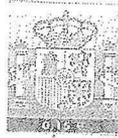


05/2022



GW2740294

24. Oct. 2022 8:54



GS1886705
Nº 0795 P. 5/5

03/2022

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



24. Oct. 2022 19:02

GS1886706
Nº 0196 P. 1/4

03/2022

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA Nº 2
C/ Venerable Inés 12
46113 MONCADA (VALENCIA)
Teléfono: 96 139 36 49

NOTA SIMPLE INFORMATIVA Nº 1109
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 24/10/2022
Fecha de Despacho: 24/10/2022 09:00:23
Petición nº del Notario de ALBORAYA, JOSÉ MARÍA CID FERNÁNDEZ.
Nº Fax Notario: 961.856.868
FINCA DE ALBALAT DELS SORELLS Nº: 962
DATOS DE LA ULTIMA INSCRIPCION DE DOMINIO:
Tomó: 2027 **Libro:** 55 **Folio:** 225 **Inscripción:** 6 **Fecha:** 13/09/2018

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----

RUSTICA: TIERRA HUERTA. Situada en ALBALAT DELS SORELLS en PARTIDA CANTABELLA, con una superficie del terreno de catorce áreas trece centiáreas nueve mil novecientos centímetros cuadrados. Linderos:Norte, CON PARCELA DE DOÑA [REDACTED] Sur, CON LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA, VIA PUBLICA DENOMINADA CALLE DE MONCADA Este, CARRETERA DE BARCELONA Oeste, ACEQUIA O RAMBLA . REFERENCIA CATASTRAL:46009A006000550000AD. Es el polígono 6 parcela 55

----- TITULARIDAD -----

MERCADONA, S.A., titular del pleno dominio de **TOTALIDAD** de esta finca por título de Compraventa.
Formalizada mediante escritura Pública con fecha 27/07/18, autorizada por el notario DON JOSÉ MARÍA CID FERNÁNDEZ de ALBORAYA, según la **Inscripción 6ª** de fecha 13/09/2018.

----- CARGAS -----

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados por autoliquidación**, con una cantidad liberada de 329,12 euros, según nota al margen de la inscripción/anotación 4ª, con fecha 19/09/2013.

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados por**





GW2740295

05/2022

24. Oct. 2022 9:03

Nº 0196 P. 2/4

autoliquidación, con una cantidad liberada de 329,12 euros, según nota al margen de la inscripción/anotación 4ª, con fecha 19/09/2013.

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados por autoliquidación**, con una cantidad liberada de 5.051,53 euros, según nota al margen de la inscripción/anotación Aª, con fecha 17/02/2016.

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, habiéndose declarado exenta**, según nota al margen de la inscripción/anotación Bª, con fecha 08/09/2017.

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados por autoliquidación**, con una cantidad liberada de 18.392,56 euros, según nota al margen de la inscripción/anotación 5ª, con fecha 31/08/2018.

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados por autoliquidación**, con una cantidad liberada de 37.116,04 euros, según nota al margen de la inscripción/anotación 6ª, con fecha 13/09/2018.

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados por autoliquidación**, con una cantidad liberada de 43.261,44 euros, según nota al margen de la inscripción/anotación 6ª, con fecha 13/09/2018.

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados por autoliquidación**, con una cantidad liberada de 40.323,12 euros, según nota al margen de la inscripción/anotación 6ª, con fecha 13/09/2018.

La posible constancia de la referencia catastral en la finca no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, dado que no se ha procedido a la coordinación gráfica de la finca de conformidad a los artículos 9, 10 y 199 de la L.H.

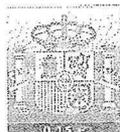
Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:



Codi Validació: 33MZCDHYAJX3TTCZAZ7TGFKPM | Verificació: <https://albalatdesorrells.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 30

24. Oct. 2022



GS1886707

Nº 0196 P. 3/4

03/2022

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:
 No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.
 Notas Simples Pendientes sobre esta finca:
 No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.
 Certificaciones pendientes sobre esta finca:
 No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:
 No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 24/10/2022 09:00:23, antes de la apertura del diario.

Que **CON CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO** en aplicación de las DISPOSICIONES LEGALES que se indicarán, se hace constar:

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, apartado 11, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, y para el caso de que la finca objeto de la presente publicidad, linde con el dominio público viario estatal, se advierte que dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad. Así como también la Ley 6/1991, de 27 de marzo, de carreteras de la Comunidad Valenciana, en cuanto a carreteras autonómicas.
- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del vigente Reglamento de Costas, se hace constar lo siguiente: *Los términos municipales del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells y Albuixech, pertenecientes a la demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad lindan, en parte, con el dominio público marítimo-terrestre, y dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad, por lo que la finca objeto de la presente certificación/la edificación de la que forma parte la finca objeto de la presente certificación, puede estar afectada por las limitaciones y/o servidumbres establecidas en la Ley de Costas y su Reglamento, lo que se advierte a los efectos oportunos, y a fin de que los interesados puedan acreditar dicha circunstancia mediante certificación expedida por la Demarcación de Costas de Valencia.*
- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley 3/2014, de 11 de julio, de la Generalitat, de Vías Pecuarias de la Comunitat Valenciana, *los registradores no podrán practicar inmatriculaciones o inscripciones de fincas que estén afectas por la delimitación de una vía pecuaria;* y comunicarán a la Conselleria competente en materia de vías pecuarias los documentos que soliciten inscripción en cuanto las fincas colindantes en los mismos estén afectas total o parcialmente por una vía pecuaria.
- Y ello sin perjuicio de las demás limitaciones legales que resulten de aplicación.

ADVERTENCIAS:

1. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)



05/2022



GW2740296

24. Oct. 2022 9:04

Nº0196 P. 4/4

2. *Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresado la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)*

3. *Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



**SOLICITUD DE INFORMACIÓN REGISTRAL CANTABELLA
(a los efectos del artículo 354.a del Reglamento Hipotecario)**

NOTARIO.- DON JOSÉ MARÍA CID FERNÁNDEZ
Avenida de la Horchata, 23 46120 ALBORAYA (VALENCIA)
Numero Fax.- (96) 185 68 68
Numero Tfno.- (96) 185 41 41.

GS1886728

03/2022 correo corporativo: jmcid@correonorarial.org

SOLICITUD.- Nº 1527/2022-A.

- **FECHA DE SOLICITUD.-** 20 de 10 del 2022.
- **DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS** según el título del donante:

1.- **FINCA.- CAMINO** de titularidad municipal, limitada por acequia divisoria al Norte y por fincas o acequias de "MERCADONA, S.A." en el resto, situada en **Albalat dels Sorells, Partida de Cantabella**, tiene una superficie según reciente medición de trescientos nueve metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (309,75 m²), totalmente afectados a la Reparcelación. Linda: Norte, Límite Sector SUZ-4; Sur, Suelo urbanizable SUZ-4; Este, Suelo urbanizable SUZ-4; y Oeste, Acequia, Suelo Urbanizable SUZ-4. **INSCRIPCIÓN.-** No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de MONCADA DOS. **REFERENCIA CATASTRAL.-** 46009A006090010000AY.

2.- **TERRENOS** situados en **Albalat dels Sorells, Partida de Cantabella**, pertenecientes a Carretera vieja de Barcelona, cedidos al Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, según Anejo II del Decreto 46/2019 de 22 de marzo del Consell, limitada al Oeste por terrenos de "MERCADONA, S.A.", tiene una superficie según reciente medición de mil cuatrocientos noventa y nueve metros cuadrados (1.499,00 m²), si bien se hallan afectados a la Reparcelación la superficie de novecientos noventa y siete metros y ochenta y un decímetros cuadrados (997,81 m²). Linda: Norte, acequia, Carretera Vieja de Barcelona, Límite Sector SUZ-4; Sur, Carretera Vieja de Barcelona; Este, resto de parcela catastral, Carretera Vieja Barcelona; Oeste, Suelo urbanizable SUZ-4. **INSCRIPCIÓN.-** No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de MONCADA DOS. **REFERENCIA CATASTRAL.-** 46009A006090030000AQ.

