



REPARCELACIÓN VOLUNTARIA INSTADA  
POR LA MERCANTIL "MERCADONA, S.A."  
REFERIDA AL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA  
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL  
"SECTOR SUZ-4 DE SUELO URBANIZABLE DE  
ALBALAT DEL SORELLS".

En Alboraya, a 28 de octubre de 2022

Número de protocolo **3761**

JOSE M.<sup>a</sup> CID FERNANDEZ  
NOTARIO



NOTARIOS

Avenida de la Horchata, 23

ALBORAYA - VALENCIA

Tlf: 961.854.141

Tlf: 963.171.058

Fax. 961.856.868

REPARCELACIÓN VOLUNTARIA INSTADA  
POR LA MERCANTIL "MERCADONA, S.A."  
REFERIDA AL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA  
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL  
"SECTOR SUZ-4 DE SUELO URBANIZABLE DE  
ALBALAT DEL SORELLS".

En Alboraya, a 28 de octubre de 2022

Número de protocolo **3761**

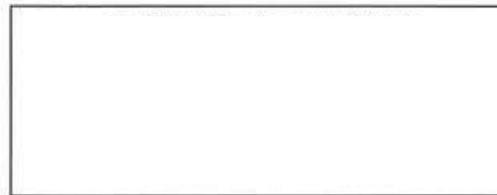


05/2022



GW2740214

Amparo M9202204987



NUMERO TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO (3761). -  
 REPARCELACIÓN VOLUNTARIA INSTADA POR LA MERCANTIL  
 "MERCADONA, S.A." REFERIDA AL PROGRAMA DE ACTUACIÓN  
 INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL "SECTOR  
 SUZ-4 DE SUELO URBANIZABLE DE ALBALAT DEL SORELLS". ---

En ALBORAYA, a veintiocho de octubre de dos mil  
 veintidós. -----

Ante mí, **JOSÉ MARÍA CID FERNÁNDEZ**, Notario del  
 Ilustre Colegio de Valencia, residente en Alboraya  
 Distrito de Valencia, -----

----- COMPARECE: -----

**DON** [REDACTED] mayor de edad,  
 empleado, casado, con domicilio profesional en Pater-  
 na, Polígono Industrial Fuente del Jarro, Calle Ciudad  
 de Lliria, número 5 (C.P. 46988), y con D.N.I./N.I.F.  
 número [REDACTED]. -----

INTERVIENE en nombre y representación, como apode-  
 rado, de la compañía mercantil de nacionalidad españo-  
 la denominada "MERCADONA, S.A.", domiciliada en Taver-  
 nes Blanques, Calle Valencia, número 5. Tiene C.I.F.  
 número **A-46103834**. -----

Su objeto social lo constituye: La importación,



fabricación, compra y venta de todos los artículos que comprende el ramo de la alimentación, así como el comercio de los mismos, pudiendo abrir establecimientos para la venta al detall o al por mayor de los citados productos y la realización de estudios, programas, informes y cualquier otra actividad que directamente o indirectamente se relacione con la informática y la gestión contabilidad, administración y control de empresas, etc. -----

Fue constituida por tiempo indefinido, en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Julio Pascual y Domingo el 18 de Enero de 1977, número 147. -

Adaptados sus estatutos en escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Vicente L. Simó Santonja, el 31 de Diciembre de 1990, número 2.971. -----

Se halla inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, al tomo 3073 general 389 de la Sección General, folio 170, hoja numero **V-5581**, inscripción 32ª. --

Deriva su representación de escritura de poder que le otorgó dicha entidad autorizada por el Notario de Alboraya, Don José María Cid Fernández, de fecha 22 de febrero de 2002, número 380 de protocolo, que consta



