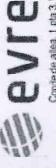




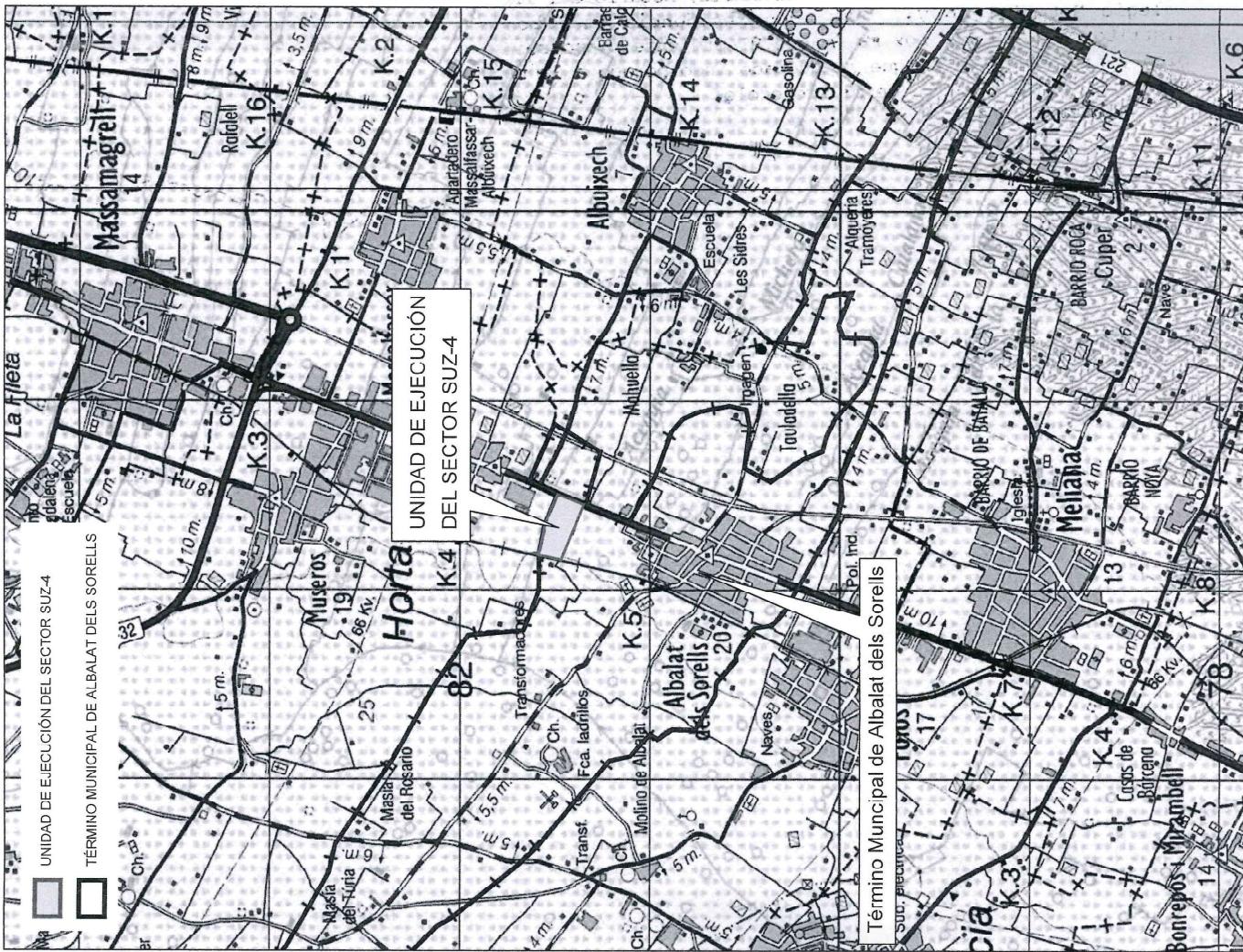
MERCADONA
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
T.M. de Albalat dels Sorells

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
T.M. de Albalat dels Sorells

