



GW2740368

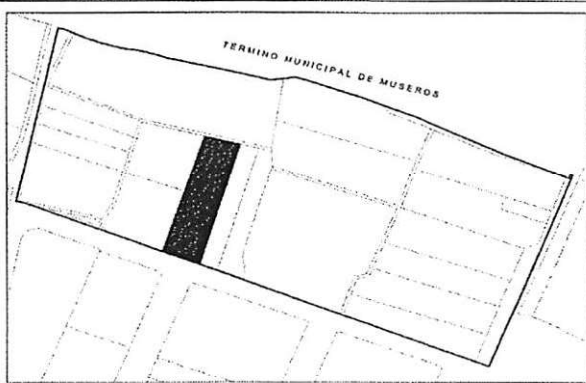
05/2022

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR
SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO					13b	
DATOS PERSONALES				CIF	Participación	
Propietario	Nombre	MERCADONA S.A.		A46103834	100%	
	Dirección	C/Valencia nº5. Tavernes Blanques. 46016 Valencia				
DATOS REGISTRALES				Superficie	901,87 m ²	
Registro de la Propiedad		Registro de la Propiedad de Moncada Nº2				
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca	
	2.342	70	31	7ª	FR-2309	
Linderos	Norte	-				
	Sur	-				
	Este	-				
	Oeste	-				
Descripción	Rústica: Huerta, situada en Albalat dels Sorells en Partida Cantabella, con una superficie de terreno de nueve áreas una centiárea ocho mil setecientos centímetros cuadrados					
Título	Pleno dominio, por compraventa formalizada mediante escritura pública de fecha 27/07/2018, autorizada por el notario de Alboraya D. José María Cid Fernández según inscripción 7ª con fecha 13/09/2018					
Derechos y cargas	No hay cargas registradas					
DATOS REALES DE LA FINCA				Superficie	1.006,32	
Afección, %	Total, 100%			Descripción		
Sup. afectada reparcelación	1.006,32					
Referencias catastrales	46009A006000850000AK			Finca Junto con la finca con ficha 13a, conforma la parcela catastral de la referencia indicada. Todas las parcelas limítrofes excepto calle de Les Moreres propiedad de MERCADONA SA		
Linderos						
Norte	Acequia, S. urbanizable SUZ-4					
Sur	Calle de Les Moreres					
Este	Suelo urbanizable SUZ-4					
Oeste	Suelo urbanizable SUZ-4			Construcciones, vuelos y plantaciones	No existen	
DATOS ECONÓMICOS						
Modalidad de retribución	En Metálico					
Cuota de participación en derechos y cargas	2,05%					
Edificabilidad	393,78 m ² t					
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA						

Septiembre de 2022

Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO				14		
DATOS PERSONALES			CIF	Participación		
Propietario	Nombre	MERCADONA S.A.	A46103834	100%		
	Dirección	C/Valencia nº5. Tavernes Blanques. 46016 Valencia				
DATOS REGISTRALES			Superficie	1.986,74 m ²		
Registro de la Propiedad		Registro de la Propiedad de Moncada Nº2				
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca	
	2.582	84	7	5ª	FR-1642	
Línderos	Norte	-				
	Sur	-				
	Este	-				
	Oeste	-				
Descripción	Rústica: Tierra Huerta, situada en Albalat dels Sorells en Partida Cantabella, con una superficie de terreno de diez y nueve áreas y ochenta y seis centiáreas siete mil cuatrocientos centímetros cuadrados					
Título	Pleno dominio, por compraventa formalizada mediante escritura pública de fecha 27/07/2018, autorizada por el notario de Alboraya D. José María Cid Fernández según inscripción 5ª con fecha 13/09/2018					
Derechos y cargas	No hay cargas registradas					
DATOS REALES DE LA FINCA			Superficie	2.105,29 m ²		
Afección, %	Total, 100%					
Sup. afectada reparcelación	2.105,29 m ²					
Referencias catastrales	46009A006000420000AG					
Línderos			Finca	Descripción		
Norte	Acequia, S. urbanizable SUZ-4					Finca de forma rectangular; Todas las parcelas limítrofes propiedad de MERCADONA SA, excepto linde S que es calle de Les Moreres
Sur	Calle de Les Moreres					
Este	Suelo urbanizable SUZ-4					
Oeste	Suelo urbanizable SUZ-4					
DATOS ECONÓMICOS			Construcciones, vuelos y plantaciones			
Modalidad de retribución	En Metálico		No existen			
Cuota de participación en derechos y cargas	4,30%					
Edificabilidad	823,81 m ² t					
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA						
						

Septiembre de 2022

GW2740369

05/2022



PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR
SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO				15a		
DATOS PERSONALES				CIF	Participación	
Propietario	Nombre	MERCADONA S.A.		A46103834	100%	
	Dirección	C/Valencia nº5. Tavernes Blanques. 46016 Valencia				
DATOS REGISTRALES				Superficie	1.662 m ²	
Registro de la Propiedad		Registro de la Propiedad de Moncada Nº2				
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca	
	1.551	39	212	4ª	FR-43	
Linderos	Norte	Las de [REDACTED]				
	Sur	Tierras de [REDACTED]				
	Este	Otras de la Nación				
	Oeste	Otras de la Nación				
Descripción	Rústica: Tierra Huerta, situada en Albalat dels Sorells en Partida Cantabella, con una superficie de terreno de diez y seis áreas sesenta y dos centiáreas					
Título	Pleno dominio, por compraventa formalizada mediante escritura pública de fecha 27/07/2018, autorizada por el notario de Alboraya D. José María Cid Fernández según inscripción 4ª con fecha 13/09/2018					
Derechos y cargas	No hay cargas registradas					
DATOS REALES DE LA FINCA				Superficie	1.743,95 m ²	
Afección, %	Total, 100%		Descripción			
Sup. afectada reparcelación	1.743,95 m ²					
Referencias catastrales	46009A006000410000AY					
Linderos						
Norte	Suelo urbanizable SUZ-4		Finca	Junto con la finca con ficha 15b conforma la parcela catastral de la referencia indicada. Todas las parcelas limítrofes excepto calle de Les Moreres propiedad de MERCADONA SA		
	Sur	Calle de Les Moreres				
	Este	Suelo urbanizable SUZ-4				
	Oeste	Acequia, S. urbanizable SUZ-4				
DATOS ECONÓMICOS			Construcciones, vuelos y plantaciones	No existen		
Modalidad de retribución	En Metálico					
Cuota de participación en derechos y cargas	3,56%					
Edificabilidad	682,43 m ² t					
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA						