3.- **RESTO DE CAMINO HISTÓRICO** situado en **Albalat dels Sorells, Partida de Cantabella**, propiedad del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, todos los terrenos limítrofes, excepto al Sur, Calle de Les Moreres, son propiedad de "MERCADONA, S.A.". Tiene una superficie según reciente medición de ochenta y ocho metros y cuatro decímetros cuadrados (88,84 m²), totalmente afectados a la Reparcelación. Linda: Norte, Suelo urbanizable SUZ-4; Sur, Calle Les Moreres; Este, Suelo urbanizable SUZ-4; y Oeste, Acequia, Suelo Urbanizable SUZ-4. **INSCRIPCIÓN.-** No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de MONCADA DOS. **NO CONSTA REFERENCIA CATASTRAL.**

TÍTULO COMÚN.- Les pertenecía al Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en razón de su uso público y en aplicación del artículo 42.4 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo (7/2015 (TRLRUR)).

- **CARGAS CONOCIDAS.-** NO TIENE CARGAS CONOCIDAS
- **TITULAR** o titulares de la finca o derecho: AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS.
- **FECHA PARA QUE SE SOLICITA.-** LUNES, 24 DE OCTUBRE DE 2022, sin perjuicio de la inmediata remisión de la comunicación exigida por el art. 354 a).5 del Reglamento Hipotecario aún con posterioridad a ese día durante el plazo legal.
- **OBSERVACIONES.-** MUCHAS GRACIAS.

¹ **NOTA.-** Les rogamos que los honorarios registrales devengados por esta nota sean cargados cuando se practique la inscripción de la escritura que la motiva. De no ser así, les ruego que nos lo avisen previamente.



05/2022



GW2740297

24. Oct. 2022 12:05



GS1886727
Nº 0200 P. 1/2

03/2022

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA Nº 2

C/ Venerable Inés 12
46113 MONCADA (VALENCIA)
Teléfono: 96 139 36 49

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Indices de este Registro, resulta que a favor de AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS, no aparecen inscritas las siguientes fincas: 1) Camino de titularidad municipal, limitada por acequia divisoria al norte y por fincas o acequias de MERCADONA SA, en el resto, situada en Albalat del Sorells, Partida de Cantabella, tiene una superficie según reciente medición de trescientos nueve metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, totalmente afectados a la Reparcelación. Linda: Norte, límite sector suz-4, Sur, suelo urbanizable suz-4, Este, suelo urbanizable suz-4, y Oeste, acequia, suelo urbanizable suz-4. Referencia catastral: 46009A006090010000AY.

2) Terrenos situados en Albalat dels Sorells, Partida de Cantabella, pertenecientes a Carretera vieja de Barcelona, cedidos al Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, según Anejo III del Decreto 46/2019 de 22 de marzo del Consell, limitada al Oeste por terrenos de Mercadona SA, tiene una superficie según reciente medición de 1.499 metros cuadrados, si bien se hallan afectados a la Reparcelación la superficie de 997,81 metros cuadrados. Linda: Norte, acequia, Carretera vieja de Barcelona, límite sector suz-4, Sur, carretera vieja de Barcelona, Este, resto de parcela catastral, Carretera vieja de Barcelona, Oeste, suelo urbanizable suz-4, referencia catastral: 46009A006090030000AQ.

3) Resto de camino histórico situado en Albalat dels Sorells, Partida de Cantabella, propiedad del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, todos los terrenos limítrofes, excepto al Sur, calle de les Moreres, son propiedad de MERCADONA SA. Tiene una superficie según reciente medición, de ochenta y ocho metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, totalmente afectados a la Reparcelación. Linda: Norte, suelo urbanizable suz-4, Sur, calle les Moreres, Este, suelo urbanizable suz-4, y Oeste, acequia, suelo urbanizable suz-4. Referencia catastral: no consta.

Moncada. 24 de octubre de 2022.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 EUROS MINUTA Nº:
Número de Arancel: 4.F (IVA incluido)

ADVERTENCIAS

- 1 Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
- 2 Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
- 3 Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:



Codi Validació: 33MZCDHYAJX3TTCZ977GFKPM | Verificació: https://albalatdelsorells.sedelectronica.es/ Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 30

24.Oct.2022 12:06

Nº0200 P. 2/2

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s Finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



05/2022



GW2740298



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A004001480000AB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 4 Parcela 148 CANTABELLA. ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

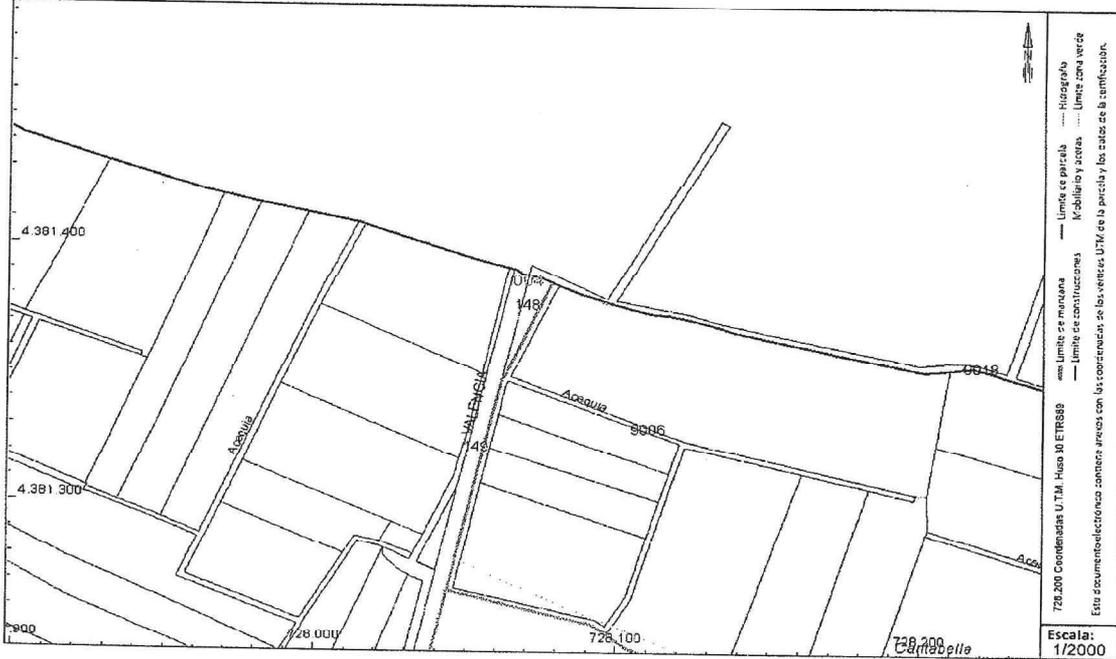
Valor catastral [2022]: 194,94 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad
Apellidos Nombre / Razón social: MERCADONA SA
NIF/NIE: A46103834
Derecho: 100,00% de propiedad
Domicilio fiscal: CL VALENCIA 5
 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	FF VÍA FÉRREA	00	180				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 180 m2



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MONGADA 2
Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada
Código registral único: 46079000316505
Fecha: 17/05/2022

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 128 DE ALBORAYA [Valencia]
Finalidad: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA.
Fecha de emisión: 21/10/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: WH4M3ZTV4E7TKK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

