CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE ALBALAT DELS SORELLS
SECCIÓN PATRIMONIO CULTURAL

2019

FICHAS INDIVIDUALIZADAS

BIENES CATALOGADOS II



AJUNTAMENT
ALBALAT DELS SORELLS

Mª ELISA MOLINER CANTOS JAVIER HIDALGO MORA

ARQUITECTOS DIRECTORES

BIENES CATALOGADOS II

Ref. Ficha	Denominación / Tipología	Localización	Protección
BC.063 PGP	Vivienda	C/ Mayor 130 (140)	Parcial
BC.064 PGP	Vivienda	C/ Mayor 131 (125)	Parcial
BC.065 PGP	Vivienda	C/ Mayor 132 (142)	Parcial
BC.066 PGP	Vivienda	C/ Mayor 133 (127)	Parcial
BC.067 PGP	Vivienda	C/ Mayor 135 (129)	Parcial
BC.068 PGP	Vivienda	C/ Mayor 137 (131)	Parcial
BC.069 PGP	Vivienda	C/ Mayor 139 (133)	Parcial
BC.070 PGP	Vivienda	C/ Mayor 141 (135)	Parcial
BC.071 PGP	Vivienda	C/ Mayor 143 (137)	Parcial
BC.072 PGP	Vivienda	C/ Mayor 145 (139)	Parcial
BC.073 PGP	Vivienda	C/ Mayor 149 (143)	Parcial
BC.074 PGP	Nave	C/ Mayor 155 (153)	Parcial
BC.075 PGP	Vivienda	C/ Mayor 159 (157)	Parcial
BC.076 PGP	Vivienda	C/ Mayor 165 (163)	Parcial
BC.077 PGP	Vivienda	C/ Mayor 167 (165)	Parcial
BC.078 PGP	Vivienda	C/ Mayor 171	Parcial
BC.079 PGP	Vivienda	C/ Rei Jaume I 17	Parcial
BC.080 PGP	Matadero de Albalat dels Sorells	C/ Rei Jaume I 22	Parcial
BC.081 PGP	Vivienda	C/ Comte d'Albalat 7	Parcial
BC.082 PGP	Vivienda	C/ de la Mar 7 (5)	Parcial
BC.083 PGP	Vivienda	C/ de la Mar 9 (7)	Parcial
BC.084 PGP	Vivienda	C/ del Mestre Melchor 6	Parcial
BC.085 PGP	Vivienda	C/ del Molí 9 (3)	Parcial
BC.086 PGP	Vivienda	C/ del Molí 29 (25)	Parcial
BC.087 PGP	Vivienda	C/ del Molí 31 (27)	Parcial
BC.088 PGP	Vivienda	C/ del Molí 33	Parcial
BC.089 PGP	Vivienda	C/ del Molí 34 (32)	Parcial
BC.090 PGP	Vivienda	C/ del Molí 35 (31)	Parcial
BC.091 PGP	Vivienda	C/ del Pare Salvador Mollà 10	Parcial
BC.092 PGP	Vivienda	C/ del Pare Salvador Mollà 18	Parcial
BC.093 PGP	Vivienda / Casa Claramunt-Grafiada	C/ del Pare Salvador Mollà 20	Parcial
BC.094 PGP	Vivienda	C/ del Pare Salvador Mollà 22	Parcial
BC.095 PGP	Vivienda	C/ del Pare Salvador Mollà 26	Parcial
BC.096 PGP	Vivienda	C/ del Pare Salvador Mollà 28	Parcial
BC.097 PGP	Vivienda	C/ del Pare Salvador Mollà 34	Parcial
BC.098 PGP	Vivienda	C/ del Pare Salvador Mollà 36	Parcial
BC.099 PGP	Vivienda	C/ del Pare Salvador Mollà 39	Parcial
BC.100 PGI	Ruinas	C/ del Pare Salvador Mollà 42	Integral
BC.101 PGP	Vivienda	C/ del Pare Salvador Mollà 43	Parcial
BC.102 PGP	Vivienda	C/ del Pare Salvador Mollà 54	Parcial
BC.103 PGP	Vivienda	C/ Les Escoles 5 (3)	Parcial
BC.104 PGP	Vivienda	C/ Les Escoles 6 (4)	Parcial
BC.105 PGP	Vivienda	C/ Les Escoles 9	Parcial
BC.106 PGP	Vivienda	C/ Les Escoles 10 (8)	Parcial
BC.107 PGP	Vivienda	C/ Les Escoles 11	Parcial
BC.108 PGP	Vivienda	C/ Rector Gimeno 8 (6)	Parcial
BC.109 PGP	Vivienda	C/ Rector Gimeno 14 (12)	Parcial