Septiembre de 2022

311



Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO				15b	
DATOS PERSONALES			CIF	Participación	
Propletario	Nombre	MERCADONA S.A.	A46103834	100%	
	Dirección	C/Valencia nº5. Tavernes Blanques. 46016 Valencia			
DATOS REGISTRALES			Superficie	1.486 m ²	
Registro de la Propiedad		Registro de la Propiedad de Moncada Nº2			
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca
	1.551	39	214	4ª	FR-44
Linderos	Norte	-			
	Sur	-			
	Este	-			
	Oeste	-			
Descripción	Rústica: Campo de tierra, situada en Albalat dels Sorells en Partida Cantabella, con una superficie de terreno de catorce áreas ochenta y seis centiáreas				
Título	Pleno dominio, por compraventa formalizada mediante escritura pública de fecha 27/07/2018, autorizada por el notario de Alboraya D. José María Cid Fernández según inscripción 4ª con fecha 13/09/2018				
Derechos y cargas	No hay cargas registradas				
DATOS REALES DE LA FINCA			Superficie	1.558,98 m ²	
Afección, %	Total, 100%		Descripción		
Sup. Afectada reparcelación	1.558,98 m ²				
Referencias catastrales	46009A008000410000AY		Finca Junto con la finca con ficha 15a conforma la parcela catastral de la referencia indicada. Todas las parcelas limítrofes excepto calle de Les Moreres propiedad de MERCADONA SA		
Linderos					
Norte	Acequia, S. urbanizable SUZ-4		Construcciones, vuelos y plantaciones No existen		
Sur	Suelo urbanizable SUZ-4				
Este	Suelo urbanizable SUZ-4				
Oeste	Acequia, S. urbanizable SUZ-4				
DATOS ECONÓMICOS					
Modalidad de retribución			En Metálico		
Cuota de participación en derechos y cargas			3,18%		
Edificabilidad			610,05 m ² t		
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA					

Septiembre de 2022



GW2740370

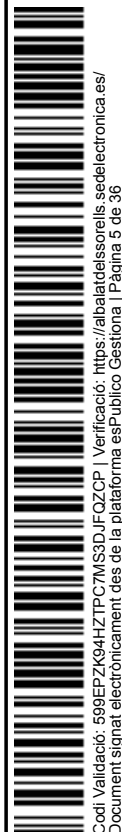
05/2022

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR
SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO				16			
DATOS PERSONALES				CIF	Participación		
Propietario	Nombre	MERCADONA S.A.		A46103834	100%		
	Dirección	C/Valencia nº5. Tavernes Blanques. 46016 Valencia					
DATOS REGISTRALES				Superficie	2.214,87 m ²		
Registro de la Propiedad		Registro de la Propiedad de Moncada Nº2					
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca		
	1,917	52	35	13ª	FR-800		
Linderos	Norte	-					
	Sur	-					
	Este	-					
	Oeste	-					
Descripción	Rústica: Huerta, situada en Albalat dels Sorells en Partida Cantabella, con una superficie de terreno de veintidós áreas catorce centiáreas ocho mil setecientos centímetros cuadrados						
Título	Pleno dominio, por compraventa formalizada mediante escritura pública de fecha 27/07/2018, autorizada por el notario de Alboraya D. José María Cid Fernández según inscripción 13ª con fecha 13/09/2018						
Derechos y cargas	No hay cargas registradas						
DATOS REALES DE LA FINCA				Superficie	2.251,40 m ²		
Afección, %	Total, 100%		Descripción				
Sup. afectada reparcelación	2.251,40 m ²						
Referencias catastrales	46009A006000380000AY						
Linderos							
Norte	Suelo urbanizable SUZ-4		Finca	La finca se encuentra dividida en su flanco sur por una acequia; la porción más meridional limita con camino histórico. Resto de parcelas limitrofes propiedad de MERCADONA SA			
	Acequia, S. urbanizable SUZ-4						
Sur	Camino histórico		Construcciones, vuelos y plantaciones			No existen	
Este	Acequia, S. urbanizable SUZ-4						
Oeste	Acequia, S. urbanizable SUZ-4						
DATOS ECONÓMICOS							
Modalidad de retribución			En Metálico				
Cuota de participación en derechos y cargas			4,60%				
Edificabilidad			880,98 m ² t				
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA							

Septiembre de 2022



Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO				17	
DATOS PERSONALES				CIF	Participación
Propietario	Nombre	MERCADONA S.A.		A46103834	100%
	Dirección	C/Valencia nº5. Tavernes Blanques. 46016 Valencia			
DATOS REGISTRALES				Superficie	831 m²
Registro de la Propiedad		Registro de la Propiedad de Moncada Nº2			
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca
	2.558	79	23	5ª	FR-227/1
Linderos	Norte	Las de [REDACTED]			
	Sur	Mediodía, las de [REDACTED]			
	Este	Levante, las de [REDACTED]			
	Oeste	Poniente, las de Doña [REDACTED] y Doña [REDACTED]			
Descripción	Rústica: Tierra huerta, situada en Albalat dels Sorells en Partida Cantabella, con una superficie de terreno de ocho áreas treinta y una centiáreas				
Título	Pleno dominio, por compraventa formalizada mediante escritura pública de fecha 27/07/2018, autorizada por el notario de Alboraya D. José María Cid Fernández según inscripción 5ª con fecha 13/09/2018				
Derechos y cargas	No hay cargas registradas				
DATOS REALES DE LA FINCA				Superficie	839,38 m²
Afección, %	Total, 100%			Descripción	
Sup. afectada reparcelación	839,38 m²				
Referencias catastrales	46009A006000390000AG			Finca de forma rectangular, limitada por acequias a poniente y levante y terrenos yermos a norte y sur, propiedad de MERCADONA SA	
Linderos					
Norte	Suelo urbanizable SUZ-4				
Sur	Suelo urbanizable SUZ-4				
Este	Acequia, S. urbanizable SUZ-4			Construcciones, vuelos y plantaciones	No existen
Oeste	Acequia, S. urbanizable SUZ-4				
DATOS ECONÓMICOS					
Modalidad de retribución	En Metálico				
Cuota de participación en derechos y cargas	1,71%				
Edificabilidad	328,45 m²				
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA					