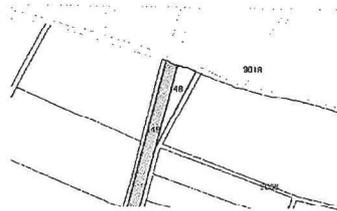
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

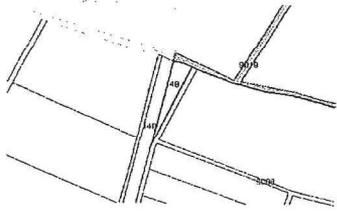
Referencia catastral: 46009A004001480000AB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



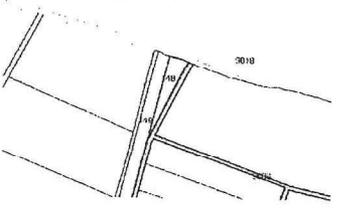
Referencia catastral: 46009A004001490000AY
Localización: Polígono 4 Parcela 149
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GENERALITAT VALENCIANA	S4611001A	CL CABALLEROS 2 46001 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 46179A020090180000SX
Localización: Polígono 20 Parcela 9018
ACEQUIA DIVISORIA, MUSEROS [VALENCIA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD REGANTES		CL DOMICILIO PROPIO Es:1 Pl:00 Pl:01 46135 MUSEROS [VALENCIA]



Referencia catastral: 46009A006090060000AT
Localización: Polígono 6 Parcela 9006
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTOS		CL ROGER DE LAURIA 26 46002 VALENCIA [VALENCIA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 12/11/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: W44W3Z1TV4E7TKK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022



Codi Validació: 33MZCDHYAJX3TTCZ97TGFKPM | Verificació: <https://albalatdelsorells.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 30



GW2740299

05/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000020000AH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 6 Parcela 2 CANTABELLA. ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 6.682,11 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
MERCADONA SA

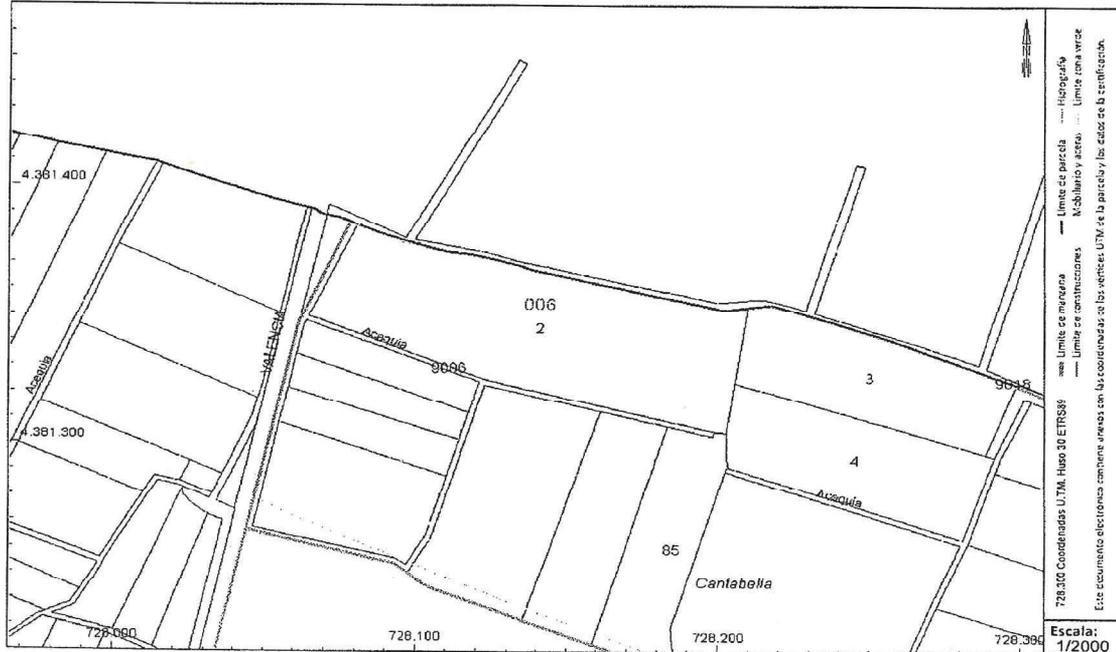
NIF/NIE A46103834 **Derecho** 100,00% de propiedad **Domicilio fiscal** CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	NR Agrios regadío	02	6.170				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.170 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: GZPHQ8KTXAGB987 (verificado en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/10/2022

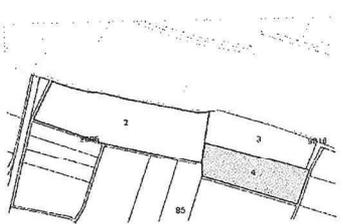
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 128 DE ALBORAYA [Valencia]
Finalidad: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA.
Fecha de emisión: 21/10/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000020000AH

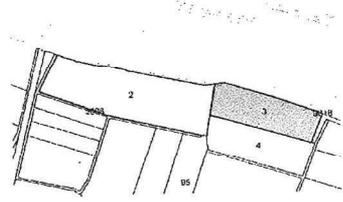
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 46009A006000040000AA

Localización: Polígono 6 Parcela 4
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

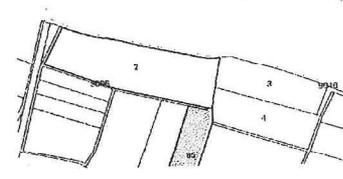
Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 46009A006000030000AW

Localización: Polígono 6 Parcela 3
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

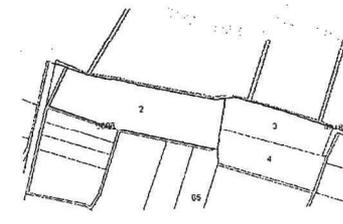
Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 46009A006000850000AK

Localización: Polígono 6 Parcela 85
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

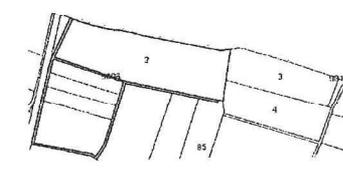
Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 46179A020090180000SX

Localización: Polígono 20 Parcela 9018
ACEQUIA DIVISORIA, MUSEROS [VALENCIA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
COMUNIDAD REGANTES		CL DOMICILIO PROPIO Es:1 Pl:00 Pl:01 46136 MUSEROS [VALENCIA]



Referencia catastral: 46009A006090060000AT

Localización: Polígono 6 Parcela 9006
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
DESCUENTOS		CL ROGER DE LAURIA 26 46002 VALENCIA [VALENCIA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 12/11/2020

Documento firmado con CSV / sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GZVHQ8K1XAGBP9B7 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022



05/2022



GW2740300



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000030000AW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 6 Parcela 3 CANTABELLA. ALBAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 3.103,88 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
MERCADONA SA