0572022



GW2740215

inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, al Tomo 3073, libro 389, folio 209 de la sección 8, hoja V-5581, inscripción 126ª; copia autorizada de la cual me ha sido exhibida y yo, el Notario DOY FE de que, a mi juicio, son suficientes las facultades representativas acreditadas para el acto o contrato a que este instrumento se refiere y de la que resulta que tiene facultades para otorgar la presente REPARCELACIÓN VOLUNTARIA OTORGADA POR LA MERCANTIL "MERCADONA, S.A." REFERIDA AL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL "SECTOR SUZ-4" DE SUELO URBANIZABLE DE ALBALAT DEL SORELLS y todos los pactos que se otorgan en esta escritura. -----

Yo el Notario he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de Abril, cuyo resultado consta en acta autorizada por el Notario de Alboraya, Don José María Cid Fernández, el 13 de marzo de 2018, número 545 de protocolo, manifestando no haberse modificado. -----

.- A los efectos del artículo 160 de la Ley de Sociedades de Capital (modificado por Ley 31/2014, de 3 de diciembre, B.O.E. de 4 diciembre), manifiesta el



representante de "MERCADONA, S.A." que el objeto de la presente escritura no constituye un "activo esencial" de la sociedad. -----

Me asegura que su representada continúa el desenvolvimiento de su vida social y que sus facultades no le han sido revocadas, conservando plena vigencia. ----

El Notario ha examinado en Consulta de NIF revocados y rehabilitados de la página de la Agencia Tributaria, donde no consta que el NIF de esta sociedad esté revocado. -----

Le conozco y tiene, a mi juicio, capacidad necesaria para el otorgamiento de la presente escritura de REPARCELACIÓN VOLUNTARIA, y al efecto, -----

----- **EXPONE:** -----

I.- Que "MERCADONA, S.A." es propietaria de las siguientes fincas numeradas en el mismo orden de referencia en plano que forma parte del Proyecto de Reparcelación que posteriormente se dirá y que es objeto de incorporación a la presente escritura: -----

----- **FINCAS PROPIEDAD DE "MERCADONA, S.A."** ----

**NÚMERO DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO.- 1:** -----

**1.- RÚSTICA.- PARCELA DE TERRENO.- Ajeno a la ex-**



05/2022



GW2740216

plotación, con Activo nº 660495 situada en el término municipal de **Albalat dels Sorells, Partida Cantabella**, con una superficie de terreno según R.G.C. de ciento setenta y nueve metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados (179,94 m<sup>2</sup>). Linda: Norte: Referencia Catastral 46179A020090180000SX, Polígono 20, Parcela 9018, Acequia divisoria, Museros (Valencia); Sur y Este: Referencia Catastral: 46009A006090060000AT, Polígono 6, Parcela 9006, Rambla. Albalat dels Sorells (Valencia) y Oeste: Referencia Catastral: 46009A004001490000AY, polígono 4 parcela 149. -----

Parcela número 148 del Polígono 4 del Catastro. ---

**INSCRIPCIÓN.-** Registro de la Propiedad de MONCADA DOS, al tomo 2629, Libro 92 de Albalat dels Sorells, folio 208, finca **6.321**, inscripción 1<sup>a</sup>. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** A los efectos del art. 50 de la Ley 13/1996, manifiesta la titular que la finca es la parcela número 148 del Polígono 4 del Catastro, con referencia catastral número 46009A004001480000AB. -

**TITULO.-** Le pertenece, por compra a "FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA" en escritura autorizada por el infrascrito Notario, el 6 de abril de 2022,



número 1.362 de protocolo. -----

**CARGAS, GRAVÁMENES y ARRENDAMIENTOS.-** Se halla gravada con: -----

.- Afecciones fiscales. -----

.- Limitación del 207 de la L.H.: Afecta a la limitación temporal establecida en el artículo 207 de la Ley Hipotecaria. Formalizada mediante la citada escritura de fecha 6 de abril de 2022, autorizada por el infrascrito Notario, número 1.362 de protocolo. Según inscripción 1ª de fecha 17 de mayo de 2022. -----