Septiembre de 2022



GW2740371

05/2022

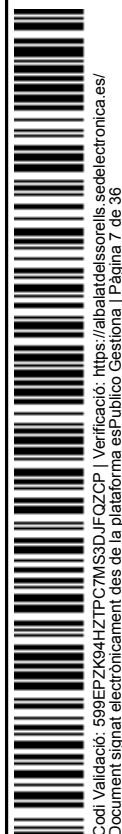
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR
SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO				18	
DATOS PERSONALES				CIF	Participación
Propietario	Nombre	MERCADONA S.A.		A46103834	100%
	Dirección	C/Valencia nº5. Tavernes Blanques. 46016 Valencia			
DATOS REGISTRALES				Superficie	831,90 m ²
Registro de la Propiedad				Registro de la Propiedad de Moncada Nº2	
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca
	2.218	64	5	4ª	FR-2129
Linderos	Norte	Con acequia			
	Sur	La otra mitad restante que se adjudicó a Don [REDACTED]			
	Este	Con acequia			
	Oeste	Línea del ferrocarril eléctrico de Valencia a Rafelbuñol, riego en medio			
Descripción	Rústica: Tierra huerta, situada en Albalat dels Sorells en Partida Cantabella, con una superficie de terreno de ocho áreas treinta y una centiáreas novecientos centímetros cuadrados				
Título	Pleno dominio, por compraventa formalizada mediante escritura pública de fecha 27/07/2018, autorizada por el notario de Alboraya D. José María Cid Fernández según inscripción 4ª con fecha 13/09/2018				
Derechos y cargas	No hay cargas registradas				
DATOS REALES DE LA FINCA				Superficie	735,50 m ²
Afección, %	Total, 100%		Descripción		
Sup. afectada reparcelación	735,50 m ²				
Referencias catastrales	46009A006000840000AO		Finca	Finca de forma rectangular, limitada por acequias al E y O y terrenos yermos a N y S, todos propiedad de MERCADONA SA	
Linderos					
Norte	Suelo urbanizable SUZ-4		Construcciones, vuelos y plantaciones	No existen	
Sur	Suelo urbanizable SUZ-4				
Este	Acequia, S. urbanizable SUZ-4				
Oeste	Acequia, S. urbanizable SUZ-4				
DATOS ECONÓMICOS					
Modalidad de retribución	En Metálico				
Cuota de participación en derechos y cargas	1,50%				
Edificabilidad	287,80 m ² t				
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA					

Septiembre de 2022

315



Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO				19	
DATOS PERSONALES			CIF	Participación	
Propietario	Nombre	MERCADONA S.A.		A46103834	100%
	Dirección	C/Valencia nº5. Tavernes Blanques. 46016 Valencia			
DATOS REGISTRALES			Superficie	831,80 m ²	
Registro de la Propiedad		Registro de la Propiedad de Moncada Nº2			
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca
	2.601	87	56	4ª	FR-2128
Linderos	Norte	Izquierda, con acequia			
	Sur	Derecha, en la otra mitad restante que se adjudica a Don [REDACTED]			
	Este	Frente, con acequia			
	Oeste	Fondo, línea del ferrocarril eléctrico de Valencia a Rafeibuñol, riego en medio			
Descripción		Rústica: Tierra huerta, situada en Albalat dels Sorells en Partida Cantavella, con una superficie de terreno de ocho áreas treinta y una centiáreas ocho mil novecientos noventa y nueve centímetros cuadrados			
Título		Pleno dominio, por compraventa formalizada mediante escritura pública de fecha 27/07/2018, autorizada por el notario de Alboraya D. José María Cid Fernández según inscripción 4ª con fecha 13/09/2018			
Derechos y cargas		No hay cargas registradas			
DATOS REALES DE LA FINCA			Superficie	785,08 m ²	
Afección %	Total, 100%		Descripción		
Sup. afectada reparcelación	785,08 m ²				
Referencias catastrales	46009A006000400000AB		Finca	Finca de forma rectangular, limitada por acequias al N, E y O y terrenos yermos al S, todos propiedad de MERCADONA SA	
Linderos					
Norte	Acequia, S. urbanizable SUZ-4		Construcciones, vuelos y plantaciones	No existen	
Sur	Suelo urbanizable SUZ-4				
Este	Acequia, S. urbanizable SUZ-4				
Oeste	Acequia, S. urbanizable SUZ-4				
DATOS ECONÓMICOS					
Modalidad de retribución			En Metálico		
Cuota de participación en derechos y cargas			1,60%		
Edificabilidad			307,20 m ² t		
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA					

Septiembre de 2022





GW2740372

05/2022

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR
SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO				20	
DATOS PERSONALES				CIF	Participación
Propietario	Nombre	MERCADONA S.A.		A46103834	100%
	Dirección	C/Valencia nº5. Tavernes Blanques. 46016 Valencia			
DATOS REGISTRALES				Superficie	771,89 m²
Registro de la Propiedad		Registro de la Propiedad de Moncada Nº2			
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca
	2.616	90	42	1ª	FR-6290
Linderos	Norte	Coordinada gráficamente con el Catastro, siendo la relación de coordenadas la que consta en el archivo electrónico firmado por el registrador cuyo contenido puede verificarse con el certificado con número de C.S.V. 24607935970A5DA6			
	Sur				
	Este				
	Oeste				
Descripción		Rústica: Cauces y cajeros de las acequias incluidas dentro del ámbito de ejecución del Sector 1 Industrial SUZ-4/Industrial en término de Albalat dels Sorells, concretamente el formado por las parcelas 9005 y <u>9006 del polígono 6</u> , con un superficie según representación gráfica catastral de mil doscientos treinta y ocho metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, de los que corresponden cuatrocientos sesenta y seis metros y sesenta y tres decímetros cuadrados a la parcela 9005 y <u>setecientos setenta y un metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados a la parcela catastral 9006</u> . Linda por todos sus puntos cardinales con parcelas de MERCADONA S.A.			
Título		Pleno dominio, por compraventa formalizada mediante escritura pública de fecha 27/07/2018, autorizada por el notario de Alboraya D. José María Cid Fernández según inscripción 1ª con fecha 12/11/2020			
Derechos y cargas		No hay cargas registradas			
DATOS REALES DE LA FINCA				Superficie	771,89 m²
Afección %	Total, 100%		Descripción		
Sup. afectada reparcelación	771,89 m²				
Referencias catastrales	46009A006090060000AT				
Linderos					
Norte	Suelo urbanizable SUZ-4	Finca	Finca de la referencia catastral indicada, parte de las acequias y cauces del Sector SUZ-4 que configuran en su totalidad, junto con la finca 21, un único asiento registral. Todos los límites, excepto vía del ferrocarril, propiedad de MERCADONA SA		
Sur	Suelo urbanizable SUZ-4	Construcciones, vuelos y plantaciones			
Este	Suelo urbanizable SUZ-4				
Oeste	Suelo urbanizable SUZ-4				
DATOS ECONÓMICOS					
Modalidad de retribución		En Metálico			
Cuota de participación en derechos y cargas		1,58%			
Edificabilidad		302,04 m²t			
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA					

