LEYENDA

LIMITE SUELO URBANO

LIMITE TERMINO MUNICIPAL

ALINEACION OFICIAL
BORDILLO DE ACERAS
COTAS DE RASANTES (EN METROS)

COTAS DE ALINEACION (EN METROS)

EDIFICACION FUERA DE ORDENACION

DELIMITACION ENTORNO DE PROTECCION DEL B.I.C. CASTILLO–PALACIO DELS SORELLS

DELIMITACION AREA NHT (B.R.L.)

NOTAS: 1.– LOS EDIFICIOS TRADICIONALES QUE EN LA ACTUALIDAD TIENEN MÁS DE 2 PLANTAS, PODRAN MANTENER DICHA ALTURA Y NO SE CONSIDERARÁN FUERA DE ORDENACIÓN.

2.– EN EL SUB–AMBITO NHT, LAS ALINEACIONES SON LAS QUE APARECEN EN EL PLANO CATASTRAL.

3.– EN EL SUB–AMBITO NHT, LAS ALTURAS SON LAS QUE APARECEN EN EL PLANO CATASTRAL. SE HAN IDENTIFICADO LOS EDIFICIOS CON MAS DE DOS PLANTAS.

①②③④ MODIFICACION DE ALINEACIONES CON JUSTIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION

DOS (II) PLANTAS (PB+1)

TRES (III) PLANTAS (PB+2)

CUATRO (IV ó III+ÁTICO) PLANTAS (PB+3)

CINCO (V ó IV+ÁTICO) PLANTAS (PB+4)

SEIS (VI ó V+ÁTICO) PLANTAS (PB+5)

ZONAS POLICIA DE FERROCARRILES (FGV)

L = ZONA DE DOMINIO PUBLICO
S = ZONA DE SERVIDUMBRE
A = ZONA DE AFECCION

L = 5,00 M. SUELO URBANO
L = 8,00 M. SUELO URBANIZABLE/N.U.

S = 8,00 M. SUELO URBANO
S = 20,00 M. SUELO URBANIZABLE/N.U.

A = 25,00 M. SUELO URBANO
A = 50,00 M. SUELO URBANIZABLE/N.U.

NOTA.– LAS TRAZAS DE LAS LINEAS DE POLICIA, EN SUELO URBANO, SOLO SE GRAFIAN EN LOS EXTREMOS DE ESTE.
EN SUELO URBANIZABLE SE DIBUJAN EN SU TOTALIDAD.

El presente plano forma parte del Plan General de Ordenación Urbana de Albalat dels Sorells, documento refundido datado a mes de julio de 2011, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia en su sesión de 13 de mayo de 2011, una vez cumplimentadas las condiciones impuestas en el acuerdo de aprobación. (Ajustado al Informe de la Directora General de Patrimonio Cultural valenciano, de 16 de mayo de 2011).
Se extiende esta diligencia en la fecha 16 de febrero de 2012.

LA SECRETARIA

Fdo: María José Gil Regolf

ARQUITECTO
JOSE L. MIRALLES
GRAN VIA DE GERMANIAS 34–4ª 46006–VALENCIA
TEL.: 96.341.77.46

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS

DOCUMENTO DE
REVISION
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE 1991

referencia	emplazamiento	
VU–0302	46135–ALBALAT DELS SORELLS (Valencia)	
nº expediente	plano de ordenación	escala
	SUELO URBANO: ZONA SUR DEL CASCO ALINEACIONES Y RASANTES. ALTURA DE LA EDIFICACION.	1:1000
fecha: ABRIL 2011		Nº 0–6 S
revisado: JUNIO 2012		

NOTA
El presente documento es copia del original, cuyo autor es el Arquitecto D. JOSE LUIS MIRALLES. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.