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
UNICA DEL SECTOR SUZ4 DEL PGOU DE ALBALAT DELS SORELLS**

PLANO:	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	Nº:
Escala 1:25.000	Roja 1 de 1	1
Escala 1:25.000	1:25.000	FECHA: Septiembre 2022
CONSULTORA:	AUTORES:  evaluación de recursos y gestión de territorios	 Juan Carlos Belau Ced. Profesional P-1568 Eric Cordon Briz ICCP: Colegio de 21365 TF: +34 963559225 evren@evren.es

E / PR 135





Yo, JOSE MARIA CID FERNANDEZ, NOTARIO PUBLICO
Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Valencia,
distrito de Valencia, por mí de que ha quedado incorporado
bien y fielmente con el que se ha presentado en mi
numero 3961
Albovera, a 31 OCT 2022
de mi Protocolo



UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR SUZ4

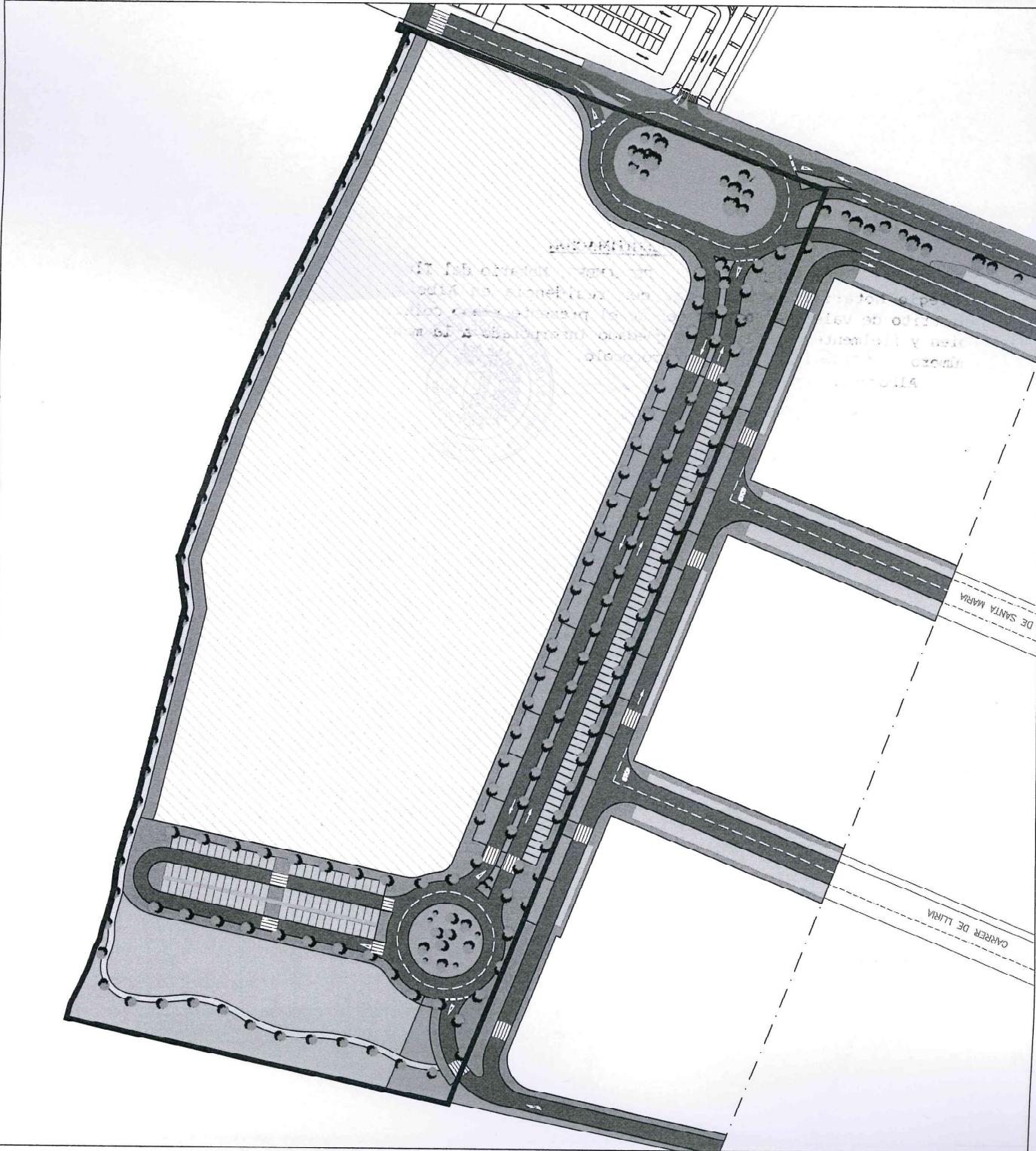
MERCADONA

TÍTULO:
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
ÚNICA DEL SECTOR SUZ4 DEL PGO DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PLANO:	Nº: 2
ESCALA:	hoja 1 de 1
CONSULTORA:	FECHA: Septiembre 2022

evren	evaluación de recursos naturales S.L.
