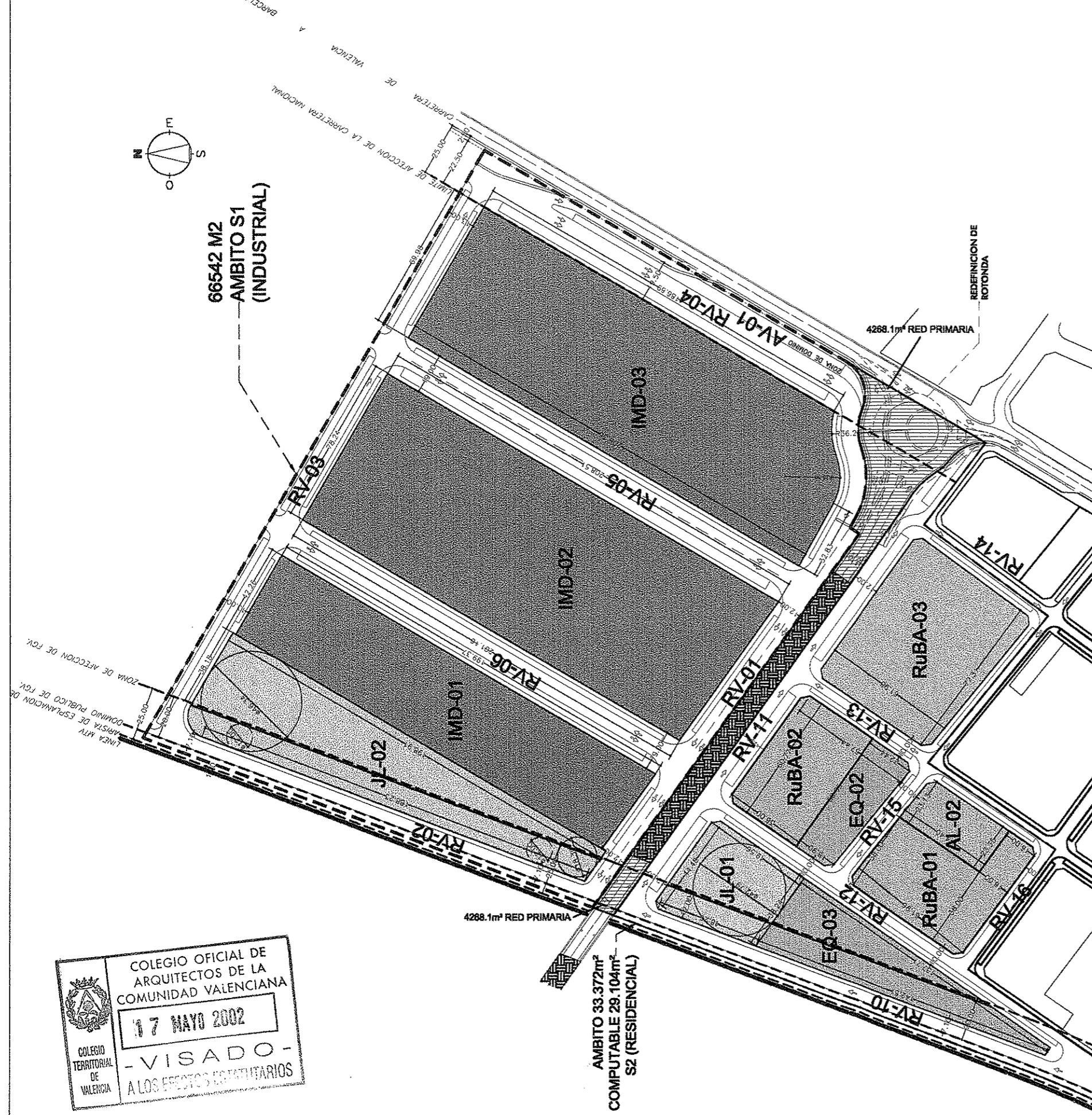


66542 M2
 AMBITO S1
 (INDUSTRIAL)



COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE LA
 COMUNIDAD VALENCIANA
 17 MAYO 2002
 VISADO
 A LOS EFECTOS LEGISLATIVOS
 COLEGIO TERRITORIAL
 DE VALENCIA

AMBITO RESIDENCIAL S2

RESIDENCIAL						
SUPERFICIE DEL AMBITO	AREA M2	33.372	100%			
SUPERFICIE COMPUTABLE	RD2	29.104	100%			
SUPERFICIE NO COMPUTABLE	RD1	4.268	100%			
APROVECHAMIENTO SUB COM. U.T.D.	24.173 M2					
IEB	0,7	EDIFICABILIDAD	20.373	m2t		
IER	0,7	ER	20.373	m2t		
		ET	0	m2t		
		RED SECUNDARIA	REGLAMENTO		RED PRIMARIA	
	LRAU	ARTICULO 22	ARTICULO 4		REAL	
ZV	15M2S/100M2T	3.056	3.056	10,50%	M2	3.203 11,01% M2
	10%M2S	2.910				
EQ			4.075	14,00%	M2	4.167 14,32% M2
ZV+EQ	35M2S/100M2T	7.130	7.130	24,50%	M2	7.370 25,32% M2
RV+AV			7.658	27,00%	M2	10.371 35,63% M2
						4.268 No Computa
			SUMA ANTERIOR		14.989	
SD			14.989	51,50%	M2	17.741 60,96% M2
			MANZANAS EDIFICABLES		9.971 34,26% M2	

AMBITO INDUSTRIAL S1

INDUSTRIAL			
AMBITO	66.543,00 m2t		
IEB	1,00	EDIFICABILIDAD	66.543,00 m2t
IER			
			66.543,00
	LRAU	ARTICULO 22	REGLAMENTO
ZV	10%M2S	6.654,30	
EQ			
ZV+EQ			
RV+AV			
			SUMA ANTERIOR
SD	40%M2S	26.617,20	

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODIFICADO PARA
 APROBACION.
 INFORME COPUT
 25-Abril-2001.