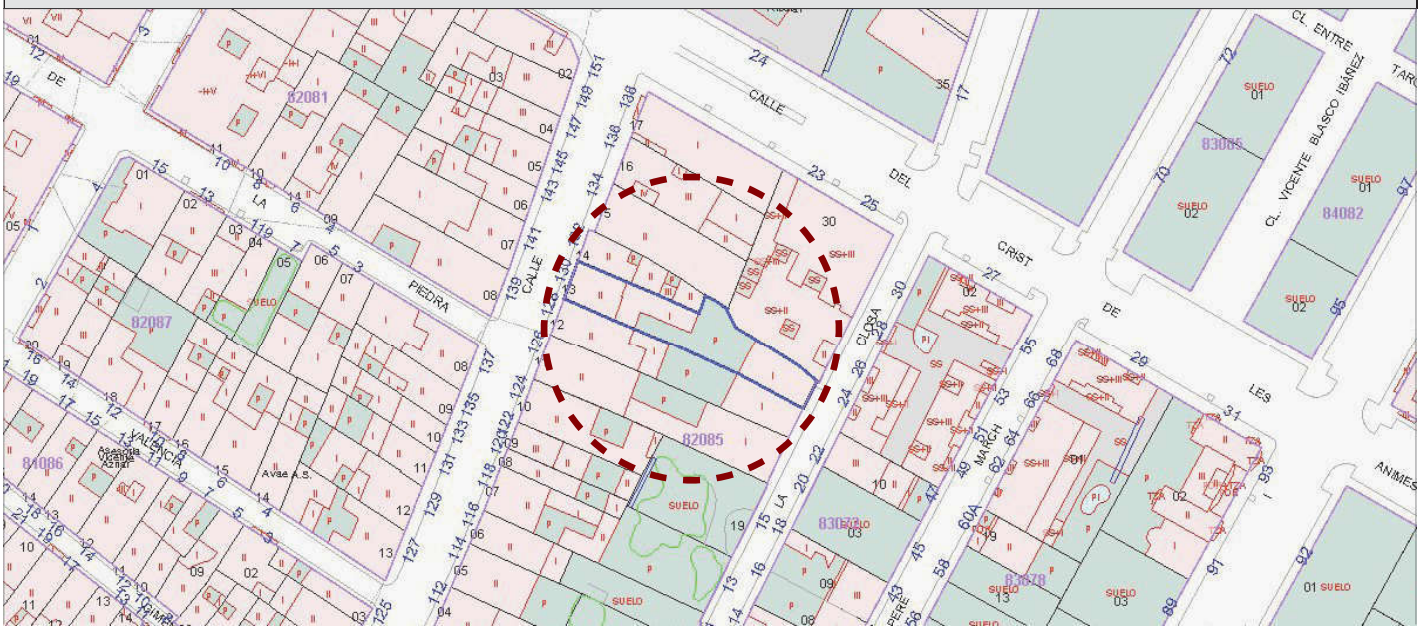
BC.110 PGP	Vivienda	C/ Rector Gimeno 20 (18)	Parcial
BC.111 PGP	Vivienda	C/ Rector Gimeno 29 (31)	Parcial
BC.112 PGP	Vivienda	C/ Silenci 4 (C/ Mayor 79)	Parcial
BC.113 PGP	Vivienda	C/ Valencia 45 (41)	Parcial
BC.114 PGP	Cementerio de Albalat dels Sorells	C/ Proyecto H 4A	Parcial
BC.115 PGP	Estación del Ferrocarril de Albalat dels Sorells	C/ En Condinats 4	Parcial
BC.116 PGP	Masía Bonavista	X: 725696,51 Y:4382948,26	Parcial
BC.117 PGP	Casa d'Ernest	X: 725671,2 Y: 4382632,65	Parcial
BC.118 PGP	Motor de Senyoretes	X: 726142,82 Y:4381977,92	Parcial
BC.119 PGP	Heredad de Nuestra Señora del Rosario	X: 726665,24 Y: 4382317,17	Parcial
BC.120 PGI	Motor-Pozo Talabuig	X: 726952,05 Y:4381571,13	Integral
BC.121 PGI	Motor de Huitenes	X:727186,27 Y:4381415,54	Integral
BC.122 PGI	Motor del Carnisser o Motor de Basques	X:727453,24 Y:4381324,95	Integral
BC.123 PGI	Llavador de Xufes	X:727492,89 Y:4381180,65	Integral
BC.124 PGI	Pozo L'Alberenga	X:728502,56 Y:4381387,47	Integral
BC.125 PGP	Alquería del Muix	X:729538,88 Y:4379921,31	Parcial
BC.126 PGP	Partidor de Llengües de la Fila d'Albalat	X:727108,93 Y:4381015,19	Parcial

