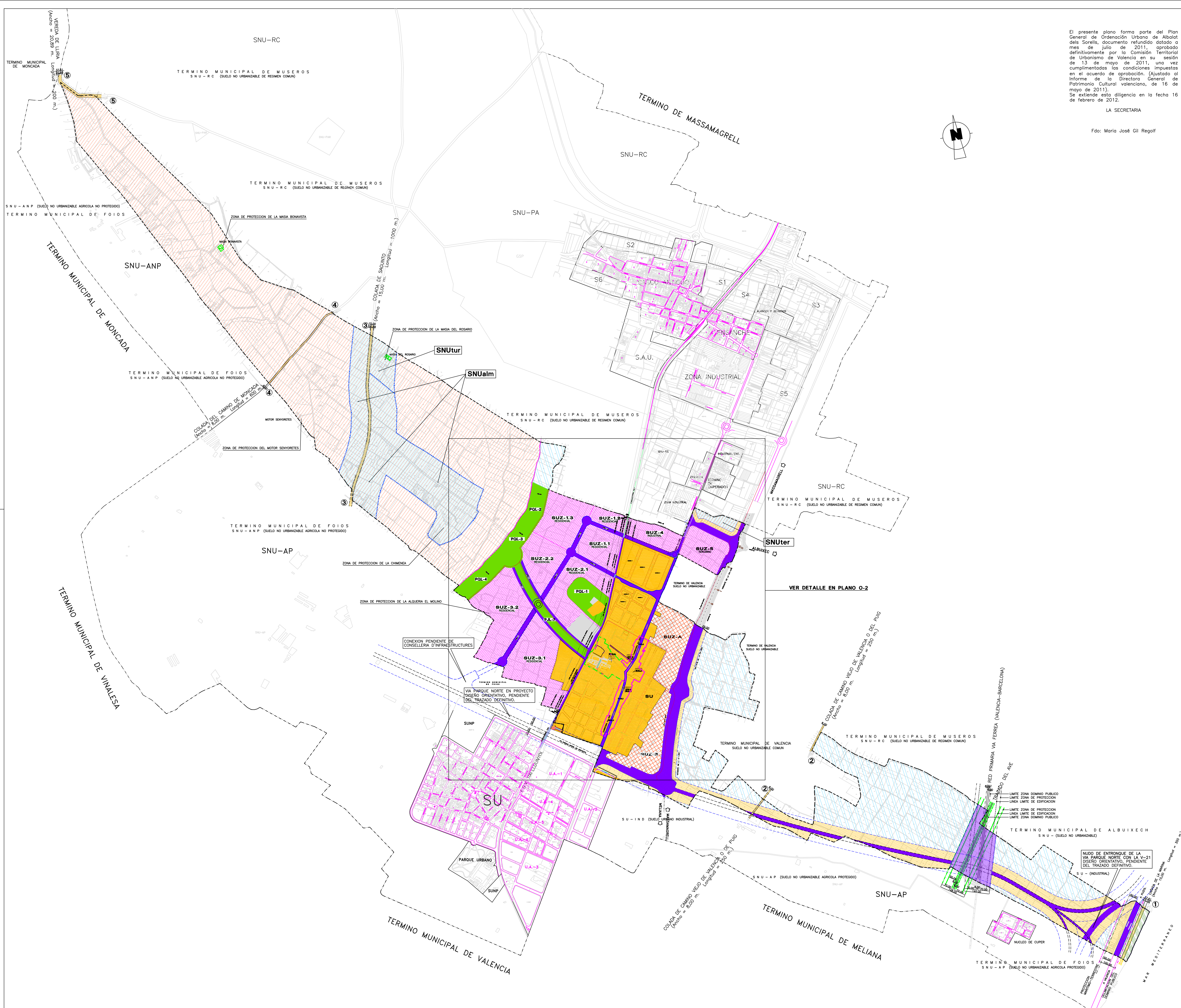




El presente plano forma parte del Plan General de Ordenación Urbana de Albalat dels Sorells, documento refundido datado a mes de julio de 2011, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia en su sesión de 13 de mayo de 2011, una vez cumplimentadas las condiciones impuestas en el acuerdo de aprobación. (Ajustado al Informe de la Dirección General de Patrimonio Cultural valenciano, de 16 de mayo de 2011). Se extiende esta diligencia en la fecha 16 de febrero de 2012.

LA SECRETARIA

Fdo: Maria José Gil Regoif

LEYENDA

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- PROTECCION MARITIMO-TERRESTRE
- DELIMITACION DEL DOMINIO PUBLICO
- DELIMITACION REAL ACEQUIA DE MONCADA

ANCHURA NOMINAL

VIA PECUARIA

ANCHURA REDUCIDA

RED PRIMARIA VIARIA

RED PRIMARIA DE PARQUES PUBLICOS

① CARADA DE LA MARINA

② CAMINO VIEJO DE VALENCIA A EL PUIG

③ COLADA DE SAGUNTO

④ COLADA DEL CAMINO DE MONCADA

⑤ VEREDA DE LLIRIA

(29.959,79 M2.)