Calle de Júarez 1, pta 3, Valencia - 46005 - España	Tel.: +34 963354545 e-mail: evren@evren.es
Juan Gurbat Belmont	ICP: Colegio nº 1586 Geólogo - Zona geográfica nº 598

E / PR 1635



Codi Validació: AECAHAR3IQ5RSRR4APXKYSZNF | Verificació: <https://albalatdelsorells.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 12



Codi Validació: AEC4AR3IQ5RSRR4APXKYSZYNF | Verificació: <https://albalatdesorels.sedelectronica.es/>

TESTIMONIO DE LEGITIMACION

yo, JOSE MARIA GID FERNANDEZ, Notario del Tribunal

Collegio Notarial de Valencia, con residencia en Alboraya,

districto de Valencia, soy en el que el presidente de la

Asamblea de la Comunidad Valenciana, con el número 3761

de acuerdo a lo establecido en el protocolo.

bien y fielmente con el que ha quedado inscrito en el

Protocolo de la Asamblea de la Comunidad Valenciana,

Alboraya, a 31 OCT. 2022



Codi Validació: AEC-HAR3.IQ5RSRR4APXYSZYNF | Verificació: https://albalatdesorells.sedelectronica.es/

Document signat electrònicament des de la plataforma esPúblico Gestiona | Pàgina 5 de 12