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 130 (140). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208513YJ2880N0001OZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias

Descripción

Vivienda entre medianeras formada por un volumen de dos alturas con fachada recayente a la calle Mayor y cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja, un patio en el interior de la parcela y un volumen posterior con fachada recayente a la calle Closa.

La fachada es de ladrillo visto. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón y una ventana protegida por una reja de fundición. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas también de madera. Destacan los guardaejes de piedra.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada sobre ménsulas y otro enrasado con la fachada, ambos con barandillas de fundición. La carpintería original ha sido sustituida por una de aluminio impropia y se han colocado persianas de plástico. Los vanos de esta planta disponen de guardamalletas de piedra artificial.

La fachada está rematada con un frontón de ladrillo visto con motivos geométricos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, acondicionar la carpintería de la planta superior y sustituir las persianas de plástico por un sistema de oscurecimiento tradicional.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Aluminio	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardaejes	Piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Escalón de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	V - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Aplacado de piedra	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Sistema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Cerrajería	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada sobre ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Ladrillo	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Guardamalletas	Piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Ladrillo	Conservar	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	Sí / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



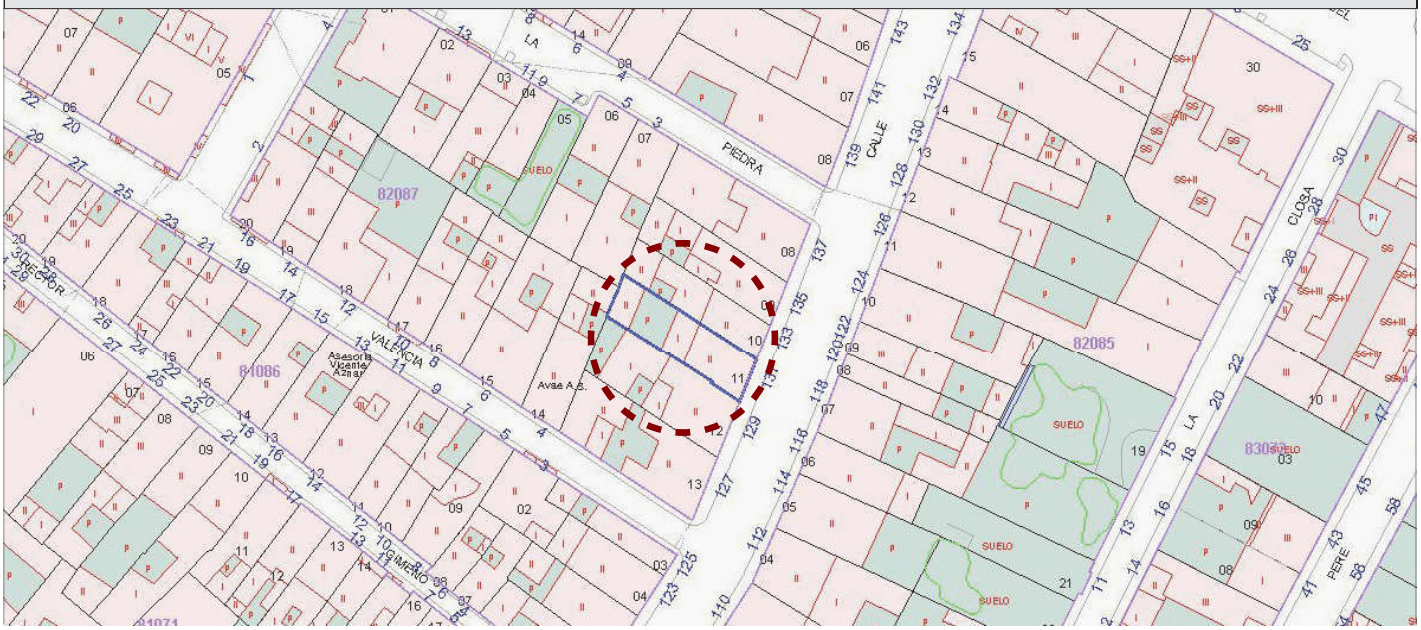
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 131 (125). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208711YJ2880N0001XZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle Mayor, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón de madera y una puerta cerrada con una persiana metálica.

La planta superior cuenta con dos balcones con losa moldurada sobre ménsulas y barandillas de fundición, el situado sobre el portón tiene mayor anchura y vuelo. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	P1 - Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	PB - Persiana metálica	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Cerrajería	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada sobre ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Amarillo	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de uno de los balcones, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 132 (142). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208514YJ2880N0002LX	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja y fachada recayente a la calle Mayor y otros volúmenes en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que es de ladrillo visto. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón y una puerta retranqueada del plano de fachada. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja.

La planta superior cuenta con una balconada corrida, con losa moldurada y barandilla de forja, a la que se abren los dos vanos. La carpintería original se ha sustituido por una de aluminio blanco de menor altura, cegando la parte superior del vano. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas de plástico blancas.

La fachada está rematada por un frontón con motivos geométricos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, recuperar la composición de la planta baja y las dimensiones de los huecos originales, acondicionar las carpinterías, y sustituir las persianas de plástico por un sistema de oscurecimiento tradicional.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Aluminio blanco	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
	Pavés	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cancela	Forja	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Barandilla	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Anaranjado	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Ladrillo	Conservar	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Aparatos aire acondicionado	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle del frontón, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