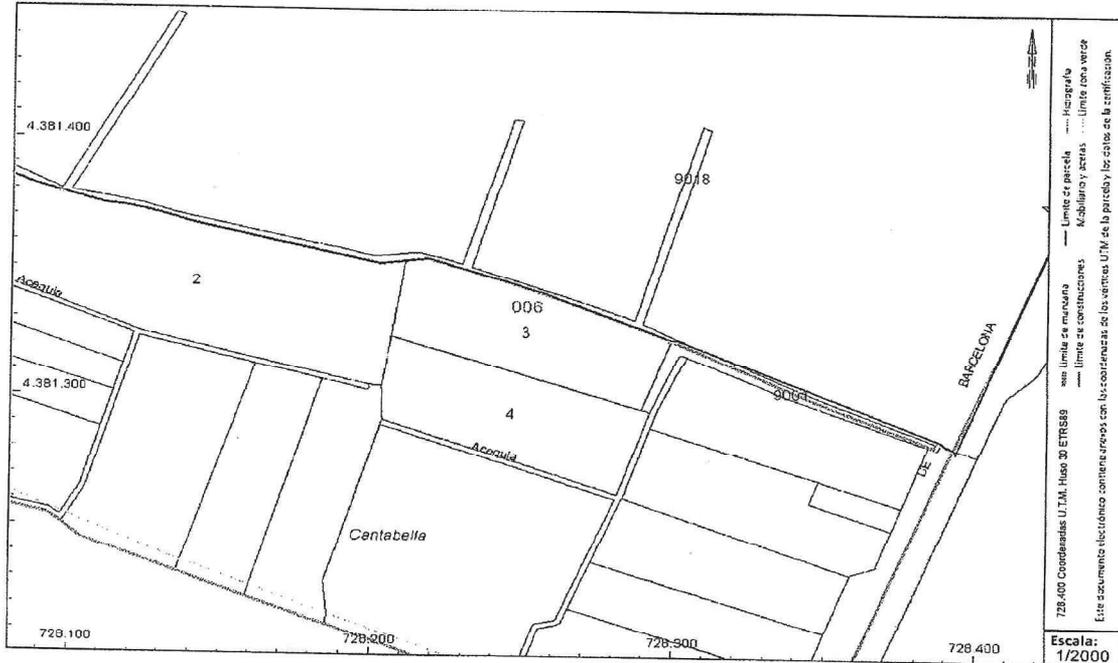
NIF/NIE: A46103834
Derecho: 100,00% de propiedad
Domicilio fiscal: GL VALENCIA 5
46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	NR Agrios regadio	02	2.866				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.866 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SYAN9DZ5E9E9E2G4H (verificable en <https://www.seccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022

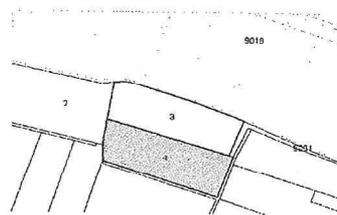
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 128 DE ALBORAYA [Valencia]
Finalidad: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA.
Fecha de emisión: 21/10/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000030000AW

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

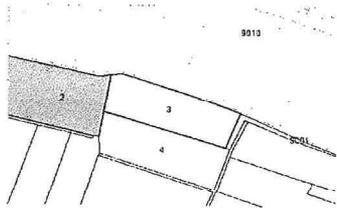


Referencia catastral: 46009A006000040000AA

Localización: Polígono 6 Parcela 4
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

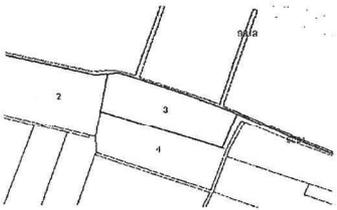


Referencia catastral: 46009A006000020000AH

Localización: Polígono 6 Parcela 2
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

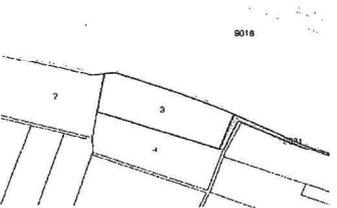


Referencia catastral: 46179A020090180000SX

Localización: Polígono 20 Parcela 9018
ACEQUIA DIVISORIA, MUSEROS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD REGANTES		CL DOMICILIO PROPIO Ec:1 Pl:00 Pl:01 46136 MUSEROS [VALENCIA]



Referencia catastral: 46009A006090010000AY

Localización: Polígono 6 Parcela 9001
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS	P4600900G	PZ EL CASTELL 2 BI:B 46135 ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SYAN9DZ56EKEQ2GH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022



05/2022



GW2740301



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000050000AB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 6 Parcela 5 CANTABELLA. ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 2.594,87 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
MERCADONA SA

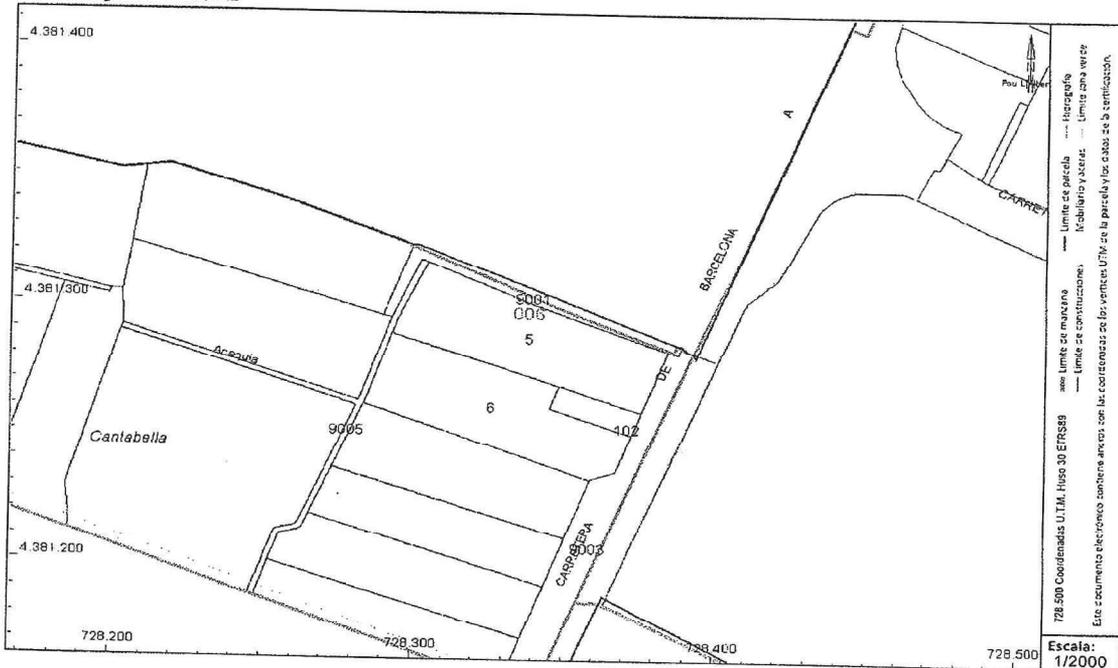
NIF/NIE: A46103834
Derecho: 100,00% de propiedad
Domicilio fiscal: CL VALENCIA 5
46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	NR Agrios regadio	02	2.396				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.396 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 991699WHBGDF55XX (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022

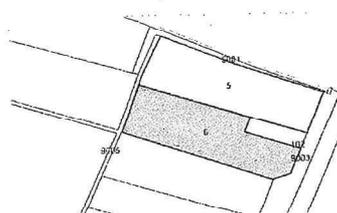
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 128 DE ALBORAYA (Valencia)
Finalidad: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA.
Fecha de emisión: 21/10/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000050000AB

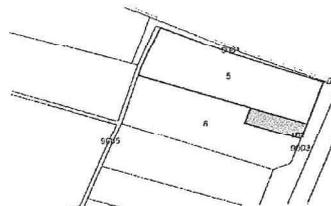
RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 46009A006000080000AY

Localización: Polígono 8 Parcela 6
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

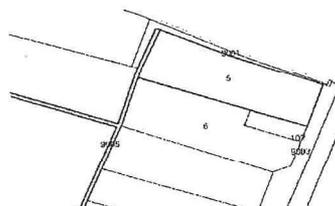
Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 001410200YJ28B0001OL

Localización: PD CANTAVELLA 3
ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