LÉYENDA

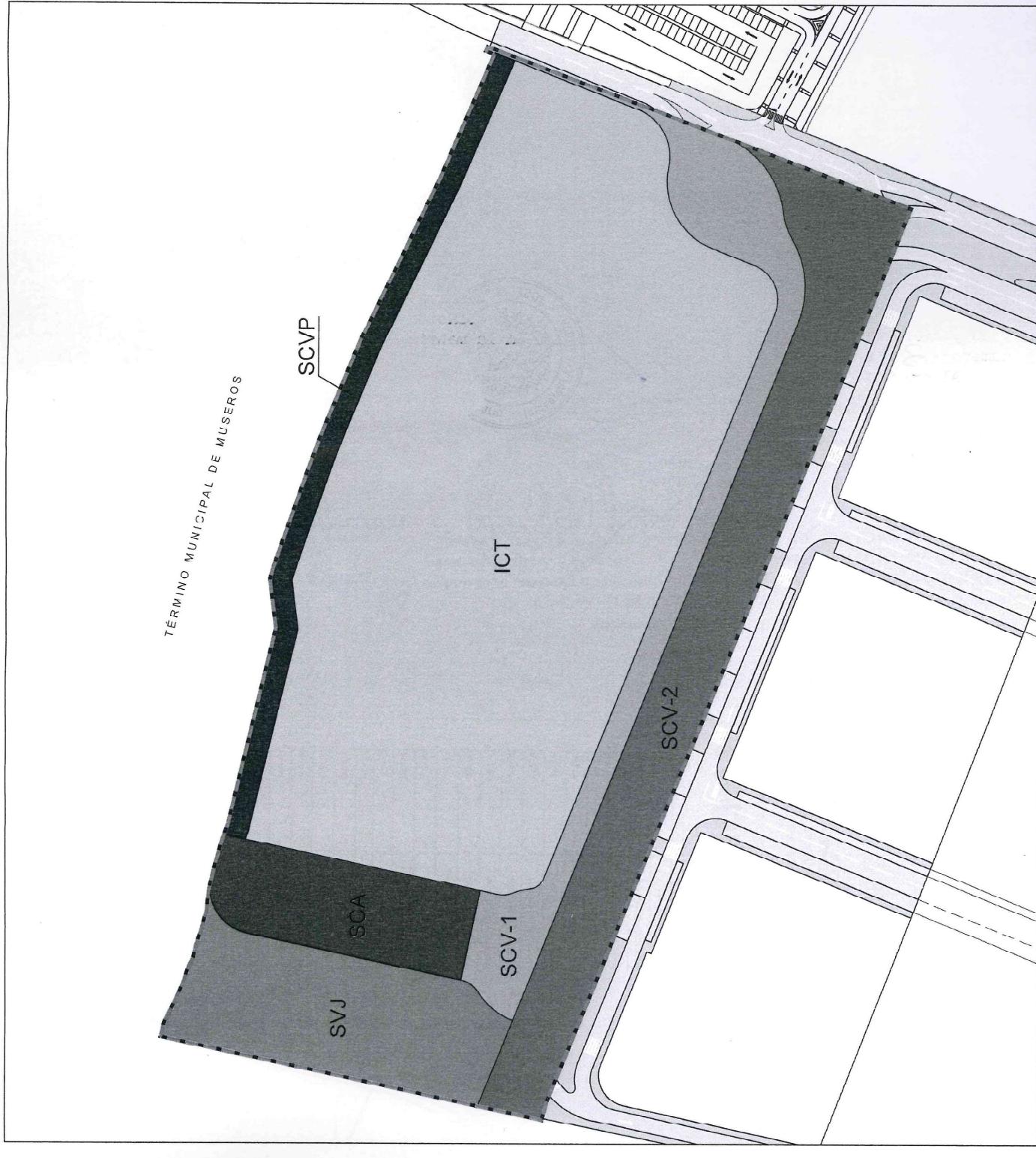


UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR SUZ4

UNIDAD REPARCELABLE

USOS PORMENORIZADOS

		Superficie	Edificabilidad'
Panorá. Luctuativa		26.114,44 m ²	19.167,49 m ²
ICT Industrial compatible terciario			
Dolacions públiques			
COMUNICACIONES			
SCV-1 Red Vialia		4.013,26 m ²	
SCV-2 Red Vialia		6.984,06 m ²	
SCVP Red Vialia peatonal		1.875,54 m ²	
SCA Aparcamiento		2.457,46 m ²	
ZONAS VERDES			
SVJ Jardines		3.958,38 m ²	
TOTAL ZONA DE UNIDAD REPARCELABLE			
		45.383,19 m ²	19.167,49 m ²



TÍTULO:
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
ÚNICA DEL SECTOR SUZ4 DEL POZO DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PLANO:
CALIFICACIÓN DE USOS
Nº: 3

hoja 1 de 1
ESCALA: 1:1.250
FECHA: Septiembre 2022
AUTORES:

evren | evaluación
de recursos
naturales SL
Calle de las Flores, 1. Edif. 3. Valencia 46005. España
TF: +34 963594616 evren@evren.es
Juan García-Bellón, Lluís Cerdà-Soler
Eva García-Soler, M.ª Soledad Gómez
EJP/1635





Codi Validació: AEC4AR3JQ5RSRR4APXKYSZNF | Verificació: <https://albalatdesorells.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 12

TESTIMONIO DE LEGITIMACIÓN

Yo, JOSE MARI CIDA FERNANDEZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en JOSE M. LERISTE ALBORAIA, distrito de Valencia, por mí de que el presente documento bien y efectivamente con el que ha quedado suscrito en número 3761 de mi Protocolo
Albacete, a 31 OCT. 2022

[Handwritten signature over the text]