Septiembre de 2022

317



Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO				21	
DATOS PERSONALES				CIF	Participación
Propietario	Nombre	MERCADONA S.A.		A48103834	100%
	Dirección	C/Valencia nº5. Tavernes Blanques. 46016 Valencia			
DATOS REGISTRALES				Superficie	466,63 m²
Registro de la Propiedad		Registro de la Propiedad de Moncada Nº2			
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca
	2.616	90	42	1ª	FR-6290
Linderos	Norte	Coordinada gráficamente con el Catastro, siendo la relación de coordenadas la que consta en el archivo electrónico firmado por el registrador cuyo contenido puede verificarse con el certificado con número de C.S.V. 24607935970A5DA6			
	Sur				
	Este				
	Oeste				
Descripción		Rústica: Cauces y cajeros de las acequias incluidas dentro del ámbito de ejecución del Sector 1 Industrial SUZ-4/Industrial en término de Albalat dels Sorells, concretamente el formado por las parcelas 9005 y 9006 del polígono 6, con un superficie según representación gráfica catastral de mil doscientos treinta y ocho metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, de los que corresponden <u>cuatrocientos sesenta y seis metros y sesenta y tres decímetros cuadrados a la parcela 9005</u> y setecientos setenta y un metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados a la parcela catastral 9006. Linda por todos sus puntos cardinales con parcelas de MERCADONA S.A.			
Título		Pleno dominio, por compraventa formalizada mediante escritura pública de fecha 27/07/2018, autorizada por el notario de Alboraya D. José María Cid Fernández según inscripción 1ª con fecha 12/11/2020			
Derechos y cargas		No hay cargas registradas			
DATOS REALES DE LA FINCA				Superficie	466,63 m²
Afección %	Total, 100%			Descripción	
Sup. Afectada reparcelación	466,63 m²			Finca de la referencia catastral indicada, parte de las acequias y cauces del Sector SUZ-4 que configuran en su totalidad, junto con la finca 20, un único asiento registral. Todos los límites, excepto caminos públicos, propiedad de MERCADONA SA	
Referencias catastrales	46009A006090050000AL				
Linderos					
Norte	Suelo urbanizable SUZ-4				
Sur	Suelo urbanizable SUZ-4 y calle Les Moreres			Construcciones, vuelos y plantaciones	No existen
Este	Suelo urbanizable SUZ-4				
Oeste	Suelo urbanizable SUZ-4				
DATOS ECONÓMICOS					
Modalidad de retribución			En Metálico		
Cuota de participación en derechos y cargas			0,95%		
Edificabilidad			182,59 m²t		
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA					

Septiembre de 2022



GW2740373

05/2022



PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR
SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO				22	
DATOS PERSONALES				CIF	Participación
Propietario	Nombre	MERCADONA S.A.		A46103834	100%
	Dirección	C/Valencia nº5. Tavernes Blanques. 46016 Valencia			
DATOS REGISTRALES				Superficie	1413,99 m ²
Registro de la Propiedad		Registro de la Propiedad de Moncada Nº2			
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca
	2.027	55	225	6ª	FR-962
Linderos	Norte	-			
	Sur	-			
	Este	-			
	Oeste	-			
Descripción	Rústica: Tierra huerta, situada en Albalat dels Sorells, en Partida Cantabella con una superficie de terreno de catorce áreas trece centiáreas nueve mil novecientos centímetros cuadrados				
Título	Pleno dominio, por compraventa formalizada mediante escritura pública de fecha 27/07/2018, autorizada por el notario de Alboraya D. José María Cid Fernández según inscripción 6ª con fecha 13/09/2018				
Derechos y cargas	No hay cargas registradas				
DATOS REALES DE LA FINCA				Superficie	1.634,61 m ²
Afección, %	Total, 100%		Descripción		
Sup. afectada reparcelación	1.634,61 m ²				
Referencias catastrales	46009A006000550000AD		Finca	Finca de forma sensiblemente rectangular; limita al E con Carretera vieja de Barcelona y al SD con calle de Les Moreres. Las otras limitrofes, propiedad de MERCADONA SA	
Linderos					
Norte	Suelo urbanizable SUZ-4		Construcciones, vuelos y plantaciones	No existen	
Sur	Calle Les Moreres				
Este	Suelo urbanizable SUZ-4 (Carretera vieja de Barcelona)				
Oeste	Acequia, S. urbanizable SUZ-4				
DATOS ECONÓMICOS					
Modalidad de retribución			En Metálico		
Cuota de participación en derechos y cargas			3,34%		
Edificabilidad			639,63 m ² t		
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA					

Septiembre de 2022

Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO				23	
DATOS PERSONALES			CIF	Participación	
Propietario	Nombre	Ayuntamiento de Albalat dels Sorells		P4600900G	100%
	Dirección	Pza. Castell 2. Albalat dels Sorells. 46135 Valencia			
DATOS REGISTRALES			Superficie		
Registro de la Propiedad					
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca
Linderos	Norte				
	Sur				
	Este				
	Oeste				
Descripción					
Título		Se procederá a la inmatriculación de la finca descrita al amparo de lo dispuesto en el artículo 8.1 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el registro de la Propiedad de actos de naturaleza Urbanística. La totalidad de los derechos de aprovechamiento de la finca ya han sido transmitidos a MERCADONA S.A. por compensación económica, según Convenio Urbanístico incorporado al Anejo nº4 al presente Documento.			
Derechos y cargas					
DATOS REALES DE LA FINCA			Superficie	1.499 m ²	
Afección, %	Parcial, 66,6%		Descripción		
Sup. afectada reparcelación	997,81 m ²				
Referencias catastrales	46009A006090030000AQ		Finca Terrenos pertenecientes a carretera vieja de Barcelona, cedidos al Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, según el Anejo II del Decreto 46/2019, de 22 de marzo, del Consell; limitada al O por terrenos de MERCADONA SA		
Linderos					
Norte	Acequia, carretera vieja de Barcelona, Límite Sector SUZ-4				
Sur	Carretera vieja de Barcelona				
Este	Resto parcela catastral, Carretera vieja Barcelona				
Oeste	Suelo urbanizable SUZ-4		Construcciones, vuelos y plantaciones	No existen	
DATOS ECONÓMICOS					
Modalidad de retribución			-		
Cuota de participación en derechos y cargas			0,00%		
Edificabilidad			0,00 m ² t		
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA					

