

PROYECTOR: **MERCADONA**

TÍTULO: PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR SUZ-4 DEL PGOU DE ALBALAT DELS SORELLS PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PLANO: N.º **1**
Hoja 1 de 1

ESCALA: 1:25.000
1:2.000

FECHA: Septiembre 2022

CONSULTORA: **evren** evaluación de recursos naturales S.L.F. C/da de alta. 1, pla 3, València - 46005 - España T.F. +34 983934155 evren@evren.es

AUTORES: **evren** Juan Carlos Barbalet, Colegiado nº 21.386

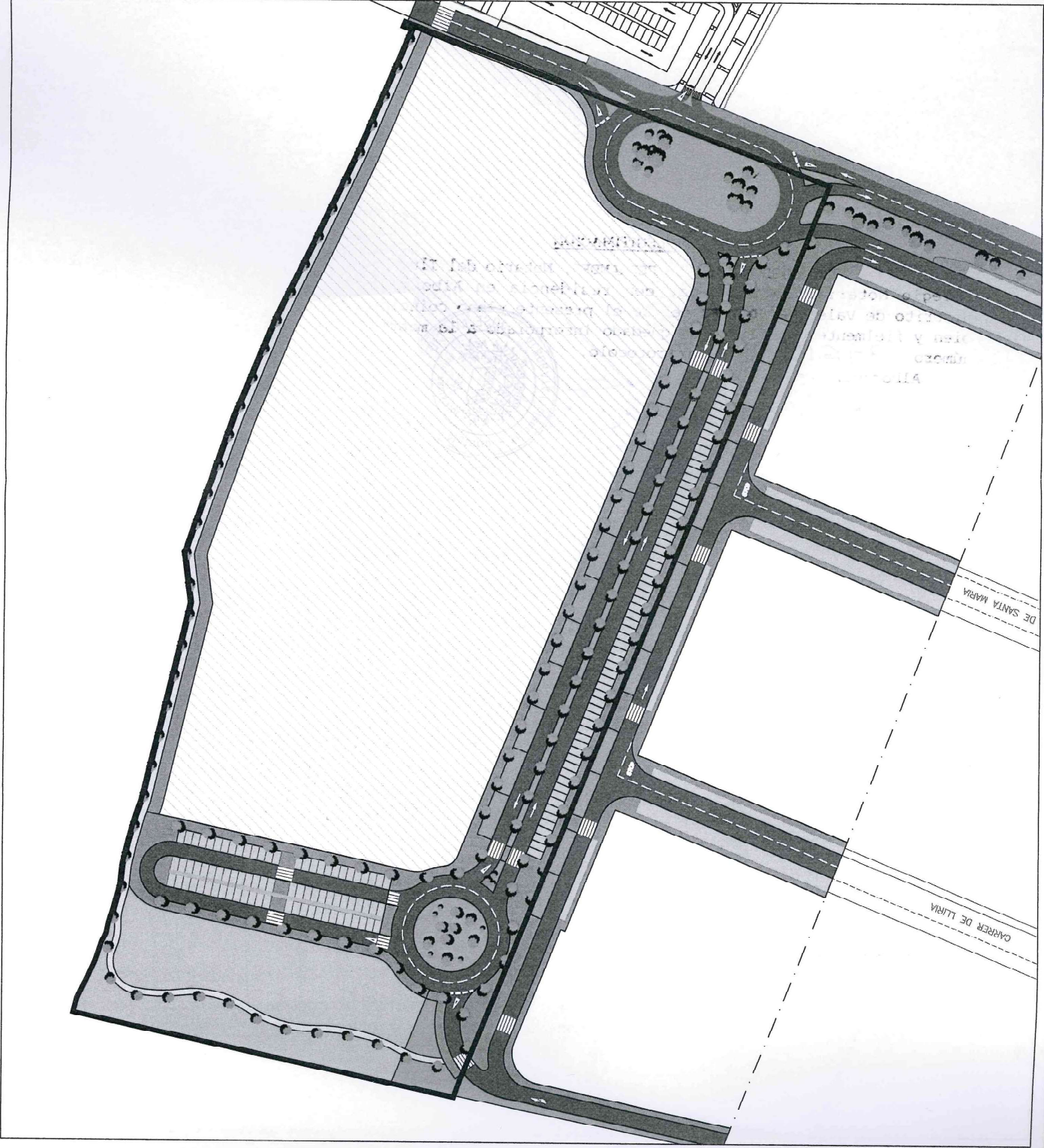




Yo, JOSE MARIA CID FERNANDEZ, NOTARIO D.M. de la provincia de Valencia, con residencia en Valencia, distrito de Valencia, DOY FE de que el presente es un documento legalmente válido y fielmente con el que ha quedado incorporado el número 3761 de mi Protocolo Alboraya. a 31 OCT. 2022



UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR SUZ-4



PROMOTOR: 	TÍTULO: PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR SUZ-4 DEL PGOU DE ALBALAT DELS SORRELLS PROYECTO DE REPARCELACIÓN	
	PLANO: PLANTA DE ORDENACIÓN	Nº: 2
ESCALA: 1:1.250	FECHA: Septiembre 2022	AUTORES:
CONSULTORA: evren Evaluación de recursos naturales SLF Calle de alba, 1, pta 3, Valencia - 46105 - España Tf. +34 963554455 evren@evren.es Juan Carlos Borjás Geólogo, Colegiado nº 11.584		



TESTIMONIO DE LEGITIMACION

Yo, JOSE MARIA CID FERNANDEZ, Notario del Distrito

Notarial de Valencia, con residencia en Alboraya,

colegio Notarial de Valencia, con presente plano colt

SELO DE LEGITIMACIONES Y

COLLEGIAT

Nihil Prius Fide

A042451749

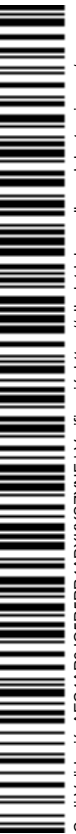
bien y fielmente con el que ha quedado incorporado a

de mi protocolo.

numero 3761

Alboraya,

31 OCT. 2022



LEYENDA



UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR SUJ-4

UNIDAD REPARCELABLE

USOS PORMENORIZADOS

Parcela Lucrativa	Superficie	Edificabilidad
ICT Industrial compatible terciario	26.114,44 m ²	19.167,49 m ²