Libre la finca descritas de cualquiera otra carga y gravamen, sin arrendatarios ni aparceros, y al corriente en el pago de contribuciones, suministros y arbitrios, según manifiesta la titular. -----

**VALOR.-** SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (7.568,46 €). -----

**NÚMERO DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO.- 2:** -----

**2.- RÚSTICA.-** Siete hanegadas, dos cuarterones y cuarenta y dos brazas, igual a sesenta y cuatro áreas, siete centiáreas (6.407 m<sup>2</sup>), si bien de reciente medición resulta tener una superficie de seis mil ciento setenta metros y cincuenta y nueve decímetros cuadra-



GW2740217

05/2022



dos (6.170,59 m<sup>2</sup>) de tierra huerta, en término de Albalat dels Sorells, partida de Vallet o Cementerio y Cantabella, lindante: por Norte, con la línea divisoria de Museros; Sur, [REDACTED], [REDACTED] y viuda de [REDACTED]; Este, [REDACTED], [REDACTED], riego en medio; y Oeste, con [REDACTED], [REDACTED], línea férrea de Valencia a Rafelbuñol, en medio.

Es la parcela número 2 del Polígono 6 del Catastro. -----

**INSCRIPCIÓN.-** Registro de la Propiedad de MONCADA DOS, al tomo 2342, Libro 70 de Albalat dels Sorells, folio 28, finca 923/1, inscripción 8<sup>a</sup>. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** A los efectos del art. 50 de la Ley 13/1996, manifiesta la titular que la finca forma la parcela 2 del Polígono 6 del Catastro, con referencia catastral número 46009A006000020000AH. -----

**TÍTULO.-** Le pertenece, por compra a la mercantil "INVERSORA TYRIS HOLDING, S.L." en escritura autorizada por el infrascrito Notario, el 27 de julio de 2018, número 1.333 de protocolo. -----

**CARGAS, GRAVÁMENES y ARRENDAMIENTOS.-** Salvo afectaciones fiscales, libre la finca descritas de toda otra



carga y gravamen, sin arrendatarios ni aparceros, y al corriente en el pago de contribuciones, suministros y arbitrios, según manifiesta la parte titular. -----

**VALOR.-** OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS CUATRO EUROS (822.604 €). -----

**NÚMERO DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO.- 3:** -----

**3.- RÚSTICA.-** CAMPO de tierra huerta, de cabida tres hanegadas y media, equivalentes a veintinueve áreas ocho centiáreas (2.908 m<sup>2</sup>), si bien de reciente medición resulta tener una superficie de dos mil ochocientos sesenta y seis metros y dieciocho decímetros cuadrados (2.866,18 m<sup>2</sup>) en término de **Albalat dels Sorells, Partida de Cantavella**. Lindante: Norte, con Mojón; Sur, tierras de Don Antonio Navarro Gallent; Este, otra de [REDACTED] y Oeste, finca de Don [REDACTED], conocido por Caracolero. -----

Es la parcela número 3 del Polígono 6 del Catastro. -----

**INSCRIPCIÓN.-** Registro de la Propiedad de MONCADA DOS, al tomo 2601, Libro 87 de Albalat dels Sorells, folio 7, finca 6.257, inscripción 3<sup>a</sup>. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** A los efectos del art. 50



GW2740218

05/2022



de la Ley 13/1996, manifiesta la titular que la finca forma la parcela 3 del Polígono 6 del Catastro, con referencia catastral número 46009A006000030000AW. -----

**TITULO.-** Le pertenece, por compra a la mercantil "INVERSORA TYRIS HOLDING, S.L." en escritura autorizada por el infrascrito Notario, el 27 de julio de 2018, número 1.333 de protocolo. -----

**CARGAS, GRAVÁMENES y ARRENDAMIENTOS.-** Salvo afectaciones fiscales, libre la finca descritas de toda otra carga y gravamen, sin arrendatarios ni aparceros, y al corriente en el pago de contribuciones, suministros y arbitrios, según manifiesta la titular. -----