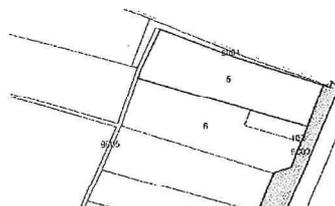


Referencia catastral: 46009A006090050000AL

Localización: Polígono 6 Parcela 9005
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS	P4600900G	PZ EL CASTELL 2 BI:B 46135 ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

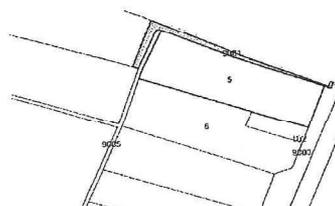
Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 12/11/2020



Referencia catastral: 46009A006090030000AQ

Localización: Polígono 6 Parcela 9003
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
DESCUENTOS		CL ROGER DE LAURIA 26 46002 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 46009A006090010000AY

Localización: Polígono 6 Parcela 9001
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS	P4600900G	PZ EL CASTELL 2 BI:B 46135 ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 991699WHB6DF5SXX (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022



Codi Validació: 33MZCDHYAJX3TTCZ97TGFKPM | Verificació: <https://albalatdelsorells.sedelectronica.es/>
 Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 30

05/2022



GW2740302



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 001410200YJ28B0001OL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PD CANTAVELLA 3 46135 ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 322 m2

Año construcción: 1900

Valor catastral [2022]: 34.270,94 €

Valor catastral suelo: 1.046,95 €

Valor catastral construcción: 33.223,99 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
MERCADONA SA

NIF/NIE
A46103834

Derecho
100.00% de propiedad

Domicilio fiscal
CL VALENCIA 5
46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

Construcción

Esc./Pta./Prta. Destino

/00/01 VIVIENDA

/01/01 ALMACEN

/00/01 VIVIENDA

Superficie m²

82

77

51

Esc./Pta./Prta.

/00/01

/01/01

/00/01

Destino

ALMACEN

ALMACEN

PORCHE 100%

Superficie m²

44

44

24

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 274 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DYJ3139Y23C146M (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 128 DE ALBORAYA [Valencia]
Finalidad: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA.
Fecha de emisión: 21/10/2022



GW2740303

05/2022



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000060000AY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

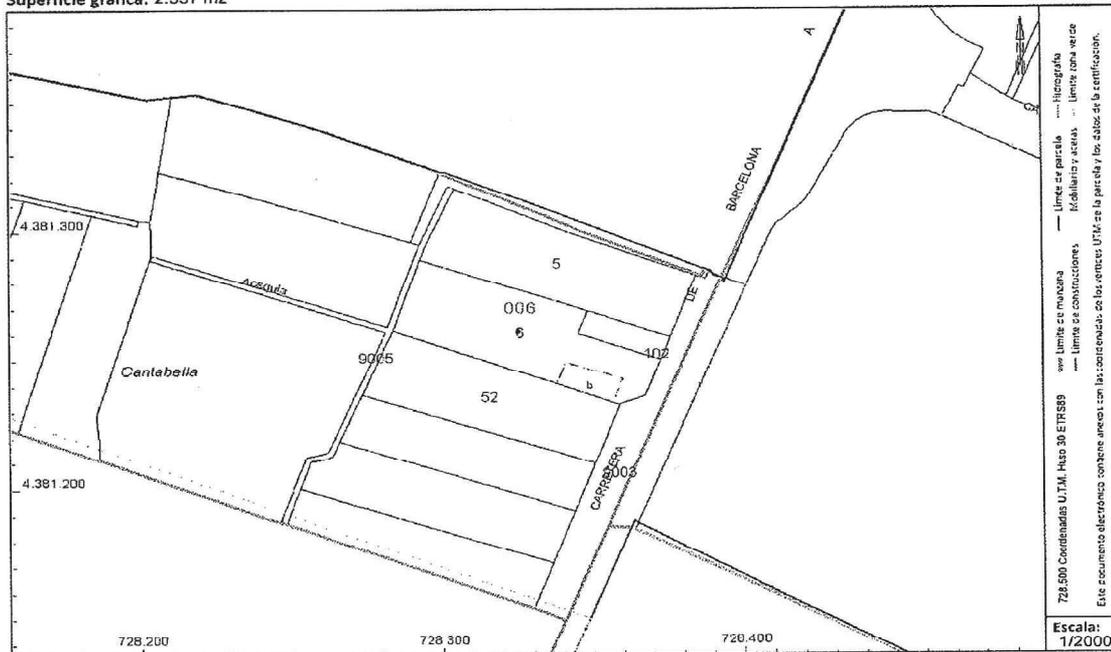
Localización: Polígono 6 Parcela 6 CANTABELLA. ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]
Clase: Rústico **Valor catastral [2022]:** 2.530,97 €
Uso principal: Agrario **Valor catastral suelo:** 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad
Apellidos Nombre / Razón social: MERCADONA SA
NIF/NIE: A46103834 **Derecho:** 100,00% de propiedad **Domicilio fiscal:** CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	NR Agrios regadio	02	2.147	b	NR Agrios regadio	02	190

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.337 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 128 DE ALBORAYA (Valencia)
Finalidad: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA
Fecha de emisión: 21/10/2022

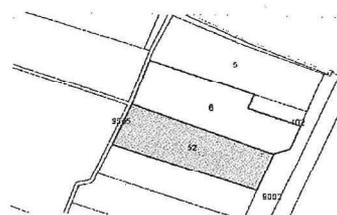
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: 3JCVB4DB4BJK36FJ (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/10/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000060000AY

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

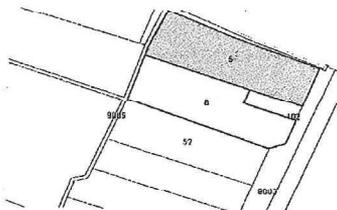


Referencia catastral: 46009A0060000520000AO

Localización: Polígono 6 Parcela 52
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 46009A0060000500000AB

Localización: Polígono 6 Parcela 5
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

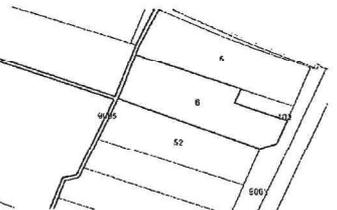


Referencia catastral: 001410200YJ28B0001OL

Localización: PD CANTAVELLA 3
ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



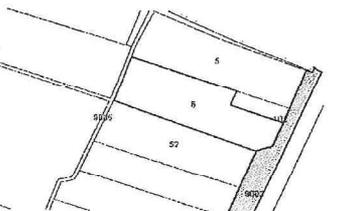
Referencia catastral: 46009A0060900500000AL

Localización: Polígono 6 Parcela 9005
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS	P4600900G	PZ EL CASTELL 2 BI:B 46135 ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 12/11/2020



Referencia catastral: 46009A0060900300000AQ

Localización: Polígono 6 Parcela 9003
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTOS		CL ROGER DE LAURIA 26 46002 VALENCIA [VALENCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 3JCVB4084BJKS6FJ (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/10/2022



Codi Validació: 33MZCDHYAJX3TTCZAZ7TGFKPM | Verificació: https://albalatdelsorells.sedelectronica.es/
 Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 30

05/2022



GW2740304



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000520000A0

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 6 Parcela 52 CANTABELLA. ALBAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 2.256,97 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social: MERCADONA SA