LEYENDA



Referencia en plano	Referencia Catastral	Superficie (m²)
1	46094004001480004AB	178,54
2	46094004000200004AH	6170,59
3	46094004000300004W	2684,18
4	46094004000000000AY	308,75
5	46094004000050000AB	239,75
6	46094004000000000DAY	2336,64
7	0C141200Y/2800001OL	274,21
8	46094004000500004O	284,01
9	46094004000050000AK	1623,08
10	46094004000540000AR	127,72
11	46094004000030000AQ	6344,35
12	4609400400040000A	284,49
13a	46094004000050000AK	1157,8
13b	46094004000050000AK	106,32
14	46094004000420000AG	2105,29
15a	46094004000410000AY	1743,95
15b	46094004000410000AY	156,98
16	46094004000350000AY	225,14
17	46094004000390000AG	89,39
18	4609400400040000AO	735,52
19	4609400400040004B	785,08
20	4609400400060000DAT	771,89
21	4609400400050000AL	486,63
22	4609400400050000AD	164,61
23	4609400400030000AQ	987,81
24	Camino histórico	98,84

TÉRMINO MUNICIPAL DE MUSEROS



MERCADONA

TÍTULO:
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
ÚNICA DEL SECTOR SUZ4 DEL POGO DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PLANO: FINCAS INICIALES Nº: 4
hoja 1 de 1
AUTORES:
ESCALA: 1:1.250
CONSULTORA:

evren evaluación
de recursos
naturales SLP
Calle de Alcalá 1, 2a.3. València - 46005 España
Tlf.: +34 963594616 evren@evren.es
Eric Gutiérrez Soler
Telf. 636 800 586
Juan Guillermo Esteban
Telf. 636 800 586
FECHA:
Septiembre 2022
E.I.P.R.1635





Codi Validació: AEC-HAR3-IQ5RSRR4-APXKYSZYNF | Verificació: <https://alba.cat/dissertacio/seleccioelectronica.es/>

Pàgina 8 de 12

TESTIMONIO DE LEGITIMACIÓN

Yo, JOSE MARIA CID FERNANDEZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Alboraya distrito de Valencia, soy el que ha quedado integrado en el número 3461 de mi protocolo, bien y fielmente con el que me ha sido dado registrar el sello de legitimación de la Sociedad de Abogados y Notarios de Valencia, en la fecha 31 OCT 2022 de acuerdo a lo establecido en el art. 162451749.

Yo, JOSE MARIA CID FERNANDEZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Alboraya distrito de Valencia, soy el que ha quedado integrado en el número 3461 de mi protocolo, bien y fielmente con el que me ha sido dado registrar el sello de legitimación de la Sociedad de Abogados y Notarios de Valencia, en la fecha 31 OCT 2022 de acuerdo a lo establecido en el art. 162451749.

LEYENDA



FINCAS RESULTANTES			
Referencia en el plano	Uso	Superficie (m²)	
A	ICT Industrial compatible terciario	2514,44	
B	SCV-1 Red viaaria	4013,29	
C	SCV-2 Red viaaria	6964,08	
D	SCV/P Rec. viaria peatonal	1875,54	
E	SCA Aparcamiento	2457,46	
F	SV/Jardines	3953,38	

VERTICES DE LAS FINCAS RESULTANTES

VERTICE	X_ETRS89	Y_ETRS89	VERTICE	X_ETRS89	Y_ETRS89
1	726 971,54	4 381 566,56	19	728 134,53	4 381 362,54
2	726 285,52	4 381 576,12	20	728 113,55	4 381 267,24
3	726 123,50	4 381 570,93	21	728 098,52	4 381 265,46
4	726 126,42	4 381 569,45	22	728 076,46	4 381 276,78
5	726 236,72	4 381 569,75	23	728 111,51	4 381 266,86
6	726 205,73	4 381 563,05	24	728 122,32	4 381 268,98
7	728 278,05	4 381 364,97	25	728 30,52	4 381 165,10
8	728 255,67	4 381 336,78	26	728 254,47	4 381 193,24
9	728 341,59	4 381 330,81	27	728 203,12	4 381 186,92
10	726 347,75	4 381 283,70	28	728 225,80	4 381 211,98
11	726 389,75	4 381 286,37	29	728 136,03	4 381 126,32
12	726 360,16	4 381 286,74	30	728 36,51	4 381 227,48
13	726 361,16	4 381 288,43	31	728 392,55	4 381 228,48
14	726 538,27	4 381 145,42	32	728 359,56	4 381 237,30
15	726 544,80	4 381 257,24	33	728 185,72	4 381 226,48
16	726 349,25	4 381 267,31	34	728 232,75	4 381 319,47
17	726 052,91	4 381 347,89	35	726 118,16	4 381 341,97
18	726 104,94	4 381 362,05	36	728 152,64	4 381 345,91