**VALOR.-** TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS (373.362 €). -----

**NÚMERO DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO.-** 5: -----

5.- **RÚSTICA.-** UN CAMPO de tres hanegadas y nueve brazas igual a veinticinco áreas y treinta y cinco centiáreas (2.535 m<sup>2</sup>), si bien de reciente medición resulta tener una superficie de dos mil trescientos noventa y cinco metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (2.395,75 m<sup>2</sup>) de tierra en Albalat dels Sorells, en Partida de Cantabella o del Molló. Lindante:



por norte, acequia del Molló; sur, Carretera de Servicio para las parcelas de [REDACTED] y [REDACTED]; este, camino viejo de Barcelona; y oeste, acequia riego de la Fila. -----

Es la parcela número 5 del Polígono 6 del Catastro. -----

**INSCRIPCIÓN.-** Registro de la Propiedad de MONCADA DOS, al tomo 1450, Libro 35 de Albalat dels Sorells, folio 147, finca 416, inscripción 8ª. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** A los efectos del art. 50 de la Ley 13/1996, manifiesta la titular que la finca forma la parcela 5 del Polígono 6 del Catastro, con referencia catastral número 46009A006000050000AB. -----

**TÍTULO.-** Le pertenece, por compra a la mercantil "INVERSORA TYRIS HOLDING, S.L." en escritura autorizada por el infrascrito Notario, el 27 de julio de 2018, número 1.333 de protocolo. -----

**CARGAS, GRAVÁMENES y ARRENDAMIENTOS.-** Salvo afectaciones fiscales, libre la finca descritas de toda otra carga y gravamen, sin arrendatarios ni aparceros, y al corriente en el pago de contribuciones, suministros y arbitrios, según manifiesta la titular. -----



05/2022



GW2740219

**VALOR.**- TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS (325.472 €). -----

**NÚMERO DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO.**- 6 Y 7: -----

6 y 7.- URBANA.- HOY POR DERRIBO ES UN SOLAR situado en Albalat dels Sorells, Calle Mayor, sin número, (catastralmente Partida de Cantavella, número tres), con una superficie según reciente medición de dos mil seiscientos diez metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (2.610,85 m<sup>2</sup>). Linda, por Norte o derecha entrando, [REDACTED]; izquierda o Sur, de [REDACTED]; espaldas u Oeste de [REDACTED] y frente o Este, Camino o Carretera de Barcelona.

Anteriormente a la demolición la finca tenía la siguiente descripción: Una CASA UNIFAMILIAR asilada, situada en Albalat dels Sorells, hoy Calle Mayor, sin número, (catastralmente Partida de Cantavella, número tres) (antes Carretera de Barcelona, sin número), compuesta de planta baja destinada a vivienda y altos para cambra, que ocupa una superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados (250 m<sup>2</sup>), todos ellos contruidos en la planta baja, de los cuales se hallan destinados a vivienda, ciento treinta metros cuadrados



(130 m<sup>2</sup>), y el resto a servicio agrícola, y en planta alta existe una cambra, sin distribución interior que ocupa una superficie construida de setenta y seis metros cuadrados (76 m<sup>2</sup>), la casa tiene su acceso por la Carretera de Barcelona, sin número. Linda la edificación: Norte o derecha entrando, [REDACTED]; por la izquierda o Sur y el fondo u Oeste, con el resto de la parcela, donde fue construida, y por frente, con la Carretera de Barcelona. Y la finca en su conjunto, que ocupa una superficie de TRES HANEGADAS Y ONCE BRAZAS, equivalentes a veinticinco áreas treinta y ocho centiáreas (2.538 m<sup>2</sup>), destinada a huerta. Linda, por Norte o derecha entrando, [REDACTED]; izquierda o Sur, de [REDACTED]; espaldas u Oeste de [REDACTED]; y frente o Este, Camino o Carretera de Barcelona. -----