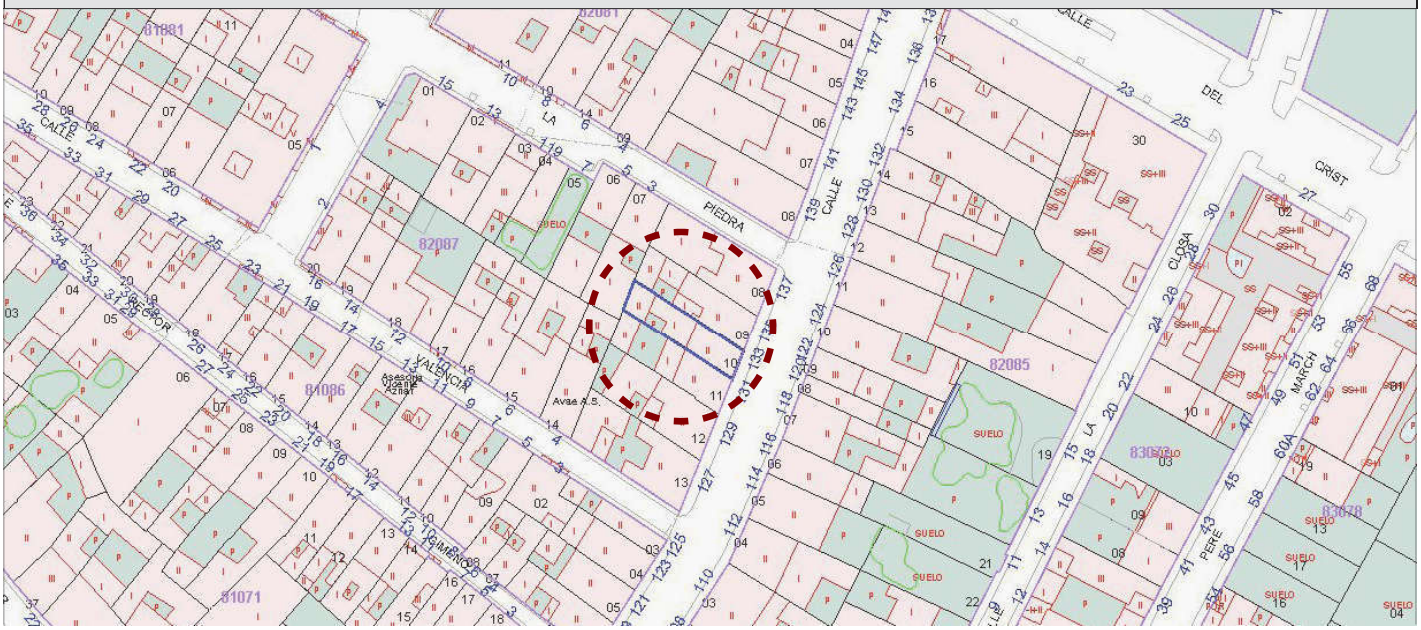
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 133 (127). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208710YJ2880N0001DZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle Mayor, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada es de ladrillo visto. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón y una ventana. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja en el primer caso y de fundición en el segundo.

La planta superior cuenta con una balconada corrida, con losa moldurada sobre ménsulas y barandilla de fundición, a la que se abren los dos vanos. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Ladrillo	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Escalón de granito	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	V y B - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Sillar de piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Cerámica	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	P1 - Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	PB - Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada sobre ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Ladrillo	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Ladrillo	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

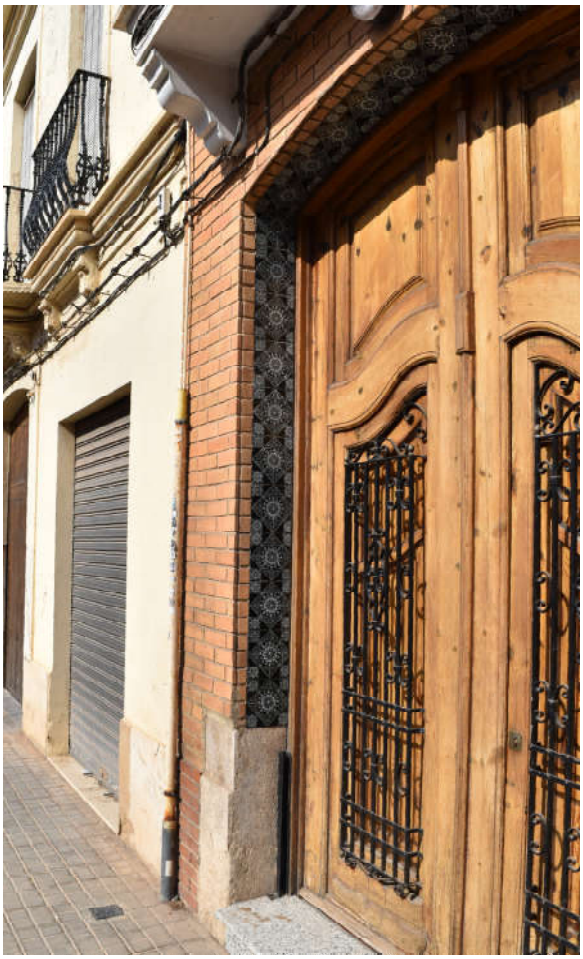
ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de la jamba del acceso principal, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