Septiembre de 2022



GW2740374

05/2022

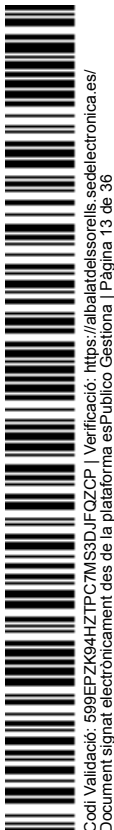
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR
SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Nº DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO				24	
DATOS PERSONALES				CIF	Participación
Propietario	Nombre	Ayuntamiento de Albalat dels Sorells		P4600900G	100%
	Dirección	Pza. Castell 2. Albalat dels Sorells. 46135 Valencia			
DATOS REGISTRALES				Superficie	
Registro de la Propiedad					
Inscripción	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Finca
	Norte				
	Sur				
	Este				
	Oeste				
Descripción					
Título				Se procederá a la inmatriculación de la finca descrita al amparo de lo dispuesto en el artículo 8.1 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el registro de la Propiedad de actos de naturaleza Urbanística. La totalidad de los derechos de aprovechamiento de la finca ya han sido transmitidos a MERCADONA S.A. por compensación económica, según Convenio Urbanístico incorporado al Anejo nº4 al presente Documento.	
Derechos y cargas					
DATOS REALES DE LA FINCA				Superficie	88,84 m²
Afección %	Total, 100%				
Sup. afectada reparcelación	88,84 m ²		Descripción		
Referencias catastrales	-				
Linderos			Finca	Resto de camino histórico propiedad del Ayuntamiento de Albalat. Todos los terrenos limítrofes, excepto al S, calle de Les Moreres, propiedad de MERCADONA SA	
Norte	Suelo urbanizable SUZ-4				
Sur	Calle Les Moreres				
Este	Suelo urbanizable SUZ-4				
Oeste	Acequia, S. urbanizable SUZ-4				
			Construcciones, vuelos y plantaciones	No existen	
DATOS ECONÓMICOS					
Modalidad de retribución				-	
Cuota de participación en derechos y cargas				0,00%	
Edificabilidad				0,00 m ² t	
DELIMITACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA FINCA					

Septiembre de 2022

321



PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR
SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Nº DE FINCA INICIAL			25	
DATOS PERSONALES			CIF	Participación
Propietario	Nombre	MERCADONA S.A.	A46103834	100%
	Dirección	C/Valencia nº5, Tavernes Blanques. 46016 Valencia		
Título	Excedente legal de aprovechamiento urbanístico del Sector SUZ-4 de titularidad municipal y ya transmitido a MERCADONA S.A. por compensación económica en virtud del Convenio Urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento de Albalat dels Sorells y MERCADONA S.A. en fecha 19/07/2022 (BOP de la Provincia de Valencia número 148, de fecha 03/08/2022). Obran en su expediente administrativo, número 519/2021, la correspondiente factura y talón de cargo del pago de dicha compensación.			
DATOS ECONÓMICOS				
Cuota de participación en derechos y cargas			10%	
Edificabilidad			1.916,75 m ² t	

Septiembre de 2022





GW2740375

05/2022

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR
SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Nº DE FINCA INICIAL			26	
DATOS PERSONALES			CIF	Participación
Propietario	Nombre	MERCADONA S.A.	A46103834	100%
	Dirección	C/Valencia nº5. Tavernes Blanques. 46016 Valencia		
Título	Aprovechamiento urbanístico inherente a los caminos de titularidad municipal incluidos en la unidad reparcelable y ya transmitido a MERCADONA S.A. por compensación económica en virtud del Convenio Urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento de Albalat dels Sorells y MERCADONA S.A. en fecha 19/07/2022 (BOP de la Provincia de Valencia número 148, de fecha 03/08/2022). Obran en su expediente administrativo, número 519/2021, la correspondiente factura y talón de cargo del pago de dicha compensación			
DATOS ECONÓMICOS				
Cuota de participación en derechos y cargas			0,20%	
Edificabilidad			37,60 m²t	

Septiembre de 2022

323

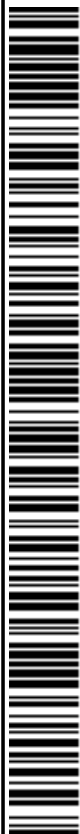


PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR
SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



7.2 FICHAS CATASTRALES DE LAS FINCAS INICIALES

Septiembre de 2022



GW2740376

05/2022



PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Finca nº 1

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46009A0040014800048

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Localización: Polígono 4 Parcela 143 CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)			
Clase: RÚSTICO			
Uso principal: Agrario			
Superficie construida:			
Año construcción:			
Cultivo	Superficie	Intensidad Productiva	Superficie por
Agave	0,00	0,00	0,00

PARCELA
Superficie gráfica: 180 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Plataforma SIGRADA 2
Código registro Gráfico: 46009A0040014800048
Fecha coordinación: 13/05/2022
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Sistema de Datos Catastrales no protegidos de la SGC.
Edición: 1 de Junio de 2022

Finca nº 2

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46009A0000000200048

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Localización: Polígono 8 Parcela 2 CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)			
Clase: RÚSTICO			
Uso principal: Agrario			
Superficie construida:			
Año construcción:			
Cultivo	Superficie	Intensidad Productiva	Superficie por
Agave	0,00	0,00	0,00


PARCELA
Superficie gráfica: 5170 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Plataforma SIGRADA 2
Código registro Gráfico: 46009A0000000200048
Fecha coordinación: 09/03/2021
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Sistema de Datos Catastrales no protegidos de la SGC.
Edición: 9 de Marzo de 2021

Septiembre de 2022



Finca nº 3



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Parcela 6 Parcela 3
CANTABELLA ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)

Clase: RUSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

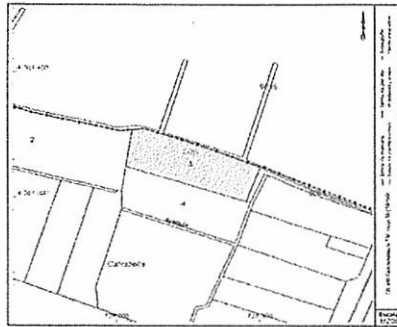
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aproximaciones	Intensidad Productiva	Superficie m ²
3	MAZORQUILLER	62	2.064

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**
Referencia catastral: 46009A00600003000AV

PARCELA


Superficie gráfica: 2.064 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC'.

Martes, 9 de Marzo de 2021

Finca nº 4



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Parcela 8 Parcela 3001
RAMBLA ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)

Clase: RUSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

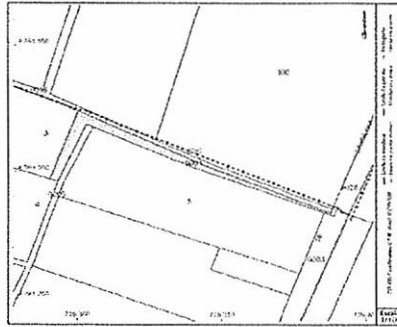
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aproximaciones	Intensidad Productiva	Superficie m ²
3	MAZORQUILLER	62	300

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**
Referencia catastral: 46009A00600001000AV

PARCELA

Superficie gráfica: 300 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC'.