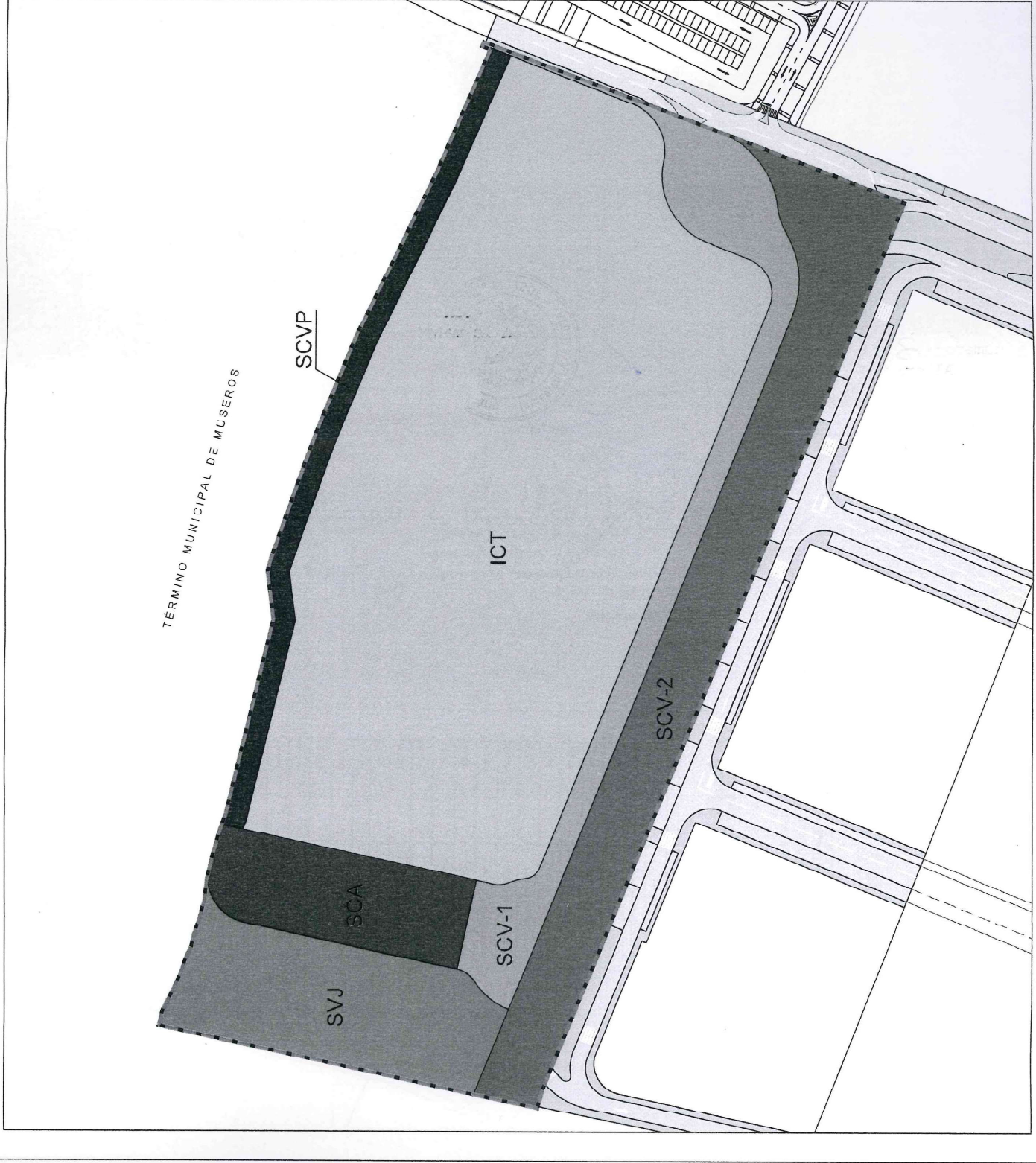
Dotaciones públicas

COMUNICACIONES	
SCV-1 Red viaria	4.013,26 m ²
SCV-2 Red Viaria	6.964,06 m ²
SCVP Red viaria peatonal	1.875,54 m ²
SCA Aparcamiento	2.457,46 m ²

ZONAS VERDES

SVJ Jardines	3.956,39 m ²
--------------	-------------------------

TOTAL ZONA DE UNIDAD REPARCELABLE	45.383,19 m ²
	19.167,49 m ²



PROMOTOR:



MERCADONA

TÍTULO:

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR SUJ-4 DEL PGOU DE ALBALAT DELS SORRELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PLANO:

Nº **3**
Hdja 1 de 1

CALIFICACIÓN DE USOS

ESCALA:

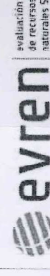
1:1.250

FECHA:

Septiembre 2022

CONSULTORA:

AUTORES:



evren | evaluación ambiental estratégica
Sociedad limitada, I.P.A. 3. Valencia, 46105 España
Tf: +34 963254818 | evren@evren.es
ICP: C/Alameda, 11 46105 Sagunto, Valencia



E/PR 1635



TESTIMONIO DE LEGITIMACION

Yo, JOSE MARIA CID BERNANDEZ, Notario del Distrito de Legitima-
ciones y Legitimaciones, con residencia en Valencia, España, y con
domicilio en Valencia, España, por mí de que el presente, con mi
Colegio Notarial de Valencia, con número de inscripción profesional
número 3761, Alboraya, Valencia, España, de mi Protocolo.

31 OCT. 2022



LEYENDA



UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR SUZ-4



UNIDAD REPARCELABLE

Referencia emplano	Referencia Catastral	Superficie (m²)
1	46009A000000148000DAB	179,54
2	46009A000000000000DAH	6170,59
3	46009A00000000000000AW	2886,18
4	46009A00000000000000AY	309,75
5	46009A00000000000000AB	2395,75
6	46009A00000000000000AY	2336,64
7	001413200Y028B0001OL	274,21
8	46009A00000000000000AC	2034,01
9	46009A00000000000000AK	1622,06
10	46009A00000000000000AR	1871,72
11	46009A00000000000000AQ	6244,35
12	46009A00000000000000AA	2884,49
13a	46009A00000000000000AK	1157,6
13b	46009A00000000000000AK	1006,32
14	46009A00000000000000AG	2106,29
15a	46009A00000000000000AY	1743,95
15b	46009A00000000000000AY	1558,99
16	46009A00000000000000AY	2251,4
17	46009A00000000000000AG	899,38
18	46009A00000000000000AQ	735,5
19	46009A00000000000000AB	785,08
20	46009A00000000000000AT	771,89
21	46009A00000000000000AL	466,65
22	46009A00000000000000AD	1634,61
23	46009A00000000000000AQ	997,81
24	Carrino històrico	96,84



PROMOTOR:



MERCADONA

TÍTULO:

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR SUZ-4 DEL PGOU DE ALBATÀ DELS SORELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PLANO:

Nº: **4**
Hoja 1 de 1

ESCALA:

1:1.250

FECHA:

Septiembre 2022

CONSULTORA:

AUTORES:



evren | evaluación de riesgos
Sistemas SLP
Calle de Albalá, 1 y 3, Valencia - 46105 - España
Tf: +34-933594165 | evren@evren.es
CIF: G20490711-S88

Autores: [Signatures]

