

## Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

*RESOLUCIÓ de 25 d'abril de 2017, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2017 les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge. [2017/3659]*

Mitjançant l'Ordre 5/2017, d'11 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge (DOGV 8024, 21.04.2017).

En virtut d'això anterior, i de conformitat amb l'article 160.4.b de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, resolc:

### *Primer. Objecte*

Convocar per a l'exercici 2017 les ajudes regulades en l'Ordre 5/2017, de 21 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'estableixen les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge.

### *Segon. Condicions de concessió de les ajudes*

1. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

2. Podran ser persones beneficiàries de les ajudes les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cada un dels requisits següents:

a) Ser titular d'un contracte d'arrendament d'habitatge, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, en qualitat de persona arrendatària, amb duració mínima d'un any, amb menció expressa de la referència cadastral de l'habitatge i el pagament del lloguer del qual es realitze a través d'una entitat financera.

b) Que l'habitatge arrendat constituïska la residència habitual i permanent de la persona arrendatària.

c) Que els ingressos de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, d'ara en avant ingressos de la unitat de convivència, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament, siguen, en conjunt, inferiors al límit màxim d'ingressos que dona accés a l'ajuda.

d) Que l'habitatge objecte del contracte d'arrendament ho siga per una renda igual o inferior als límits establits, segons la localitat d'emplaçament de l'habitatge.

3. No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la seua residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament estiga en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

a) Ser persona titular del ple domini o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. S'exceptuaran d'aquest requisit les persones que siguen titulars d'un habitatge i n'acrediten la no-disponibilitat per causa de separació o divorci, o no pugen habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat.

b) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge, tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

c) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a persona arrendadora.

d) No estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o incomplir qualsevol altra condició de les assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

### *Tercer. Finançament de les ajudes*

El finançament de les ajudes regulades en aquesta ordre es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10.4, de la línia S7845000, «Pla estatal de foment del lloguer, rehabilitació i renovació urbanes 2013-2016. Ajudes al lloguer», dels pressupostos de la Generalitat 2017, amb l'aportació no condicionada de la dita línia.

## Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

*RESOLUCIÓN de 25 de abril de 2017, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se convocan para el ejercicio 2017 las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda. [2017/3659]*

Mediante Orden 5/2017, de 11 de abril, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda (DOGV 8024, 21.04.2017).

En virtud de lo anterior, y de conformidad con el artículo 160.4.b de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, resuelvo:

### *Primero. Objeto*

Convocar para el ejercicio 2017 las ayudas reguladas en la Orden 5/2017, de 21 de abril, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se establecen las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda.

### *Segundo. Condiciones de concesión de las ayudas*

1. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva.

2. Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes:

a) Ser titular de un contrato de arrendamiento de vivienda, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, en calidad de persona arrendataria, con duración mínima de un año, con mención expresa de la referencia catastral de la vivienda y cuyo pago del alquiler se realice a través de entidad financiera.

b) Que la vivienda arrendada constituya la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria.

c) Que los ingresos de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada, en adelante ingresos de la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, sean, en conjunto, inferiores al límite máximo de ingresos que da acceso a la ayuda.

d) Que la vivienda objeto del contrato de arrendamiento lo sea por una renta igual o inferior a los límites establecidos, en función de la localidad de emplazamiento de la vivienda.

3. No podrá concederse la ayuda cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser persona titular del pleno dominio o usufructuaria de alguna vivienda en España. Se exceptuarán de este requisito las personas que siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad.

b) Que la persona arrendataria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda, tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

c) Que la persona arrendataria o cualquiera de los que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda sea socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como persona arrendadora.

d) No estar al corriente de pago de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o incomplir cualquier otra condición de las señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

### *Tercero. Financiación de las ayudas*

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo a la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10.4, de la línea S7845000, «Plan estatal de fomento del alquiler, rehabilitación y renovación urbana 2013-2016. Ayudas al alquiler», de los presupuestos de la Generalitat 2017, con la aportación no condicionada de dicha línea.



