



LEYENDA

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO

LIMITE SECTORES SUELO URBANIZABLE

- LIMITE SECTOR SUELO URBANIZABLE (SUZ-1)
- LIMITE SECTOR SUELO URBANIZABLE (SUZ-2)
- LIMITE SECTOR SUELO URBANIZABLE (SUZ-3)

- LIMITE ZONAS VERDES RED PRIMARIA
- LIMITE SUZ-A
- LIMITE SUZ-B

SECTORES CON EL SUELO YA GESTIONADO

- ▨ SUELO URBANIZABLE YA GESTIONADO (SUZ)

SUZ-A "ESPACIOS DEL ESTE"	SUP. TOTAL =	74.416,30 M2.
SUZ-B "LA MACARIA"	SUP. TOTAL =	65.644,01 M2.
TOTAL SUPERFICIE		= 140.060,31 M2.

SECTORES PARA LA GESTION DEL SUELO

- ▨ SUELO URBANIZABLE (SUZ)

SUZ-1 RESIDENCIAL	SUP. TOTAL =	163.477,85 M2.
SUZ-2 RESIDENCIAL	SUP. TOTAL =	152.171,52 M2.
SUZ-3 RESIDENCIAL	SUP. TOTAL =	252.120,94 M2.
TOTAL SUPERFICIE		= 567.770,31 M2.

- ▨ SUELO URBANIZABLE (SUZ)

SUZ-4 INDUSTRIAL	SUP. TOTAL =	36.707,13 M2.
TOTAL SUPERFICIE		= 36.707,13 M2.

- ▨ SUELO URBANIZABLE (SUZ)

SUZ-5 TERCARIO	SUP. TOTAL =	50.478,00 M2.
TOTAL SUPERFICIE		= 50.478,00 M2.

UNIDADES DE EJECUCION

- ▨ UNIDAD DE EJECUCION 1 (RESIDENCIAL)

1 SUPERFICIE DE MANZANAS	=	18.606,79 M2.
2 SUPERFICIE DE VIALES	=	6.831,27 M2.
TOTAL SUPERFICIE UE-1		= 25.438,06 M2.

- ▨ UNIDAD DE EJECUCION 2 (RESIDENCIAL)

1 SUPERFICIE DE MANZANAS	=	9.971,00 M2.
2 SUPERFICIE DE VIALES	=	10.459,35 M2.
3 RED PRIMARIA ADSCRITA (PRV)	=	4.268,00 M2.
4 RED SECUNDARIA	=	7.367,65 M2.
5.1 SE0-01	=	1.669,25 M2.
5.2 SE0-02	=	2.175,00 M2.
5.3 SAL	=	728,40 M2.
5.4 S/L	=	2.795,00 M2.
TOTAL SUPERFICIE UE-2		= 32.066,00 M2.

- ▨ UNIDAD DE EJECUCION 3 (RESIDENCIAL)

1 SUPERFICIE DE MANZANAS	=	27.103,26 M2.
2 SUPERFICIE DE VIALES	=	14.181,85 M2.
TOTAL SUPERFICIE UE-3		= 41.285,11 M2.

- ▨ UNIDAD DE EJECUCION 4 (INDUSTRIAL)

1 SUPERFICIE DE MANZANAS	=	38.533,00 M2.
2 SUPERFICIE DE VIALES	=	21.355,60 M2.
3 RED SECUNDARIA	=	6.654,40 M2.
TOTAL SUPERFICIE UE-4		= 66.543,00 M2.

El presente plano forma parte del Plan General de Ordenación Urbana de Albalat dels Sorells, documento refundido de mayo de 2011, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia en su sesión de 13 de mayo de 2011, una vez cumplimentadas las condiciones impuestas en el acuerdo de aprobación. Planteado al sistema de la Dirección General de Patrimonio Cultural valenciano, de 16 de mayo de 2011. Se declara esta diligencia en la fecha 16 de febrero de 2012.

LA SECRETARIA

Fdo: Maria José Gil Regañó

	ARQUITECTO	PROMOTOR
	JOSÉ L. HERRERA	AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS
	DOCUMENTO DE	REVISION
	DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE 1991	
referencia	emplazamiento	46135-ALBALAT DELS SORELLS (Valencia)
VU-0302	plano de ordenación	
Nº expediente	fecha	ABRIL 2011
revisado	revisado	JUNIO 2012
	SECTORES PARA LA GESTION DEL SUELO	UNIDADES DE EJECUCION
	escala	1:2000
		0-3