E: PR-1635





TESTIMONIO DE LEGITIMACION

Yo, JOSE MARIA CID FERNANDEZ, Notario del Ilustre

Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Alboraya,

Distrito de Valencia, DOY FE de que el presente es el mismo

bien y fielmente con el que ha quedado inscrito en el libro

número 3761

Alboraya,

31 OCT. 2022



LEYENDA



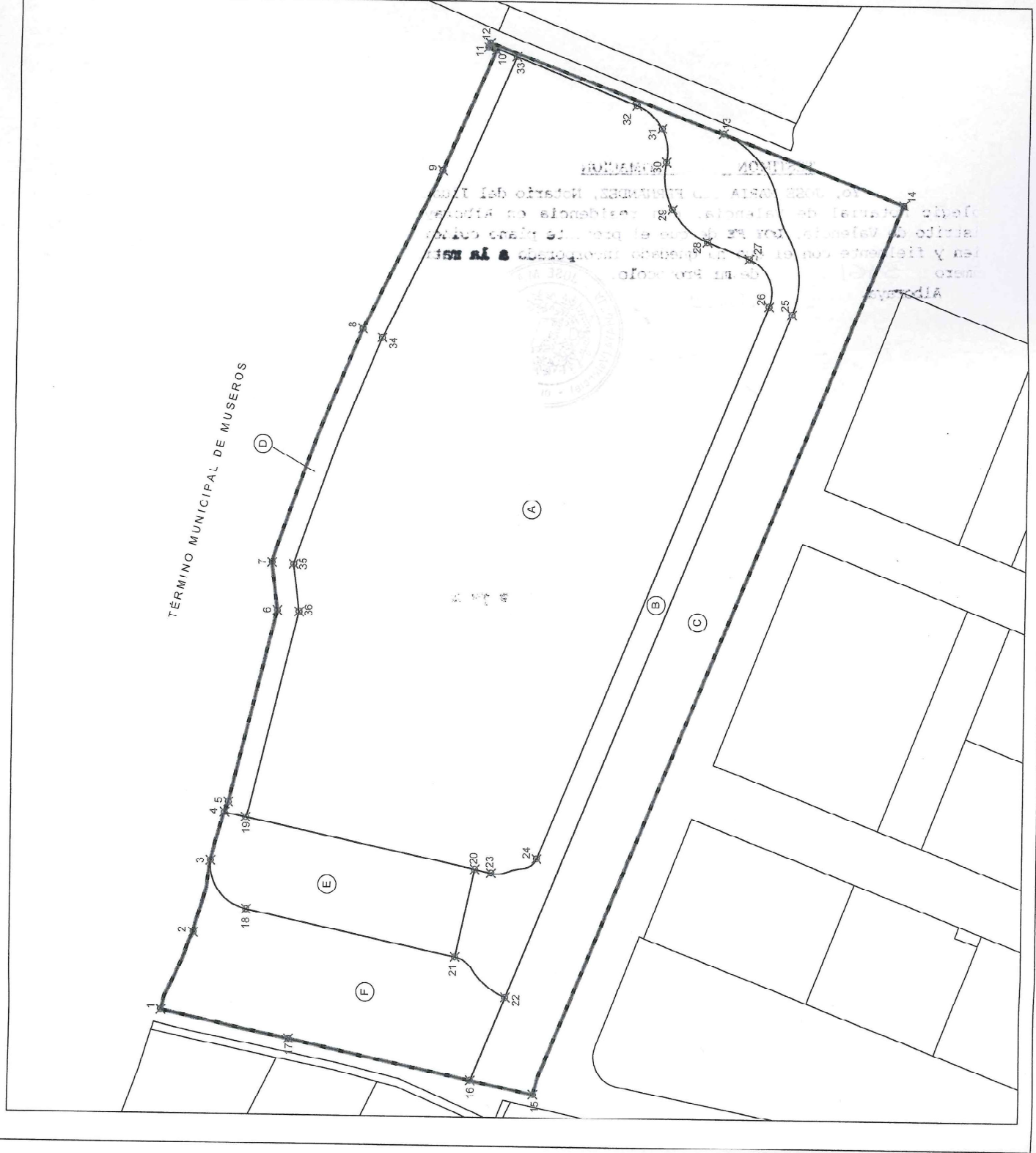
UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR SUZ-4

UNIDAD REPARCELABLE

FINCAS RESULTANTES		
Referencia en plano	Uso	Superficie (m ²)
A	ICT Industrial compatible terciario	23114,44
B	SCV-1 Red viaria	4013,23
C	SCV-2 Red viaria	6964,08
D	SCVP Rec viaria peatonal	1875,54
E	SCA Acarcamiento	2457,46
F	SVJ Jardines	3653,38