L'import global màxim de les ajudes a concedir en l'exercici 2017 serà de 8.587.850,00 euros, que s'imputaran a càrrec de l'aportació de la Generalitat no condicionada de la línia S7845000.

Atés que està en tramitació una addenda al conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana per a l'execució del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbana, 2013-2016, prorrogat per mitjà del Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, i en el cas que finalment aquesta se subscriga, la dotació econòmica referida d'aquesta convocatòria s'haurà d'entendre cofinançada pel Ministeri de Foment i la Generalitat Valenciana en els termes que s'arrepleguen en l'addenda esmentada.

#### *Quart. Termini i forma de presentació de sol·licituds*

1. La presentació de sol·licituds es realitzarà d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. El procediment de tramitació serà telemàtic, i es realitzarà segons s'estableix en l'Ordre 5/2017, de 21 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge, sense perjudici del que disposa la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda serà d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

4. Els diversos tràmits que hagen de formalitzar-se en el procediment es publicaran en la web oficial de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, publicació que serà comunicada a les persones interessades per mitjà d'SMS.

#### *Cinqué. Documentació que acompanyarà la sol·licitud*

1. La sol·licitud de la subvenció, degudament firmada per la part sol·licitant, anirà acompanyada:

a) Document nacional d'identitat de la persona sol·licitant i la resta de membres de la unitat de convivència majors de setze anys, i en cas de persones estrangeres, el número d'identificació d'estranger, permís de treball i residència en vigor. No s'exigirà el permís de residència als que estiguen exclosos d'aquesta obligació d'acord amb el que estableix la legislació estatal.

b) Volant únic d'empadronament que acredite, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència. El document haurà de ser únic per habitatge, incloent-hi totes les persones que hi figuren empadronades.

c) Contracte d'arrendament de l'habitatge, amb menció expressa de l'import del lloguer, de la referència catastral individualitzada de l'habitatge, de la duració mínima d'un any i del compte bancari del pagament del lloguer, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, firmat per la part arrendadora i arrendatària en totes les pàgines. En cas que hi haja més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'aportaran tots.

d) Rebut bancari de l'últim pagament del lloguer efectuat.

e) Imprés de domiciliació bancària degudament omplit, que designe el compte en què es farà l'ingrés de les ajudes.

f) Declaracions responsables i autoritzacions subscriïtes per cada un dels membres de la unitat de convivència major de 16 anys, en model normalitzat.

Les dades de caràcter personal, econòmic, tributari o patrimonial de cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys seran comprovades per l'Administració en el marc de col·laboració establert amb les distintes administracions i entitats. Per a això, caldrà que tots els majors de 16 anys aporten autorització perquè la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana pugui sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que fóra legalment pertinent, en el marc de la col·laboració establida amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, els centres de gestió catastral i cooperació tributària, el Col·legi de Notaris i Registradors o amb altres administracions públiques. D'acord amb el que estableix

El importe global máximo de las ayudas a conceder en el ejercicio 2017 será de 8.587.850,00 euros, que se imputarán con cargo a la aportación de la Generalitat no condicionada de la línea S7845000.

Estando tramitándose una adenda al convenio de colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Comunitat Valenciana para la ejecución del Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbana, 2013-2016, prorrogado mediante Real decreto 637/2016, de 9 de diciembre, y en el caso de que finalmente esta sea suscrita, la dotación económica referida de esta convocatoria cabrá entenderla como cofinanciada por el Ministerio de Fomento y la Generalitat Valenciana en los términos que en dicha adenda se recojan.

#### *Cuarto. Plazo y forma de presentación de solicitudes*

1. La presentación de solicitudes se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

2. El procedimiento de tramitación será telemático, y se realizará según se establece en la Orden 5/2017, de 21 de abril, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda, sin perjuicio de lo que dispone la legislación reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda será de un mes, a contar desde el día siguiente a la publicación de la presente resolución de convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

4. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS.