Martes, 9 de Marzo de 2021

Septiembre de 2022





GW2740377

05/2022

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Finca nº 5

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46008A005000050000A8

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 5 Parcela 5
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)

Clase: RUSTICOS
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo	Cubierta/terceros/terceros	Superficie Productiva	Superficie m ²
Superficie	0	02	2,33%
Superficie	0	02	2,33%

PARCELA

Superficie gráfica: 2.331 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SJC".

Marques, 9 de Marzo de 2021

Finca nº 6

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46008A005000060000A9

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 5 Parcela 6
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)

Clase: RUSTICOS
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo	Cubierta/terceros/terceros	Superficie Productiva	Superficie m ²
Superficie	0	02	2,16%
Superficie	0	02	2,16%

PARCELA

Superficie gráfica: 2.537 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SJC".

Marques, 9 de Marzo de 2021

Septiembre de 2022



Finca nº 7

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 061410200YJ288002PB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Localización:			
Polígono 3 46135 ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)			
Clase: Rústico			
Uso principal: Agrario			
Superficie construida:			
Año construcción:			
Cultivo			
Subarrend:	Cultivos/superficies:	Intensidad Productiva:	Superficie nº:
3	00 Agrario	02	101

PARCELA	
Superficie gráfica: 214 m ²	Participación del inmueble: 100%
Tipo: Parcela afectada catastralmente por el procedimiento de declaración de inmovilización	

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC".

Madrid, 9 de Marzo de 2021

Finca nº 8

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46005A006C0052000A0

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Localización:			
Polígono 8 Parcela 12 CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)			
Clase: Rústico			
Uso principal: Agrario			
Superficie construida:			
Año construcción:			
Cultivo			
Subarrend:	Cultivos/superficies:	Intensidad Productiva:	Superficie nº:
8	00 Agrario	01	2,081

PARCELA	
Superficie gráfica: 2,024 m ²	Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:	

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC".

Madrid, 9 de Marzo de 2021

Septiembre de 2022



GW2740378

05/2022



PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Finca nº 9

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46002A006000530020AK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Localización: Polígono 6 Parcela 53 CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)			
Clase: RUSTICO			
Uso principal: Agrario			
Superficie construida: Año construcción:			
Cultivo	Subsuelo	Cultivo/uso/uso anterior	Intensidad Productiva Superficie m ²
0	0	Agricultura	02 1.022

PARCELA
Superficie gráfica: 1.022 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegidos de la SEEC.
Martes, 9 de Marzo de 2021

Finca nº 10

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46002A006000540020AK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Localización: Polígono 6 Parcela 54 CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)			
Clase: RUSTICO			
Uso principal: Agrario			
Superficie construida: Año construcción:			
Cultivo	Subsuelo	Cultivo/uso/uso anterior	Intensidad Productiva Superficie m ²
0	0	Agricultura	02 1.022

PARCELA
Superficie gráfica: 1.022 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegidos de la SEEC.
Martes, 9 de Marzo de 2021

Septiembre de 2022



Finca nº 11

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 8 Parcela 43
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)

Clase: RUSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

Subsuelo	Cultivo/Arrendamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	NO APROVECHADA	02	4.142

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 46009A006000430000A2

PARCELA

Superficie gráfica: 4.142 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC".

Martes, 9 de Marzo de 2021

Finca nº 12

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 8 Parcela 4
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)

Clase: RUSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

Subsuelo	Cultivo/Arrendamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	NO APROVECHADA	02	2.104

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 46009A006000040000AA

PARCELA

Superficie gráfica: 2.104 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC".

Martes, 9 de Marzo de 2021



GW2740379

05/2022

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Finca nº 13



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

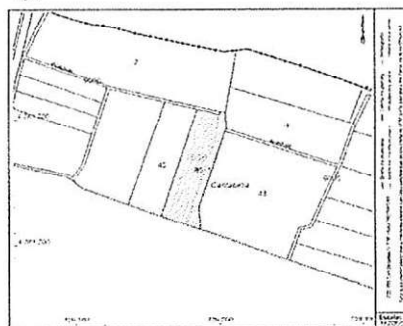
Referencia catastral: 45009A00900060000AK

DAOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 6 Parcela 85
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:
Cultivo
Subsuelo Cultivo/terceros/suministro Intensidad Productiva Superficie m²
A Ninguna 02 1.025
B Ninguna 03 407

PARCELA

Superficie gráfica: 2.122 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SGC"

Marçat, 9 de Març de 2021

Finca nº 14



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

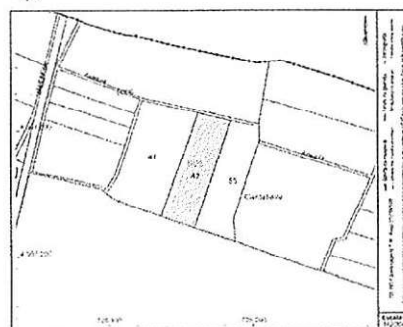
Referencia catastral: 45009A009000420000AQ

DAOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 8 Parcela 42
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:
Cultivo
Subsuelo Cultivo/terceros/suministro Intensidad Productiva Superficie m²
B Ninguna 03 2.076

PARCELA

Superficie gráfica: 2.076 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SGC"

Marçat, 9 de Març de 2021

Septiembre de 2022



Finca nº 15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 45002A008000410020AY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE				PARCELA	
Localización:					
Parcela 6 Parcela 41					
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)					
Clase: RUSTICO					
Uso principal: Agrario					
Superficie construida:					
Año construcción:					
Cultivo					
Subsuelo:	Cultivo/uso/socioeconómico:	Intensidad Productiva:	Superficie nº:		
0	0000000000	02	3,201		

Parcela:
Superficie gráfica: 3.201 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC'.

Martes, 9 de Marzo de 2021

Finca nº 16

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 45002A006000380000AY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE				PARCELA	
Localización:					
Parcela 6 Parcela 38					
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)					
Clase: RUSTICO					
Uso principal: Agrario					
Superficie construida:					
Año construcción:					
Cultivo					
Subsuelo:	Cultivo/uso/socioeconómico:	Intensidad Productiva:	Superficie nº:		
0	0000000000	02	2,154		

Parcela:
Superficie gráfica: 2.154 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC'.