VERTICES DE LAS FINCAS RESULTANTES

VERTICE	X_ETRS89	Y_ETRS89
1	728 071,34	4 381 386,45
2	728 066,62	4 381 319,22
3	728 123,50	4 381 373,83
4	728 136,42	4 381 559,45
5	728 139,72	4 381 598,25
6	728 243,39	4 381 382,00
7	728 279,65	4 381 364,97
8	728 266,57	4 381 339,26
9	728 347,97	4 381 526,91
10	728 307,76	4 381 293,75
11	728 389,76	4 381 298,37
12	728 354,16	4 381 356,74
13	728 361,96	4 381 334,80
14	728 338,27	4 381 149,42
15	728 044,90	4 381 297,24
16	728 044,25	4 381 261,91
17	728 092,21	4 381 447,69
18	728 104,84	4 381 362,05
19	728 134,63	4 381 362,54
20	728 143,66	4 381 361,21
21	728 036,62	4 381 353,44
22	728 076,76	4 381 373,78
23	728 117,51	4 381 267,86
24	728 122,32	4 381 269,66
25	728 301,62	4 381 165,70
26	728 304,47	4 381 163,24
27	728 303,12	4 381 166,92
28	728 326,92	4 381 213,16
29	728 326,03	4 381 226,32
30	728 361,91	4 381 327,48
31	728 362,98	4 381 226,99
32	728 359,59	4 381 237,30
33	728 365,72	4 381 276,68
34	728 352,76	4 381 319,67
35	728 219,16	4 381 381,97
36	728 222,64	4 381 385,97



PROMOTOR



TITULO:

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR SUZ-4 DEL PGOU DE ALBAT DELLS SORELLS PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PLANO:

Nº **5**
hoja 1 de 1

FINCAS RESULTANTES

ESCALA:

1:1.250

FECHA:

Julio 2022

CONSULTORA:

AUTORES:

evren evaluación de recursos naturales SLP
Corte de alba, 1 pta 3 Valencia 46005 España
Tf. +34 963565496 evren@evren.es



ETPR 6335





Yo, JOSE MARIA CID FERNANDEZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Alboraya distrito de Valencia, por mí de que el presente plano coteja bien y fielmente con el que ha quedado incorporado a número 3761 Alboraya, a 31 OCT. 2022 de mi protocolo.

TESTIMONIO DE LEGITIMACION



LEYENDA



UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR SUZ-4

UNIDAD REPARCELABLE

FINCAS INICIALES	
Referencia en plano	Referencia catastral
1	46009A000400148000AB
2	46009A000600002000AH
3	46009A000600003000AW
4	46009A000900010000AY
5	46009A000600003000AB
6	46009A000600005000AY
7	001410200YJ2880001OL
8	46009A000600003000AC
9	46009A000600005000AK
10	46009A00060000540000AR
11	46009A00060000430000AQ
12	46009A000600004000AA
13a	46009A00060000600000AK
13b	46009A00060000850000AK
14	46009A00060000420000AG
15a	46009A00060000410000AY
15b	46009A00060000410000AY
16	46009A00060000380000AY
17	46009A00060000390000AG
18	46009A00060000840000AO
19	46009A00060000400000AB
20	46009A00060000600000AT
21	46009A00060000500000AL
22	46009A00060000550000AD
23	46009A00060000300000AQ
24	Camínc. Histórico

FINCAS RESULTANTES	
Referencia en plano	Uso
A	ICT Industrial compatible terciario
B	SCV/1 Red viaria
C	SCV/2 Red viaria
D	SCV/P Red viaria peatonal
E	SCA Aparcamiento
F	SVJ Jardines



MERCADONA

TITULO:
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR SUZ-4 DEL P30U DE ALBATAT DELS SORRELLS
PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PLANO:
SUPERPOSICIÓN FINCAS INICIALES Y FINCAS RESULTANTES
Nº: **6**
hoja 1 de 1

ESCALA:
1:1.250
FECHA:
Septiembre 2022

CONSULTORA:
AUTORES:

evren | evaluación ambiental y urbanística SLP
Calle de albas, 1 pta. 2, València - 46105 - España
Tf: +34 963554548 e: evren@evren.es




Juan Domènec Bellmunt
ESCR Col·legiat nº 2.586

E/PR/16:35



TESTIMONIO DE LEGITIMACION

Yo, JOSE MARIA CID FERNANDEZ, Notario de Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en distrito de Valencia, por mi de que el presente ple número 3761 de mi Protocolo de Alboraya, a 31 OCT. 2022