NIF/NIE: A46103834

Derecho: 100,00% de propiedad

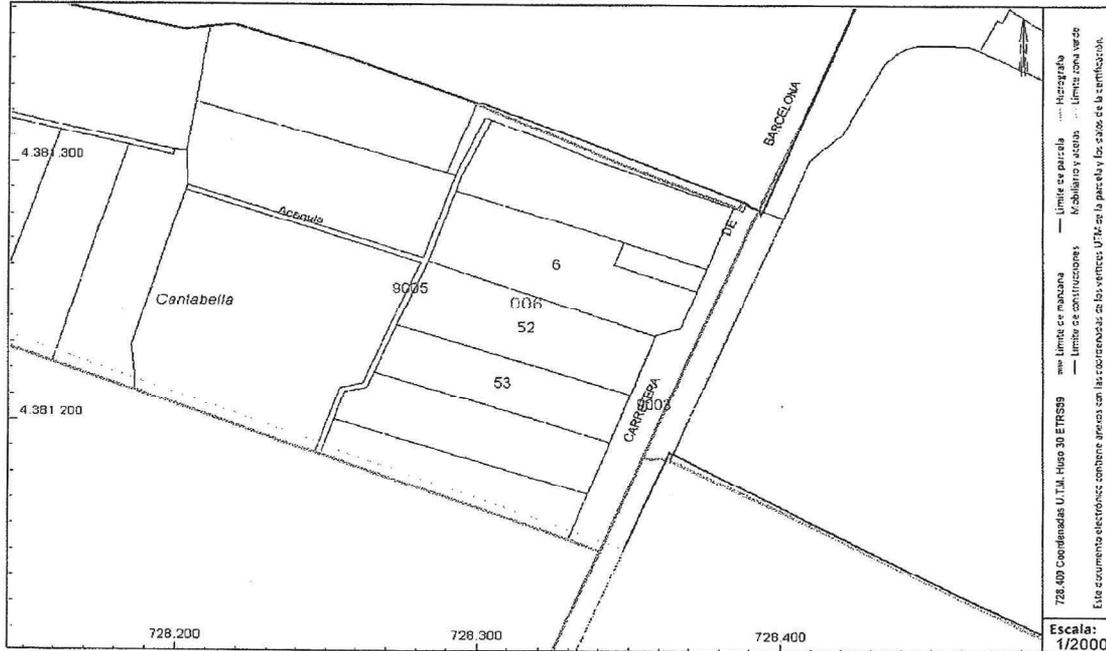
Domicilio fiscal: CL VALENCIA 5
46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	NR Agrios regadío	02	2.084				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.084 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KSFYGM1NREWR8 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022

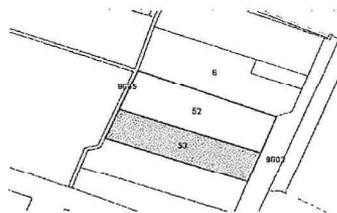
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 128 DE ALBORAYA (Valencia)
Finalidad: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA.
Fecha de emisión: 21/10/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000520000AO

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

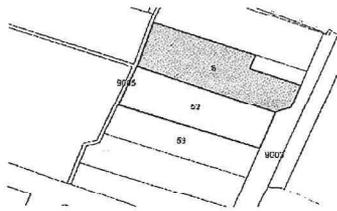


Referencia catastral: 46009A006000530000AK

Localización: Polígono 6 Parcela 53
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

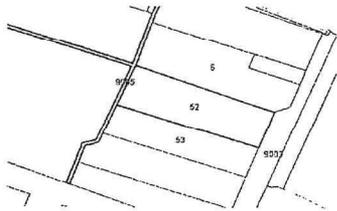


Referencia catastral: 46009A00600060000AY

Localización: Polígono 6 Parcela 6
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



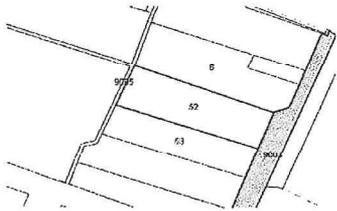
Referencia catastral: 46009A006090050000AL

Localización: Polígono 6 Parcela 9005
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS	P4600900G	PZ EL CASTELL 2 B1:B 46135 ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 12/11/2020



Referencia catastral: 46009A006090030000AQ

Localización: Polígono 6 Parcela 9003
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTOS		CL ROGER DE LAURIA 26 46002 VALENCIA [VALENCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: KSFYGM1KNRGEWR8 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/11/2022



Codi Validació: 33MZCDHYAJX3TTCZ97TGFKPM | Verificació: <https://albalatdelsorells.sedelectronica.es/>
 Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 30

05/2022



GW2740305



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000530000AK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 6 Parcela 53 CANTABELLA. ALBAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 1.756,83 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad
Apellidos Nombre / Razón social
MERCADONA SA

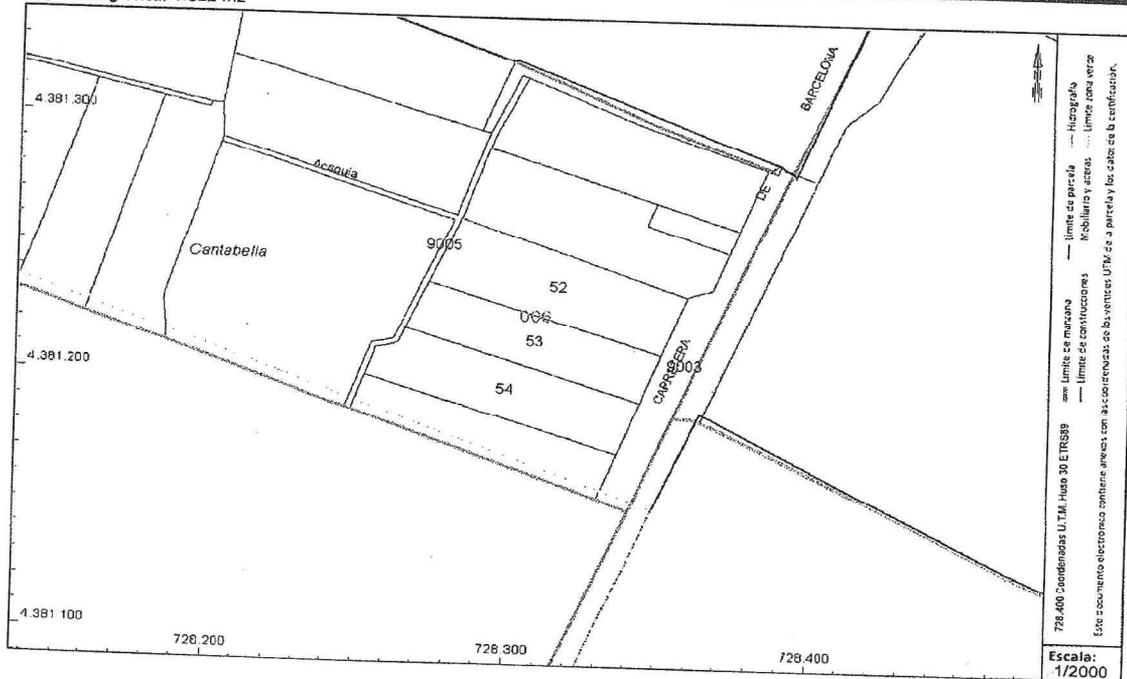
NIF/NIE A49103834 **Derecho** 100,00% de propiedad **Domicilio fiscal** CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	NR Agrios regadio	02	1,622				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.622 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QGWK8JK0EJSHTHPF (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022

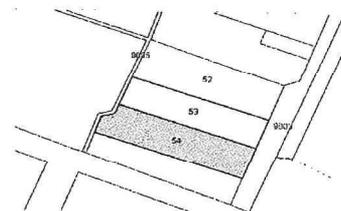
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 128 DE ALBORAYA (Valencia)
Finalidad: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA.
Fecha de emisión: 21/10/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000530000AK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