Martes, 9 de Marzo de 2021

Septiembre de 2022



GW2740380

05/2022

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Finca nº 17

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46009A00600310000A03

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE				PARCELA	
Localización: Polígono 6 Parcela 39 CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)				Superficie gráfica: 830 m ²	
Clase: RUSTICO				Participación del inmueble: 100,00 %	
Uso principal: Agrario				Tipo:	
Superficie construida: Año construcción:					
Cultivo					
Subsuelo:	Cultivo/sembrado/forestación:	Intensidad Productiva:	Superficie en:	Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no producidos de la SIC". Martes, 9 de Marzo de 2021	
0	no Agrícola	02	0,00		

Finca nº 18

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46009A00600064000A00

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE				PARCELA	
Localización: Polígono 6 Parcela 34 CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)				Superficie gráfica: 725 m ²	
Clase: RUSTICO				Participación del inmueble: 100,00 %	
Uso principal: Agrario				Tipo:	
Superficie construida: Año construcción:					
Cultivo					
Subsuelo:	Cultivo/sembrado/forestación:	Intensidad Productiva:	Superficie en:	Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no producidos de la SIC". Martes, 9 de Marzo de 2021	
0	no Agrícola	02	0,00		

Septiembre de 2022





Finca nº 19

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 6 Parcela 40
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)

Clase: Rústico
Uso principal: Agraria
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo
Subsuelo: 0 Cultivo/Arroz/Arrozales: 100,00 Inmediad Productiva: 0 Superficie en: 100,00

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46009A006000400000A08

PARCELA
Superficie gráfica: 121 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SGC'

Martes , 9 de Marzo de 2021

Finca nº 20

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 6 Parcela 9008
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)

Clase: Rústico
Uso principal: Agraria
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo
Subsuelo: 0 Cultivo/Arroz/Arrozales: 100,00 Inmediad Productiva: 0 Superficie en: 100,00

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46009A006000000000A07

PARCELA
Superficie gráfica: 122 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Registro: MADRIDADA 2
Código registral único: 4607300314304 Fecha coordinación: 02/11/2020

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SGC'

Martes , 9 de Marzo de 2021

Septiembre de 2022



GW2740381

05/2022

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



Finca nº 21

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46009A006990050000A1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
Localización: Polígono 6 Parcela 003 RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:
Cultivo:
Subsuelo: Cultivos/terceros/terceros
Inmovilización Productiva: 00
Superficie m²: 407

PARCELA
Superficie gráfica: 407 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Registro: 1450242
Código registral único: 46019A00117021
Fecha coordinación: 12/11/2020
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no pertenecientes de la SIC.
Martes, 9 de Marzo de 2021

Finca nº 22

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 46009A006990050000A0

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
Localización: Polígono 6 Parcela 55 CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:
Cultivo:
Subsuelo: Cultivos/terceros/terceros
Inmovilización Productiva: 00
Superficie m²: 1.452

PARCELA
Superficie gráfica: 1.452 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Registro: 1450242
Código registral único: 46019A00117021
Fecha coordinación: 12/11/2020
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no pertenecientes de la SIC.
Martes, 9 de Marzo de 2021

Septiembre de 2022





Finca nº 23

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**
Referencia catastral: 46009A000090030000A0

DATOS DESCRIPTIVOS DE INMUEBLES		FINCA Nº	
Localización:	Superficie gráfica: 1.453 m ²		
Polígono 6 Parcela 9001		Participación del inmueble: 100,01%	
RAMBLA ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)		Tipo:	
Clase: RUSTICO			
Uso principal: Agrario			
Superficie construida:			
Año construcción:			
Cultivo			
Subparcela:	Cultivo/Inmuebles/Plantas	Parcela/Parcelas	Superficie m ²
2	1.453,01	02	1.453,01

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC

Madrid - 9 de Marzo de 2021

Septiembre de 2022



GW2740382

05/2022



PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR
SUZ-4 DE ALBALAT DELS SORRELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



**7.3 CERTIFICACIONES REGISTRALES DE LAS FINCAS INICIALES APORTADAS
POR MERCADONA S.A.**

Septiembre de 2022



1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA N° 2
C/ Venerable Inés 12
46113 MONCADA (VALENCIA)
Teléfono: 96 139 36 49

Fecha de Emisión: 17/05/2022 15:08:20
FINCA DE ALBALAT DELS SORELLS N°: 6321 IDUFIR: 46079000316505
DATOS DE LA ULTIMA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO:
Tomo: 2629 Libro: 92 Folio: 208 Inscripción: 1 Fecha: 17/05/2022
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

RUSTICA: PARCELA DE TERRENO. Ajeno a la explotación, con activo n° 660495. Situada en ALBALAT DELS SORELLS en PARTIDA CANTABELLA, con una superficie del terreno según R.G.C. de 179'94 metros cuadrados. Linderos:Norte, polígono 20 parcela 9018 acequia divisoria Museros Sur, polígono 6 parcela 9006 rambla Albalat dels Sorells Este, polígono 6 parcela 9006 rambla Albalat dels Sorells Oeste, polígono 4 parcela 149 REFERENCIA CATASTRAL:46009A004001480000AB. Inscrita la representación gráfica georreferenciada de está finca, quedando coordinada con el Catastro.

TITULARIDADES

MERCADONA, S.A., con N.I.F. A46103834, titular del pleno dominio de TOTALIDAD de esta finca por título de Compraventa. Formalizada mediante escritura pública de fecha 06/04/22, autorizada por el notario de ALBORAYA, DON JOSÉ MARÍA CID FERNÁNDEZ, según inscripción 1ª con fecha 17/05/2022.

CARGAS

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados por autoliquidación, con una cantidad liberada de 756,85 euros, según nota al margen de la inscripción/anotación 1ª, con fecha 17/05/2022.

LIMITACION DEL 207 DE LA L.H.: AFECTA a la LIMITACION TEMPORAL ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 207 DE LA LEY HIPOTECARIA. Formalizada mediante escritura pública de fecha 06/04/22, autorizada por el notario de ALBORAYA, , DON JOSÉ MARÍA CID FERNÁNDEZ, según Inscripción 1ª con fecha 17/05/2022.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 17/05/2022 15:08:20, antes de la apertura del diario.

Que CON CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO en aplicación de las DISPOSICIONES LEGALES que se indicarán, se hace constar:

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, apartado 11, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, y para el caso de que la finca objeto de la presente publicidad, linde con el dominio público viario estatal,



GW2740383

05/2022



se advierte que dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad. Así como también la Ley 6/1991, de 27 de marzo, de carreteras de la Comunidad Valenciana, en cuanto a carreteras autonómicas.

