LEYENDA

LIMITE TERMINO MUNICIPAL

LIMITE SUELO URBANO

RUTA CICLISTA

DELIMITACION REAL ACEQUIA DE MONCADA

SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS SEA 1

Se define un primer Sistema de Espacios Abiertos S.E.A. 1, situado al Oeste del núcleo urbano, que incluye el acceso a Moncada, el Camí del Molí, las vías pecuarias existentes, la red primaria de parques públicos, y la Real Acequia de Moncada, incorporando franja de afección para preservar su identidad, permitiendo la conexión con los recursos paisajísticos y la Huerta.

ANCHURA NOMINAL
VIA PECUARIA
ANCHURA REDUCIDA

③ COLADA DE SAGUNTO
④ COLADA DEL CAMINO DE MONCADA
⑤ VEREDA DE LLIRIA

VER ANCHURA LEGAL (NECESARIA Y REDUCIDA) DE CADA UNA EN EL PLANO.

SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS SEA 2

Se define un segundo Sistema de Espacios Abiertos S.E.A. 2, situado al Este del núcleo urbano, el cual incluye las infraestructuras, las vías pecuarias, la acequia del Roll, el Canal y el frente litoral existentes en este ámbito.

ANCHURA NOMINAL
VIA PECUARIA
ANCHURA REDUCIDA

① CAÑADA DE LA MARINA
② CAMINO VIEJO DE VALENCIA A EL PUIG

VER ANCHURA LEGAL (NECESARIA Y REDUCIDA) DE CADA UNA EN EL PLANO.

El presente plano forma parte del Plan General de Ordenación Urbana de Albalat dels Sorells, documento refundido datado a mes de julio de 2011, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia en su sesión de 13 de mayo de 2011, una vez cumplimentadas las condiciones impuestas en el acuerdo de aprobación. (Ajustado al Informe de la Directora General de Patrimonio Cultural valenciano, de 16 de mayo de 2011).
Se extiende esta diligencia en la fecha 16 de febrero de 2012.

LA SECRETARIA

Fdo: Maria José Gil Regolf

ARQUITECTO
JOSE L. MIRALLES
GRAN VIA DE GERMANIAS 34-4ª 46006-VALENCIA
TEL.: 96.341.77.46

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS

DOCUMENTO DE
REVISION
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE 1991

referencia	emplazamiento
VU-0302	46135-ALBALAT DELS SORELLS (Valencia)
nº expediente	plano de ordenación
fecha ABRIL 2011	ESTRUCTURA DEL TERRITORIO. DELIMITACION SISTEMA ESPACIOS ABIERTOS.
revisado JUNIO 2012	escala 1:10000
	Nº 0-7

NOTA
El presente documento es copia del original, cuyo autor es el Arquitecto D. JOSE LUIS MIRALLES. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.