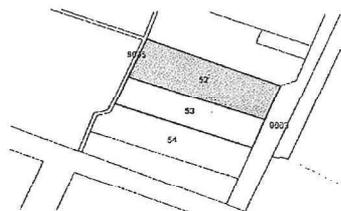


Referencia catastral: 46009A006000540000AR

Localización: Polígono 6 Parcela 54
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

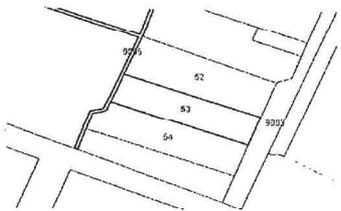


Referencia catastral: 46009A006000520000AO

Localización: Polígono 6 Parcela 52
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



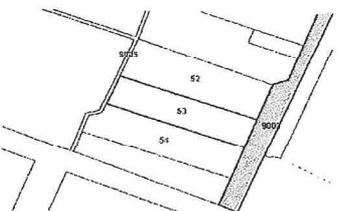
Referencia catastral: 46009A006090050000AL

Localización: Polígono 6 Parcela 9005
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS	P4600900G	PZ EL CASTELL 2 BI:B 46135 ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 12/11/2020



Referencia catastral: 46009A006090030000AQ

Localización: Polígono 6 Parcela 9003
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTOS		CL ROGER DE LAURIA 26 46002 VALENCIA [VALENCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GGWK&K0EJSHHPF (verificable en <https://www.sedccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022



05/2022



GW2740306



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000540000AR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 6 Parcela 54 CANTABELLA. ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 2.027,38 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

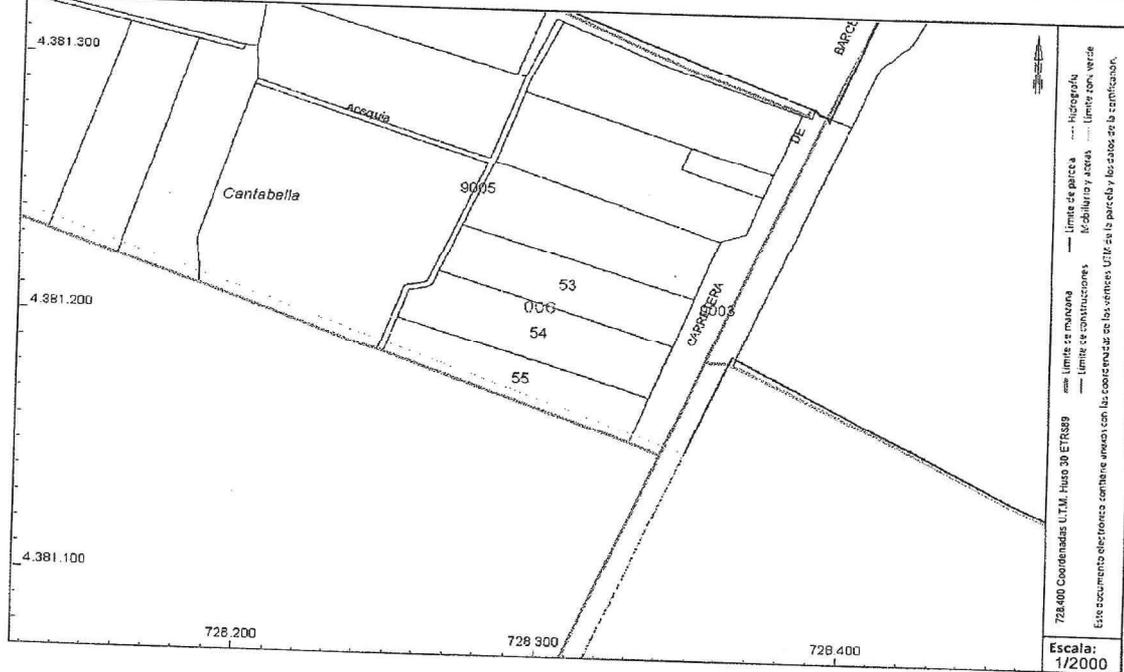
Apellidos Nombre / Razón social: MERCADONA SA

NIF/NIE: A46103834
Derecho: 100,00% de propiedad
Domicilio fiscal: CL VALENCIA 5
40016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

Cultivo Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP Superficie m²
0	NR Agríos regadío	02	1.872		

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.872 m2



728.400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Este documento electrónico contiene enlaces con las coordenadas de los vértices. Utilízalos para la parcelación y los datos de la certificación.
Escala: 1/2000

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CA950P5RCACZ7PTT (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022

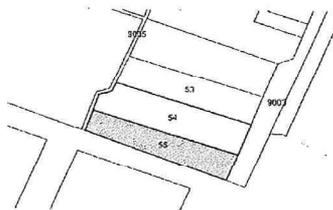
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 128 DE ALBORAYA [Valencia]
Finalidad: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA.
Fecha de emisión: 21/10/2022



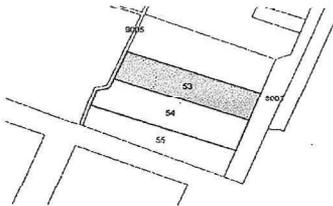
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000540000AR

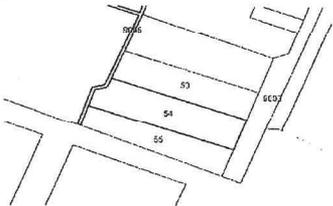
RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



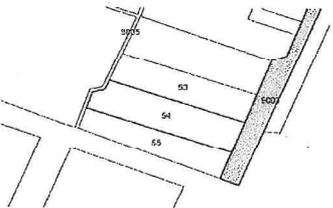
Referencia catastral: 46009A006000550000AD
Localización: Polígono 6 Parcela 55
 CANTABELLA. ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social **NIF** **Domicilio fiscal**
 MERCADONA SA A46103834 CL VALENCIA 5
 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 46009A006000530000AK
Localización: Polígono 6 Parcela 53
 CANTABELLA. ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social **NIF** **Domicilio fiscal**
 MERCADONA SA A46103834 CL VALENCIA 5
 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 46009A006090050000AL
Localización: Polígono 6 Parcela 9005
 RAMBLA. ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social **NIF** **Domicilio fiscal**
 AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS P4600900G PZ EL CASTELL 2 BtB
 46135 ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]
 Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 12/11/2020



Referencia catastral: 46009A006090030000AQ
Localización: Polígono 6 Parcela 9003
 RAMBLA. ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social **NIF** **Domicilio fiscal**
 DESCUENTOS CL ROGER DE LAURIA 26
 46002 VALENCIA [VALENCIA]

Documento firmado con CSY y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: CA950P5RCAZ73PT1 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022



05/2022



GW2740307



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000430000AQ

DAIOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 6 Parcela 43 CANTABELLA. ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 6.652,87 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social: MERCADONA SA