#### *Quinto. Documentación que acompañará a la solicitud*

1. A la solicitud de la subvención, debidamente firmada por la parte solicitante, se acompañará:

a) Documento nacional de identidad de la persona solicitante y demás miembros de la unidad de convivencia mayores de dieciséis años, y en caso de personas extranjeras el número de identificación de extranjero, permiso de trabajo y residencia en vigor. No se exigirá el permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.

b) Volante único de empadronamiento que acredite, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma.

c) Contrato de arrendamiento de la vivienda, con menció expresa del importe del alquiler, de la referencia catastral individualizada de la vivienda, de la duración mínima de un año y de la cuenta bancaria del pago del alquiler, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos.

d) Recibo bancario del último pago del alquiler efectuado.

e) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

f) Declaraciones responsables y autorizaciones suscritas por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años, en modelo normalizado.

Los datos de carácter personal, económico, tributario o patrimonial de cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años serán comprobados por la Administración en el marco de colaboración establecido con las distintas administraciones y entidades. Para ello será necesario que todos los mayores de 16 años aporten autorización para que la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana pueda solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de la colaboración establecida con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, los centros de gestión catastral y cooperación tributaria, el Colegio de Notarios y Registradores o con otras administraciones públi-

la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, la utilització de les dites dades no podrà servir per a un fi diferent del procés de selecció de les persones adjudicatàries d'ajudes.

Així mateix, la declaració responsable contindrà els punts següents:

– No ser persona titular del ple domini o usufructuària d'un habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Els que siguen titulars d'un habitatge i no en disposen per causa de separació o divorci, o no puguem habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

– No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

– No ser persona sòcia o participi de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.

– Compliment dels requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

2. En el cas d'inclusió en algun dels grups d'especial atenció, s'assenyalarà la dita circumstància en l'imprès de sol·licitud, i l'Administració comprovarà d'ofici els aspectes mencionats. Quan no es tinga accés per via telemàtica a la informació necessària, per a justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció, s'haurà de presentar la documentació següent:

a) Sol·licituds presentades per persones afectades per un procés de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament: la documentació bancària o judicial que així ho acredite.

b) Sol·licituds presentades per persones menors de 30 anys; tenen aquesta consideració les persones nascudes l'any 1986 i posteriors: l'edat quedarà acreditada amb el document nacional d'identitat de la persona sol·licitant, en cas de persones estrangeres amb el permís de residència en vigor.

c) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental: còpia del títol col·lectiu o carnet individual o títol de família nombrosa expedit segons el que estableix el Decret 179/2013, de 22 de novembre, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana.

d) Sol·licituds presentades per unitats de convivència que constitueixen família nombrosa: còpia del títol de família nombrosa.

e) Sol·licituds presentades per dones víctimes de violència de gènere: documentació que acredite fehacientment la dita circumstància.

f) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fehacientment la dita circumstància.

g) Sol·licituds presentades per persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 per 100: certificat de l'Institut Nacional de la Seguretat Social acreditatiu d'aquest punt, o una altra documentació acreditativa de la dita circumstància.

h) Sol·licituds per jòvens extutelats: documentació que acredite fehacientment aquesta condició.

i) Les sol·licituds presentades per persones inscrites en el Registre de Demandants d'Habitatge seran comprovades d'ofici per la conselleria competent en matèria d'habitatge.

j) Sol·licituds presentades per persones beneficiàries de la Renda Ciutadana Garantida: còpia de la resolució de concessió de l'ajuda emesa per la conselleria competent.

3. Per a l'ajuda addicional a càrrec de la Generalitat Valenciana per a situacions d'especial vulnerabilitat, l'òrgan instructor determinarà aquesta circumstància per mitjà de la documentació que conste en l'expedient, i comunicarà la relació de les possibles persones beneficiàries de l'ajuda complementària als serveis socials municipals de la localitat on s'emplace l'habitatge, perquè aquests informen respecte d'això.

A aquest efecte, els Serveis Socials municipals disposaran d'un termini de deu dies per a emetre el corresponent informe en model normalitzat; transcorregut el dit termini sense haver rebut contestació expressa, s'entendrà que els Serveis Socials municipals hi han emés un informe en sentit negatiu.

#### *Sisé. Criteris de valoració de les sol·licituds*

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que disposen les bases setena i huitena de l'Ordre 5/2017, de 21 d'abril, de la

cas. De acuerdo con lo establecido en la Ley orgànica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, la utilización de dichos datos no podrá servir a un fin distinto del proceso de selección de las personas adjudicatarias de ayudas.