Es la parcela número 6 del Polígono 6 del Catastro. -----

**INSCRIPCIÓN.-** Registro de la Propiedad de MONCADA DOS, al tomo 2601, Libro 87 de Albalat dels Sorells, folio 75, finca 3.832, inscripción 15ª. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.** -----





GW2740220

05/2022

URBANA.- 001410200YJ28B00010L, que según reciente medición resulta tener una superficie de doscientos setenta y cuatro metros y veintiún decímetros cuadrados (274,21 m<sup>2</sup>). -----

RUSTICA.- A los efectos del art. 50 de la Ley 13/1996, manifiesta la titular que la finca forma la parcela 6 del Polígono 6 del Catastro, con referencia catastral número 46009A006000060000AY, que según reciente medición resulta tener una superficie de dos mil trescientos treinta y seis metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (2.336,64 m<sup>2</sup>). -----

**DECLARACIÓN RESPONSABLE ACTUACIONES URBANÍSTICAS.-**

Me entregan Declaración Responsable de la demolición de la finca descrita, de fecha 21 de junio de 2019 e Instancia General del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, de fecha 10 de septiembre de 2019 acreditativa de la presentación por sede electrónica del certificado final de obra derribo de fecha 26 de agosto de 2019, testimonio de dichos documentos incorporo a la presente. -----

**TITULO.-** Le pertenece, por compra a la mercantil "INVERSORA TYRIS HOLDING, S.L." en escritura autoriza-



da por el infrascrito Notario, el 27 de julio de 2018,  
número 1.333 de protocolo. -----

**CARGAS, GRAVÁMENES y ARRENDAMIENTOS.-** Salvo afec-  
ciones fiscales, libre la finca descritas de toda otra  
carga y gravamen, sin arrendatarios ni aparceros, y al  
corriente en el pago de contribuciones, suministros y  
arbitrios, según manifiesta la titular. -----

**VALOR.-** SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS  
CINCUENTA Y SIETE EUROS (625.857 €). -----

**NÚMERO DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO.- 8:** -----

**8.- RÚSTICA.-** Tres hanegadas, o sean veinticuatro  
áreas, noventa y tres centiáreas y veintiocho decíme-  
tros cuadrados (2.493,28 m<sup>2</sup>), si bien de reciente me-  
dición resulta tener una superficie de dos mil ochenta  
y cuatro metros y un decímetro cuadrado (2.084,01 m<sup>2</sup>)  
de tierra huerta en **Albalat dels Sorells, Partida de**  
**Cantabella**. Lindantes por norte, [REDACTED] por  
sur, tierras de los señores [REDACTED]; por este, la ca-  
rretera de Barcelona; y por oeste, [REDACTED]  
[REDACTED]. Indivisible. -----

Es la parcela número 52 del Polígono 6 del Catas-  
tro. -----



GW2740221

05/2022



**INSCRIPCIÓN.-** Registro de la Propiedad de MONCADA DOS, al tomo 2601, Libro 87 de Albalat dels Sorells, folio 53, finca 978, inscripción 8ª. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** A los efectos del art. 50 de la Ley 13/1996, manifiesta la titular que la finca forma la parcela 52 del Polígono 6 del Catastro, con referencia catastral número 46009A006000520000AO. -----

**TITULO.-** Le pertenece, por compra a la mercantil "INVERSORA TYRIS HOLDING, S.L." en escritura autorizada por el infrascrito Notario, el 27 de julio de 2018, número 1.333 de protocolo. -----

**CARGAS, GRAVÁMENES y ARRENDAMIENTOS.-** Salvo afectaciones fiscales, libre la finca descritas de toda otra carga y gravamen, sin arrendatarios ni aparceros, y al corriente en el pago de contribuciones, suministros y arbitrios, según manifiesta la titular. -----

