albalat dels Sorells. [2001/7352]

Vist l'expedient tramés per l'Ajuntament d'Albalat dels Sorells que fa referència a la modificació núm. 6, Parcs, del Pla General d'Ordenació Urbana, i de conformitat amb els següents,

Antecedents de fet

Primer

El projecte es va sotmetre a informació pública per mitjà de l'acord del ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 21 de desembre de 2000. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es van presentar al·legacions, va ser aprovat provisionalment pel mateix òrgan el 3 de maig de 2001.

Segon

El projecte consta de memòria justificativa i annex.

Tercer

L'objecte de la modificació és la fixació de directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i d'ocupació del territori. Aquestes directrius afecten el sòl urbanitzable d'ús residencial i els seus objectius poden resumir-se en els següents:

Eliminar la institució de l'expropiació com a única possibilitat per a obtenir sòls dotacionals.

Procurar una distribució més equilibrada de les càrregues entre la totalitat de sòls urbanitzables pendents de desenvolupament.

Per a això, s'estableix l'exigència que el desenvolupament del sòl urbanitzable residencial, ha de garantir l'obtenció d'un estàndard de 5 m² de parc de la xarxa primària per cada habitant potencial en el seu àmbit.

Quart

Albalat dels Sorells té un Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 24 de juny de 1991.

El director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial va emetre el 24 d'abril de 2001, un informe previ de caràcter favorable, respecte de la modificació de referència.

Aquest mateix òrgan, amb data 25 de maig de 2001, va declarar complida la fase de concert amb la COPUT del projecte d'homologació global del planejament general d'aquest municipi.

Cinquè

La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió del 25 de juny de 2001, va emetre un informe relatiu al projecte que ens ocupa, complint així el que estableix l'article 11 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Fonaments de dret

Primer

La tramitació ha sigut correcta, d'acord amb el que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (d'ara endavant, LRAU).

Segon

La documentació està completa, als efectes del compliment del que estableix l'article 27 de la LRAU.

Tercer

Les determinacions que conté la modificació es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de la política

ACUERDO de 28 de junio de 2001 de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la Modificación nº 6 "Parques" del Plan General de Ordenación Urbana de Albalat dels Sorells. [2001/7352]

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Albalat dels Sorells referido a la Modificación nº6 "Parques" del Plan General de Ordenación Urbana, y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero

El Proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 21 de diciembre de 2000. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 3 de mayo de 2001.

Segundo

El Proyecto consta de Memoria Justificativa y Anexo.

Tercero

El objeto de la Modificación es la fijación de directrices definitivas de la estrategia de evolución urbana y de ocupación del territorio. Dichas directrices afectan al suelo urbanizable de uso residencial y sus objetivos pueden resumirse en los siguientes:

Eliminar la institución de la expropiación como única posibilidad para obtener suelos dotacionales.

Procurar una distribución más equilibrada de las cargas entre la totalidad de suelos urbanizables pendientes de desarrollo.

Para ello, se establece la exigencia de que el desarrollo del suelo urbanizable residencial, debe garantizar la obtención de un estándar de 5 m² de parque de la Red Primaria, por cada habitante potencial en su ámbito.

Cuarto

Albalat dels Sorells cuenta con Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 24 de junio de 1991.

El director general de Urbanismo y Ordenación Territorial emitió en fecha 24 de abril de 2001, informe previo de carácter favorable, respecto de la Modificación de referencia.

Este mismo órgano, con fecha 25 de mayo de 2001, declaró cumplimentada la fase de Concerto con la COPUT del Proyecto de Homologación Global del planeamiento general de este municipio.

Quinto

La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 25 de junio de 2001 emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el art. 11 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Fundamentos de derecho

Primero

La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante, LRAU).

Segundo

La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la LRAU.

Tercero

Las determinaciones contenidas en la Modificación se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política

urbanística i territorial de la Generalitat, tal com es recull en l'article 40 de la LRAU.

Quart

La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a l'emissió de dictàmens resolutoris sobre l'aprovació definitiva de modificacions de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que estableixen els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 9.1 i 10.a del Decret 77/1996, de 16 de abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

A la vista de tot el que s'ha exposat anteriorment, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió del 28 de juny de 2001, acorda aprovar definitivament la modificació núm. 6, Parcs, del Pla General d'Ordenació Urbana d'Albalat dels Sorells.

Contra el present acord, que no exhaureix la via administrativa, es podrà interposar un recurs d'alçada davant del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la data de recepció de la present notificació.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 28 de juny de 2001.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: José Manuel Palau Navarro.

urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

Cuarto

La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la emisión de dictámenes resolutorios sobre la aprobación definitiva de Modificaciones de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 28 de junio de 2001 Acuerda: Aprobar definitivamente la Modificación nº6 "Parques" del Plan General de Ordenación Urbana de Albalat dels Sorells.

Contra el presente Acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente de la fecha de recibo de la presente notificación.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 28 de junio de 2001.– El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: José Manuel Palau Navarro.