ELEMENTOS PROTEGIDOS Y CATALOGADOS

- DELIMITACION ENTORNO DE PROTECCION DEL B.I.C. CASTILLO-PALACIO DELS SORELLS
 - DELIMITACION AREA NHT (B.R.L.)
- NOTA: LOS ELEMENTOS PUNTUALES CATALOGADOS COMO B.R.L. FORMAN PARTE DE LA ORDENACION ESTRUCTURAL Y SE RECOGEN EN LOS PLANOS 0-5 Y 0-8.

CLASIFICACION DEL SUELO

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE YA GESTIONADO

SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ESPECIAL (PROTECCION PAISAJISTICA Y AGRICOLA)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ESPECIAL (PROTECCION DEL LITORAL)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ESPECIAL DE LAS INFRAESTRUCTURAS

SUELO NO URBANIZABLE COMUN (USO AGRICOLA)

(494.219,54 M2.)

(140.060,31 M2.)

- RESIDENCIAL (567.770,31 M2.)

- INDUSTRIAL (36.707,13 M2.)

- TERCIARIO (50.478,00 M2.)

(999.689,21 M2.)

(17.279,28 M2.)

(253.663,36 M2.)

(2.013.269,39 M2.)

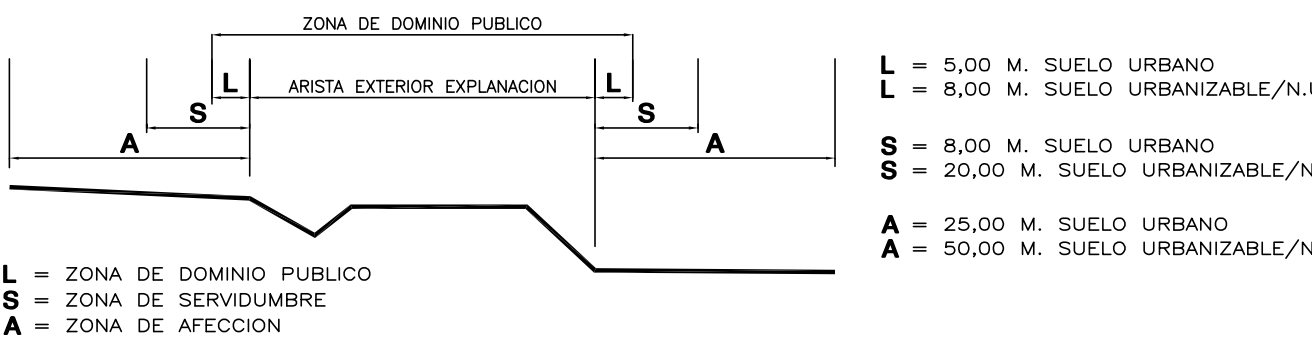
ZONAS DELIMITADAS:

SNUtur = 33.741,26 M2.

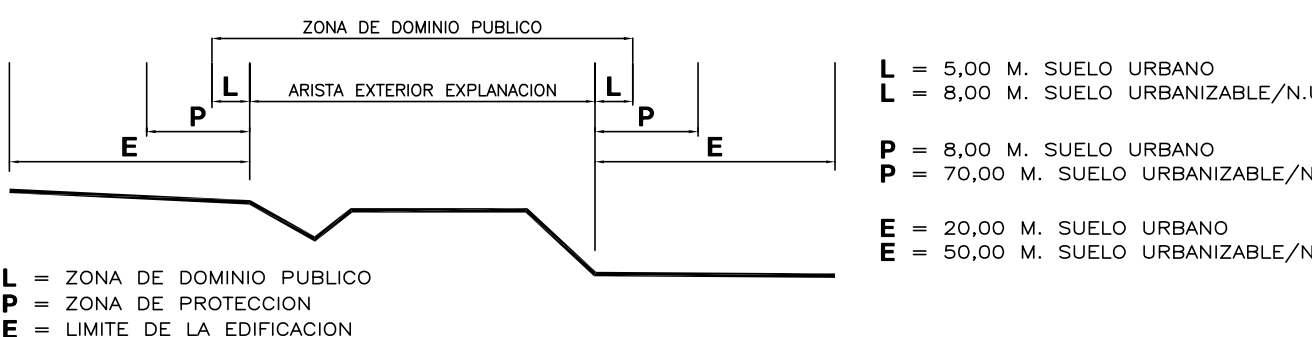
SNUalm = 386.112,52 M2.

SNUter = 12.526,34 M2.

ZONAS POLICIA DE FERROCARRILES (FGV)



ZONAS POLICIA DE FERROCARRILES NACIONALES (ADIF)



ARQUITECTO

AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS

DOCUMENTO DE

REVISION

DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE 1991

emplazamiento

46135-ALBALAT DELS SORELLS (Valencia)

referencia

VU-0302

nº expediente

escala

1:10000

fecha

ABRIL 2011

revisado

NOTA

El presente documento es copia del original, cuyo autor es el Arquitecto D. JOSE LUIS MIRALLES. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.