**VALOR.-** TRESCIENTOS VEINTE MIL OCHENTA EUROS (320.080 €). -----

**NÚMERO DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO.-** 9: -----

**9.- RÚSTICA.-** DOS HANEGADAS Y DIECISÉIS BRAZAS igual a diecisiete áreas, veinticinco centiáreas, sesenta y ocho decímetros cuadrados (1.725,68 m<sup>2</sup>) según



título, pero según nota simple consta diecisiete áreas veinticinco centiáreas seis mil setecientos noventa y nueve centímetros cuadrados, si bien de reciente medición resulta tener una superficie de mil seiscientos veintidós metros y ocho decímetros cuadrados (1.622,08 m<sup>2</sup>) de tierra huerta sita en el término municipal de **Albalat dels Sorells, Partida Cantabella**. Linda: norte, la de [REDACTED] ([REDACTED]); sur, herederos de [REDACTED] (resto de finca de donde se segregó); este, Camino de Barcelona; y oeste, la de [REDACTED] ([REDACTED]). -----

Es la parcela número 53 del Polígono 6 del Catastro. -----

**INSCRIPCIÓN.**- Registro de la Propiedad de MONCADA DOS, al tomo 1574, Libro 40 de Albalat dels Sorells, folio 124, finca 961, inscripción 4<sup>a</sup>. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.**- A los efectos del art. 50 de la Ley 13/1996, manifiesta la titular que la finca forma la parcela 53 del Polígono 6 del Catastro, con referencia catastral número 46009A006000530000AK. -----

**TÍTULO.**- Le pertenece, por compra a la mercantil "INVERSORA TYRIS HOLDING, S.L." en escritura autoriza-



05/2022



GW2740222

da por el infrascrito Notario, el 27 de julio de 2018,  
número 1.333 de protocolo. -----

**CARGAS, GRAVÁMENES y ARRENDAMIENTOS.**- Salvo afec-  
ciones fiscales, libre la finca descritas de toda otra  
carga y gravamen, sin arrendatarios ni aparceros, y al  
corriente en el pago de contribuciones, suministros y  
arbitrios, según manifiesta la titular. -----

**VALOR.**- DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS SESENTA  
Y TRES EUROS (221.563 €). -----

**NÚMERO DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO.**- 10: -----

10.- **RÚSTICA.**- Dos hanegadas y dieciséis brazas,  
igual a diecisiete áreas, veintiocho centiáreas y se-  
senta y ocho decímetros cuadrados (1.728,68 m<sup>2</sup>) si  
bien de reciente medición resulta tener una superficie  
de mil ochocientos setenta y un metros y setenta y dos  
decímetros cuadrados (1.871,72 m<sup>2</sup>) de tierra huerta en  
término de **Albalat dels Sorells, Partida de Cantabe-**  
**lla.** Lindante por norte y sur con resto de la finca de  
donde se segregó propiedad de los hermanos [REDACTED]  
[REDACTED]; por este, con la carretera de Barcelona; y  
por oeste, herederos de [REDACTED], hoy  
[REDACTED]. -----



Parcela número 54 del Polígono 6 del Catastro. ----

**INSCRIPCIÓN.-** Registro de la Propiedad de MONCADA DOS, al tomo 2601, Libro 87 de Albalat dels Sorells, folio 72, finca 960, inscripción 4ª. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** A los efectos del art. 50 de la Ley 13/1996, manifiesta la titular que la finca forma la parcela 54 del Polígono 6 del Catastro, con referencia catastral número 46009A006000540000AR. -----

**TITULO.-** Le pertenece, por compra a la mercantil "INVERSORA TYRIS HOLDING, S.L." en escritura autorizada por el infrascrito Notario, el 27 de julio de 2018, número 1.333 de protocolo. -----

**CARGAS, GRAVÁMENES y ARRENDAMIENTOS.-** Salvo afectaciones fiscales, libre la finca descritas de toda otra carga y gravamen, sin arrendatarios ni aparceros, y al corriente en el pago de contribuciones, suministros y arbitrios, según manifiesta la titular. -----