NIF/NIE: A46103834

Derecho: 100,00% de propiedad

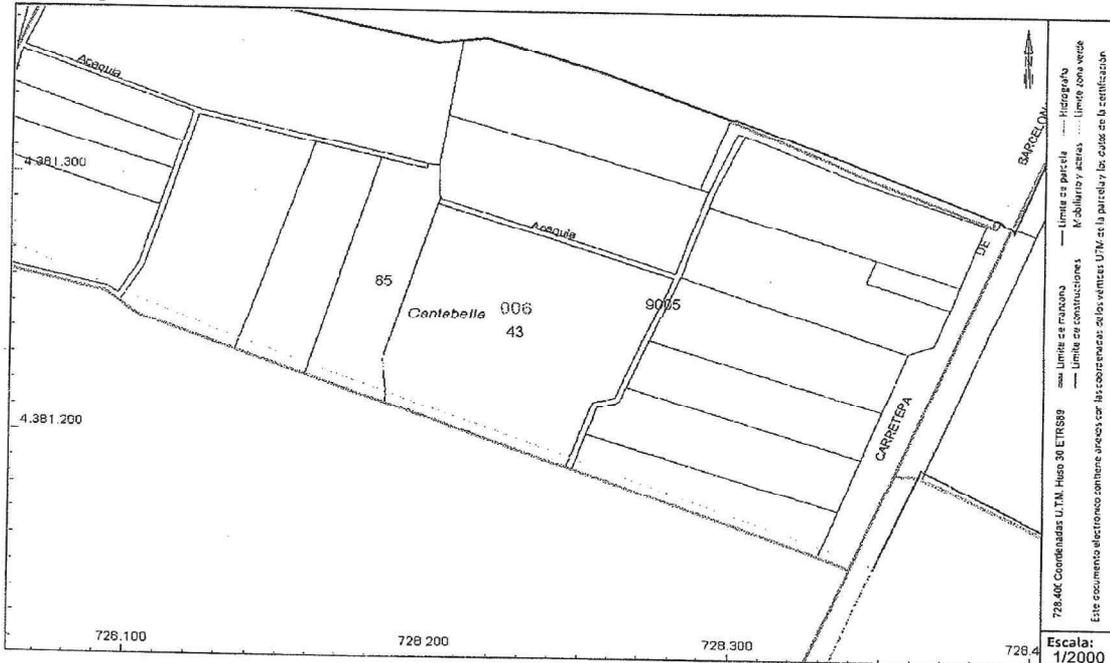
Domicilio fiscal: CL VALENCIA 5
46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	NR Agrios regadío	02	6.143				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.143 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: MJS43QPYSP1A391 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022

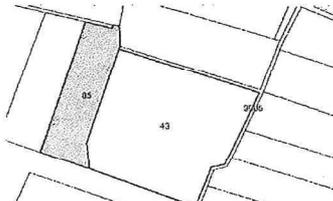
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 128 DE ALBORAYA [Valencia]
Finalidad: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA.
Fecha de emisión: 21/10/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000430000AQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

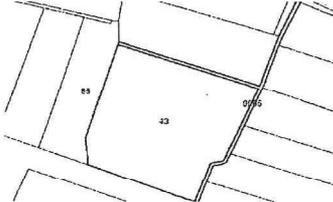


Referencia catastral: 46009A006000850000AK

Localización: Polígono 6 Parcela 85
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 46009A006090050000AL

Localización: Polígono 6 Parcela 9005
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS	P4600900G	PZ EL CASTELL 2 BI:B 46135 ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 12/11/2020

Documento firmado con CS/ y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: MJS43QPYSGP1A381 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022



GW2740308

05/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000040000AA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 6 Parcela 4 CANTABELLA. ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 3.123,37 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
MERCADONA SA

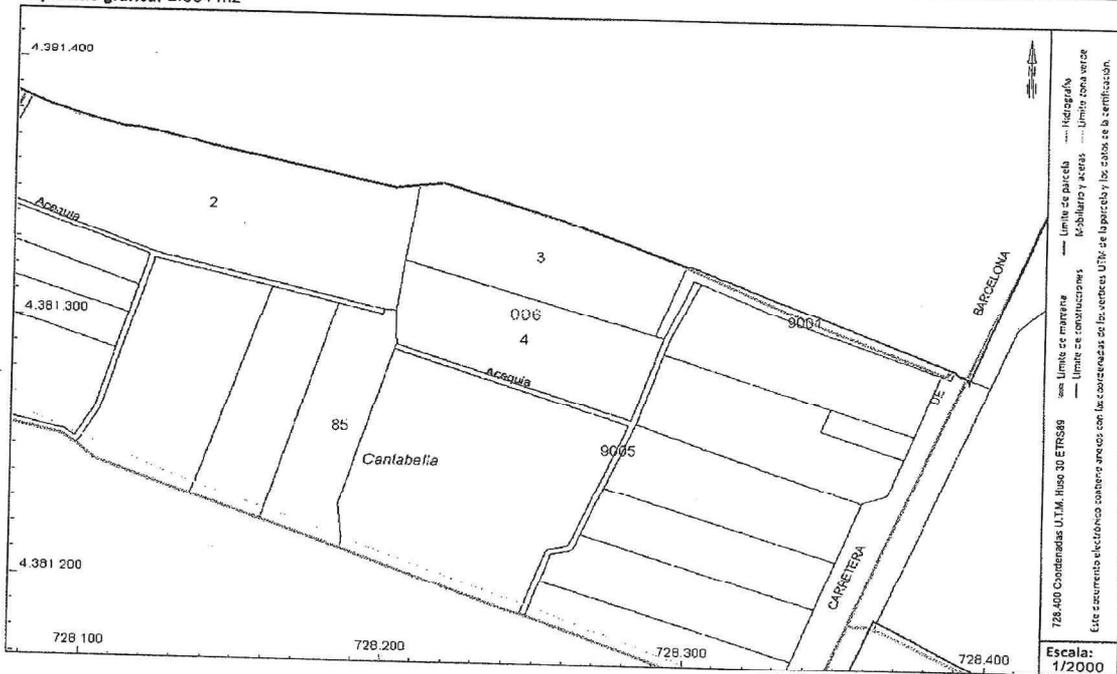
NIF/NIE A46103834
Derecho 100,00% de propiedad
Domicilio fiscal CL VALENCIA 5
46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	NR Agríos regadío	02	2.884				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.884 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QNYR6Y0P5MMXHKJB (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 128 DE ALBORAYA [Valencia]
Finalidad: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA.
Fecha de emisión: 21/10/2022





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

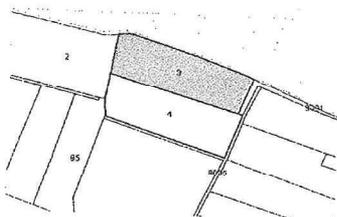
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 46009A006000040000AA

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

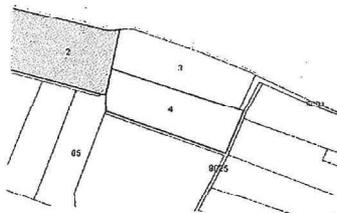


Referencia catastral: 46009A006000030000AW

Localización: Polígono 6 Parcela 3
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

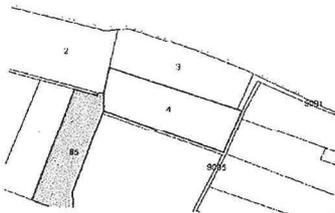


Referencia catastral: 46009A006000020000AH

Localización: Polígono 6 Parcela 2
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

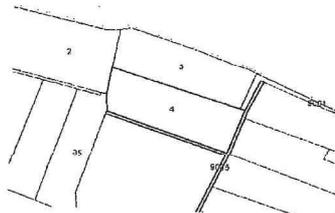


Referencia catastral: 46009A006000850000AK

Localización: Polígono 6 Parcela 85
CANTABELLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



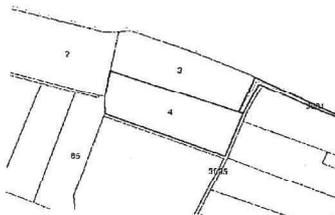
Referencia catastral: 46009A006090050000AL

Localización: Polígono 6 Parcela 9005
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS	P4600900G	PZ EL CASTELL 2 BI:B 46135 ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 12/11/2020



Referencia catastral: 46009A006090010000AY

Localización: Polígono 6 Parcela 9001
RAMBLA, ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALBALAT DELS SORELLS	P4600900G	PZ EL CASTELL 2 BI:B 46135 ALBALAT DELS SORELLS [VALENCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QNYR6Y035MMXHKJB (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/10/2022