Asimismo, la declaración responsable contendrá los siguientes extremos:

– No ser persona titular del pleno dominio o usufructuaria de alguna vivienda en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalment.

– No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

– No ser persona socia o participe de la persona física o jurídica que actúe como parte arrendadora.

– Cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, para poder ser beneficiario de una subvención.

2. En el caso de inclusión en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el impreso de solicitud, y la Administración comprobará de oficio los extremos mencionados. Cuando no se tenga acceso por vía telemática a la información necesaria, para justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención, se deberá presentar la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por personas afectadas por proceso de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago: la documentación bancaria o judicial que así lo acredite.

b) Solicitudes presentadas por personas menores de 30 años, teniendo esta consideración las personas nacidas en el año 1986 y posteriores: la edad quedará acreditada con el documento nacional de identidad de la persona solicitante, en caso de personas extranjeras con el permiso de residencia en vigor.

c) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de familia monoparental: copia del título colectivo o carné individual o título de familia numerosa expedido según lo establecido en el Decreto 179/2013, de 22 de noviembre, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana.

d) Solicitudes presentadas por unidades de convivencia que constituyan familia numerosa: copia del título de familia numerosa.

e) Solicitudes presentadas por mujeres víctimas de violencia de género: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

f) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

g) Solicitudes presentadas por personas con diversidad funcional con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100: certificado del Instituto Nacional de la Seguridad Social acreditativo de este extremo, u otra documentación acreditativa de dicha circunstancia.

h) Solicitudes por jóvenes extutelados: documentación que acredite fehacientemente esta condición.

i) Las solicitudes presentadas por personas inscritas en el Registro de Demandantes de Vivienda se comprobar de oficio por la conselleria competente en materia de vivienda.

j) Solicitudes presentadas por personas beneficiarias de la Renta Ciudadana Garantizada: copia de la resolución de concesión de la ayuda emitida por la conselleria competente.

3. Para la ayuda adicional con cargo a la Generalitat Valenciana para situaciones de especial vulnerabilidad, el órgano instructor determinará tal circunstancia mediante la documentación que conste en el expediente, y comunicará la relación de las posibles personas beneficiarias de la ayuda complementaria a los servicios sociales municipales de la localidad donde se emplace la vivienda, para que estos informen al respecto.

A tal efecto, los Servicios Sociales municipales dispondrán de un plazo de diez días para emitir el correspondiente informe en modelo normalizado; transcurrido dicho plazo sin haber recibido contestación expresa, se entenderá que ha sido informado en sentido negativo por los Servicios Sociales municipales.

#### *Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes*

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en las bases séptima y octava de la Orden 5/2017, de 21 de abril, de la

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'estableixen les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge.

*Seté. Termini de resolució i notificació*

1. El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les subvencions serà de sis mesos comptats a partir de la publicació d'aquesta resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'hi haja dictat i publicat una resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

2. La resolució per la qual es concedisquen o es deneguen les ajudes es notificarà per mitjà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La publicació esmentada substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

*Huité. Recursos*

Contra la resolució de subvencions que es dicte d'acord amb la present convocatòria, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

*Nové. Entrada en vigor*

Aquesta resolució entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta resolució de convocatòria d'ajudes, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 25 d'abril de 2017.– La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: Maria José Salvador Rubert.

La Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se establecen las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda.

*Séptimo. Plazo de resolución y notificación*

1. El plazo máximo para resolver y publicar la resolución de las subvenciones será de seis meses contados a partir de la publicación de la presente resolución de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, las personas solicitantes podrán entender desestimada su solicitud.

2. La resolución por la que se concedan o denieguen las ayudas se notificará mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La citada publicación sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

*Octavo. Recursos*

Contra la resolución de subvenciones que se dicte conforme a la presente convocatoria, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

*Noveno. Entrada en vigor*

La presente resolución entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución de convocatoria de ayudas, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 25 de abril de 2017.– La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: Maria José Salvador Rubert.