**VALOR.-** DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS (221.948 €). -----

**NÚMERO DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO.- 11:** -----

**11.- RÚSTICA.-** PARCELA RUSTICA, situada en término de Albalat dels Sorells, Partida de Cantavella; con



05/2022



GW2740223

una superficie de seis mil setecientos cuarenta y cuatro metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados (6.744,53 m<sup>2</sup>), igual a sesenta y siete áreas, cuarenta y cuatro centiáreas y cincuenta y tres decímetros cuadrados, si bien de reciente medición resulta tener una superficie de seis mil doscientos cuarenta y cuatro metros y treinta y cinco decímetros cuadrados (6.244,35 m<sup>2</sup>). Lindante por Norte, [REDACTED]; Sur, con la finca segregada, Este, acequia y Oeste, [REDACTED]. -----

Parcela número 43 del Polígono 6 del Catastro. ----

**INSCRIPCIÓN.-** Registro de la Propiedad de MONCADA DOS, al tomo 2601, Libro 87 de Albalat dels Sorells, folio 50, finca 869/1, inscripción 8<sup>a</sup>. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** A los efectos del art. 50 de la Ley 13/1996, manifiesta la titular que la finca forma la parcela 43 del Polígono 6 del Catastro, con referencia catastral número 46009A006000430000AQ. -----

**TITULO.-** Le pertenece, por compra a la mercantil "INVERSORA TYRIS HOLDING, S.L." en escritura autorizada por el infrascrito Notario, el 27 de julio de 2018, número 1.333 de protocolo. -----



**CARGAS, GRAVÁMENES y ARRENDAMIENTOS.**- Salvo afectaciones fiscales, libre la finca descritas de toda otra carga y gravamen, sin arrendatarios ni aparceros, y al corriente en el pago de contribuciones, suministros y arbitrios, según manifiesta la titular. -----

**VALOR.**- OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA EUROS (862.940 €). -----

**NÚMERO DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO.**- 12: -----

**12.- RÚSTICA.**- Tres hanegadas y media, equivalentes a veintinueve áreas y ocho centiáreas (2.908 m<sup>2</sup>), si bien de reciente medición resulta tener una superficie de dos mil ochocientos ochenta y cuatro metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados (2.884,49 m<sup>2</sup>) de tierra huerta sita en **Albalat dels Sorells, Partida de Cantarella o Cantabella**. Lindante: por Norte, con tierras de [REDACTED]; por sur, con las de [REDACTED]; por poniente, con las de [REDACTED]; y por levante, con las de [REDACTED]. -----

Es la parcela número 4 del Polígono 6 del Catastro. -----

**INSCRIPCIÓN.**- Registro de la Propiedad de MONCADA



05/2022



GW2740224

DOS, al tomo 2571, Libro 81 de Albalat dels Sorells, folio 62, finca 368, inscripción 5ª. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.**- A los efectos del art. 50 de la Ley 13/1996, manifiesta la titular que la finca forma la parcela 4 del Polígono 6 del Catastro, con referencia catastral número 46009A006000040000AA. -----

**TITULO.**- Le pertenece, por compra a la mercantil "INVERSORA TYRIS HOLDING, S.L." en escritura autorizada por el infrascrito Notario, el 27 de julio de 2018, número 1.333 de protocolo. -----

**CARGAS, GRAVÁMENES y ARRENDAMIENTOS.**- Salvo afectaciones fiscales, libre la finca descritas de toda otra carga y gravamen, sin arrendatarios ni aparceros, y al corriente en el pago de contribuciones, suministros y arbitrios, según manifiesta la titular. -----

**VALOR.**- TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS (373.362 €). -----

**NÚMERO DE FINCA INICIAL SEGÚN PLANO.- 13a y 13b:**  
Que incluye las fincas registrales números 1.328 y 2.309 inscritas en el Registro de la Propiedad de MONCADA DOS, con la siguiente descripción: -----