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del vigente Reglamento de Costas, se hace constar lo siguiente: Los términos municipales del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells y Albuixech, pertenecientes a la demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad lindan, en parte, con el dominio público marítimo-terrestre, y dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad, por lo que la finca objeto de la presente certificación/la edificación de la que forma parte la finca objeto de la presente certificación, puede estar afectada por las limitaciones y/o servidumbres establecidas en la Ley de Costas y su Reglamento, lo que se advierte a los efectos oportunos, y a fin de que los interesados puedan acreditar dicha circunstancia mediante certificación expedida por la Demarcación de Costas de Valencia.

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley 3/2014, de 11 de julio, de la Generalitat, de Vías Pecuarias de la Comunitat Valenciana, los registradores no podrán practicar inmatriculaciones o inscripciones de fincas que estén afectas por la delimitación de una vía pecuaria; y comunicarán a la Conselleria competente en materia de vías pecuarias los documentos que soliciten inscripción en cuanto las fincas colindantes en los mismos estén afectas total o parcialmente por una vía pecuaria.

- Y ello sin perjuicio de las demás limitaciones legales que resulten de aplicación.

ADVERTENCIAS;

1. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

2. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresado la fuente de precedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

3. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión



o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



GW2740384

05/2022



2



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

PAULA CHUST MARES

Registrador de la Propiedad de MONCADA 2

Venerable Ines,12 - MONCADA

tlfno: 0034 961393649

correspondiente a la solicitud formulada por

MERCADONA SA.

con DNI/CIF: A46103834



Interés legítimo alegado:

Investigación para contratación o interposición de acciones



Identificador de la solicitud: F20NF68U5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100120416885
Huella: d7be8d4f-c84e43d4-1b68af37-6d443932-575df99c-22196526-225d6365-63d7235d



Codi Validació: 599EPZK94HZTPC7MSDJFQZCP | Verificació: <https://abaladelsorsells.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 36

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA Nº 2

C/ Venerable Inés 12

46113 MONCADA (VALENCIA)

Teléfono: 96 139 36 49

Fecha de Emisión: 24/03/2021

FINCA DE ALBALAT DELS SORELLS Nº: 923/1 IDUFIR: 4604300004960

DATOS DE LA ULTIMA INSCRIPCION DE DOMINIO:

Tomó: 2342 Libro: 70 Folio: 28 Inscripción: 8 Fecha: 13/09/2018

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----

RUSTICA: HUERTA. Situada en ALBALAT DELS SORELLS en PARTIDA CANTABELLA con una superficie del terreno de sesenta y cuatro áreas siete centiáreas . REFERENCIA CATASTRAL:46009A006000020000AH.

----- TITULARIDADES -----

MERCADONA, S.A., con C.I.F. A46103834, titular del pleno dominio de TOTALIDAD de esta finca por título de Compraventa. Formalizada mediante escritura pública de fecha 27/07/18, autorizada por el notario de ALBORAYA, DON JOSÉ MARÍA CID FERNÁNDEZ, según inscripción 8ª con fecha 13/09/2018.

----- CARGAS -----

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de Sucesiones y Donaciones, siendo liquidada, con una cantidad liberada de 26.128,21 euros, según nota al margen de la inscripción/ anotación 6ª, con fecha 26/02/2015.

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de Sucesiones y Donaciones, siendo liquidada, con una cantidad liberada de 88.337,11 euros, según nota al margen de la inscripción/ anotación 6ª, con fecha 26/02/2015.

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de Sucesiones y Donaciones, siendo liquidada, con una cantidad liberada de 3.890,33 euros, según nota al margen de la inscripción/ anotación 6ª, con fecha 26/02/2015.

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados por auto liquidación, con una cantidad liberada de 90.998,12 euros, según nota al margen

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registadores.org/csv>
CSV: 9212100120416885
Huella: d7be9d4f-c94e43d4-1b68af37-6d443932-575df90e-22196526-225d6365-63d7235d



05/2022



GW2740385

Registadores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

de la inscripción/ anotación 7ª, con fecha 31/08/2018.

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados por autoliquidación, con una cantidad liberada de 37.116,04 euros, según nota al margen de la inscripción/ anotación 8ª, con fecha 13/09/2018.

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados por autoliquidación, con una cantidad liberada de 43.261,44 euros, según nota al margen de la inscripción/ anotación 8ª, con fecha 13/09/2018.

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados por autoliquidación, con una cantidad liberada de 40.323,12 euros, según nota al margen de la inscripción/ anotación 8ª, con fecha 13/09/2018.

La posible constancia de la referencia catastral en la finca no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, dado que no se ha procedido a la coordinación gráfica de la finca de conformidad a los artículos 9, 10 y 199 de la L.H.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 24/03/2021, antes de la apertura del diario.

Que CON CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO en aplicación de las DISPOSICIONES LEGALES que se indicarán, se hace constar:

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, apartado 11, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, y para el caso de que la finca objeto de la presente publicidad, linde con el dominio público viario estatal, se advierte que dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad. Así como también la Ley 6/1991, de 27 de marzo, de carreteras de la Comunidad Valenciana, en cuanto a carreteras autonómicas.

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del vigente Reglamento de Costas, se hace constar lo siguiente: Los términos municipales del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells y Albuixech, pertenecientes a la demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad lindan, en parte, con el dominio público marítimo-terrestre, y dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad, por lo que la finca objeto de la presente certificación/ la edificación de la que forma parte la finca objeto de la presente certificación, puede estar afectada por las limitaciones y/o servidumbres establecidas en la Ley de Costas y su Reglamento, lo que se advierte a los efectos oportunos, y a fin de que los interesados puedan acreditar dicha circunstancia mediante certificación expedida por la Demarcación de Costas de Valencia.

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley 3/2014, de 11 de julio, de la Generalitat, de Vías Pecuarias de la Comunitat Valenciana, los registradores no podrán practicar inmatriculaciones o inscripciones de fincas que estén afectas por la delimitación de una vía pecuaria; y comunicarán a la

<http://www.registadores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registadores.org/csv>
CSV: 9212100120416885
Huella: d7be8d4f-c84e43d4-1b68af37-6d443932-575df99c-22196526-225d6365-63d7235d



Conselleria competente en materia de vías pecuarias los documentos que soliciten inscripción en cuanto las fincas colindantes en los mismos estén afectas total o parcialmente por una vía pecuaria.

- Y ello sin perjuicio de las demás limitaciones legales que resulten de aplicación.

ADVERTENCIAS;

1. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

2. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresado la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

3. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

<http://www.registadores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registadores.org/csv>
CSV: 9212100120416885
Huella: d7ba8d4f-c84e43d4-1b68af37-6d443032-575df99c-22196528-225d6365-83d7235d