MERCADONA

TITULO:
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
ÚNICA DEL SECTOR SUZ-4 DEL PGO DE ALBALAT DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PLANO:	FINCAS RESULTANTES	Nº:
	hoja 1 de 1	5

ESCALA: 1:1250
FECHA: Julio 2022

CCONSULTORA: evren evaluación
di recursos
naturales SLB
Ctra de Alcalá, 1 piso 3 Valencia 46010 - España
Tlf. +34 963659565 evren@evren.es
Ent. Callejón de la Torre, nº 19
16210 Congregado (Valencia)
Autóres:
Juan Gutiérrez Beltrán
Carles Calafell Bordàs
Fotocopia: 10213586

E / PR '633





Yo, JOSE MARIA CID FERNANDEZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Alboraya distrito de Valencia, por fe de que el presente pliego contiene y tiene libremente con el que ha quedado incoporado el número 3461 de mi protocolo.

TESTIMONIO DE ALBORAYA

L E Y E N D A
 UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR SUZ4

U N I D A D R E P A R C E L A B L E

FINCAS INICIALES	
Referencia en plano	Réfe censal catastral
1	46019A0402014800000AB
2	46019A0650000200000AH
3	46019A069000030000AN
4	46019A06980010000AY
5	46019A069800150000AS
6	46019A069800260000AY
7	001410200YJ2B0001Q
8	46019A069800280000D
9	46019A069800350000AK
10	46019A069800400000R
11	46019A06980045000040
12	46019A069800490000AA
13a	46019A069800500000AK
13b	46019A069800500000K
14	46019A069800520000G
15a	46019A069800540000Y
15b	46019A0698005410000Y
16	46019A0698005380000Y
17	46019A069800590000AG
18	46019A069800640000AO
19	46019A069800640000AB
20	46019A069800650000AT
21	46019A069800650000AL
22	46019A069800650000AD
23	46019A069800650000AQ
24	Camino Histórico

FINCAS RESULTANTES

Referencia en plano	Uso
A	IC-T Industrial compatible terciario
B	SCV-1 Red Varia
C	SCV-2 Red Varia
D	SCV-3 Red vía peatonal
E	SCA-Aparcamiento
F	S/J Jardines

PROTOTIPO:

MERCADONA

TÍTULO
 PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
 ÚNICA DEL SECTOR SUZ4 DEL P3U DE ALBALAT DELS SORELLS
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PLANO:	Nº:	ESCALA:	CONSULTORA:	AUTORES:
	6	1:1.250	evren	Juan Guillau Belmunt Eric Cerdà Barba IC37, Camí dels 3, 1a 07005 - Esplugues de Llobregat Tf: +34 936355546 - evren@evren.es


evren
 evaluación
 de recursos
 naturales SLP
 Ctra de Alcalá, 11a. 3. Edificio 4E005 - España
 Tf: +34 936355546 - evren@evren.es

Septiembre 2022
 E / PR 1635





Codi Validació: AEC-HAR3JQ5RSRR4APXKYSZYNF | Verificació: <https://alba.cat/dissertacio/seleccioelectronica.es/>

Pàgina 12 de 12

TESTIMONIO DE LEGITIMACION

Yo, JOSE MARIA CID FERNANDEZ, Notario de Trascr.
Colegio Notarial de Valencia, con residencia en
distrito de Valencia, por fe de que el interesado, D.L.
Belen Y titulado con el que ha quedado inscrito
numero 3461 de mi Protocolo, tiene autoridad
de la Notaría de Valencia, con la que
dilectamente con el que ha quedado inscrito
numero 282451749
Notaria de Valencia, 31 OCT. 2022
ALboraya.