**13a.- RÚSTICA.**- Una hanegada y un cuartón, o sean



diez áreas treinta y siete centiáreas, ochenta y siete decímetros y veinte centímetros cuadrados (1.037,8720 m<sup>2</sup>) según título, pero según nota simple consta diez áreas treinta y siete centiáreas ocho mil setecientos centímetros cuadrados, si bien de reciente medición resulta tener una superficie de mil ciento cincuenta y siete metros y ochenta decímetros cuadrados (1.157,80 m<sup>2</sup>) de tierra huerta, en la partida de Cantabella, hoy Calle de Les Moreres, término de Albalat dels Sorells, con lindes: Norte, [REDACTED]; Sur, [REDACTED]; Este, con la finca precedentemente descrita, propia de Don [REDACTED]; y Oeste, parcela de Doña [REDACTED]. ---

Es parte de la parcela número 85 del Polígono 6 del Catastro. -----

**INSCRIPCIÓN.**- Registro de la Propiedad de MONCADA DOS, al tomo 2342, Libro 70 de Albalat dels Sorells, folio 33, finca 1.328, inscripción 8<sup>a</sup>. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.**- A los efectos del art. 50 de la Ley 13/1996, manifiesta la titular que la finca forma parte de la parcela 85 del Polígono 6 del Catastro, con referencia catastral número



GW2740225

05/2022



46009A006000850000AK. -----

**TITULO.-** Le pertenece, por compra a la mercantil "INVERSORA TYRIS HOLDING, S.L." en escritura autorizada por el infrascrito Notario, el 27 de julio de 2018, número 1.333 de protocolo. -----

**CARGAS, GRAVÁMENES y ARRENDAMIENTOS.-** Salvo afectaciones fiscales, libre la finca descritas de toda otra carga y gravamen, sin arrendatarios ni aparceros, y al corriente en el pago de contribuciones, suministros y arbitrios, según manifiesta la titular. -----

**VALOR.-** CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS (133.254 €). -----

**13b.- RÚSTICA.-** Una hanegada y un cuartón, o sean diez áreas treinta y siete centiáreas, ochenta y siete decímetros y veinte centímetros cuadrados (1.037,8720 m<sup>2</sup>) según el título, pero según nota simple consta nueve áreas una centiárea ocho mil setecientos centímetros cuadrados, de tierra huerta, si bien de reciente medición resulta tener una superficie de mil seis metros y treinta y dos decímetros cuadrados (1.006,32 m<sup>2</sup>), en la **partida de Cantabella, hoy Calle de Les Moreres**, término de **Albat dels Sorells**, con lindes:



Norte, [REDACTED]; Este, [REDACTED]; Sur,  
[REDACTED]; y Oeste, resto de la finca  
que se adjudicó al propio Don [REDACTED]  
[REDACTED], o sea, la que a continuación se describe. -----

Es parte de la parcela número 85 del Polígono 6  
del Catastro. -----

**INSCRIPCIÓN.**- Registro de la Propiedad de MONCADA  
DOS, al tomo 2342, Libro 70 de Albalat dels Sorells,  
folio 31, finca 2.309, inscripción 7ª. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.**- A los efectos del art. 50  
de la Ley 13/1996, manifiesta la titular que la finca  
forma parte de la parcela 85 del Polígono 6 del Catastro,  
con referencia catastral número  
46009A006000850000AK. -----

**TITULO.**- Le pertenece, por compra a la mercantil  
"INVERSORA TYRIS HOLDING, S.L." en escritura autorizada  
por el infrascrito Notario, el 27 de julio de 2018,  
número 1.333 de protocolo. -----

**CARGAS, GRAVÁMENES y ARRENDAMIENTOS.**- Salvo afectaciones  
fiscales, libre la finca descritas de toda otra  
carga y gravamen, sin arrendatarios ni aparceros, y al  
corriente en el pago de contribuciones, suministros y