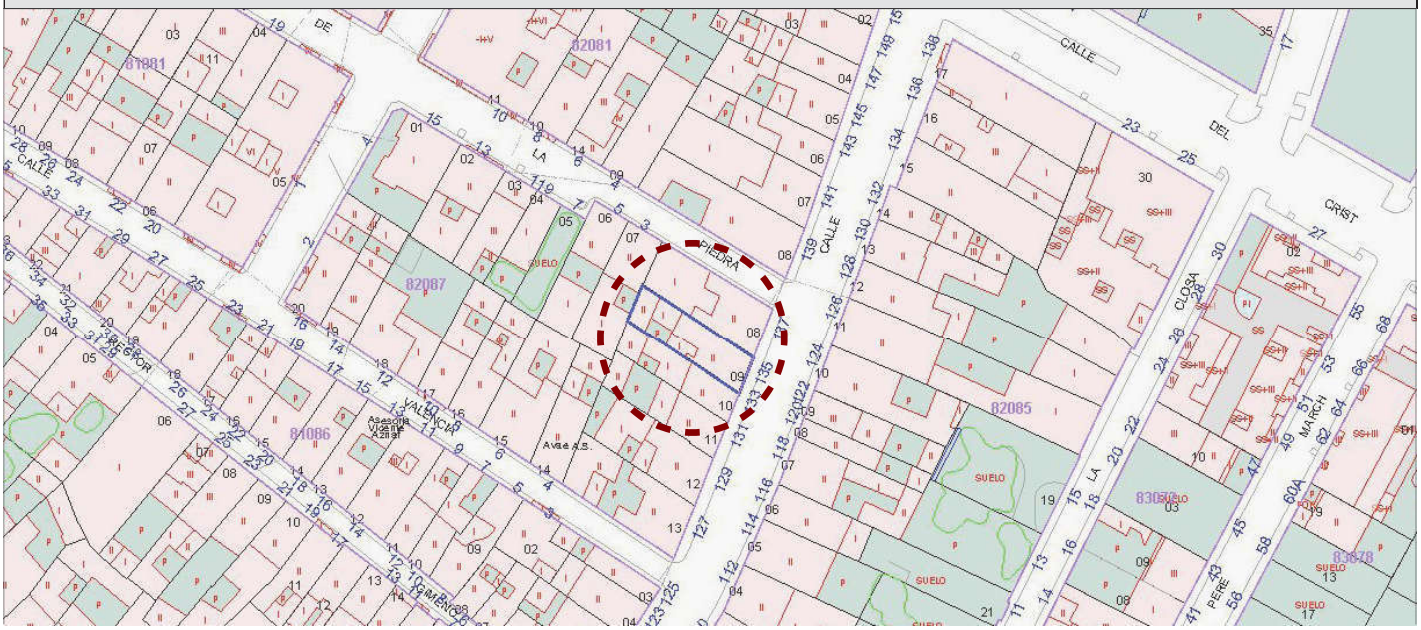
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 135 (129). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208709YJ2880N0001IZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle Mayor, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que se encuentra revestido con un aplacado de piedra. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón y una ventana. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja y fundición.

La planta superior cuenta con dos balcones con losa moldurada sobre ménsulas y barandilla de fundición. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas. Se ha abierto un hueco impropio resuelto con pavés.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, eliminar la ventana de pavés.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento / Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante / Urgente
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Hueco	Pavés	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Escalón de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	V y B - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Cerámica	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	P1 - Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	PB - Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada sobre ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Rejillas ventilación cubierta	Piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Azul	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Crema	Conservar	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de la jamba del acceso principal, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del balcón de mayor vuelo, tomada el 07/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle de una de las rejillas de ventilación de la cubierta, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



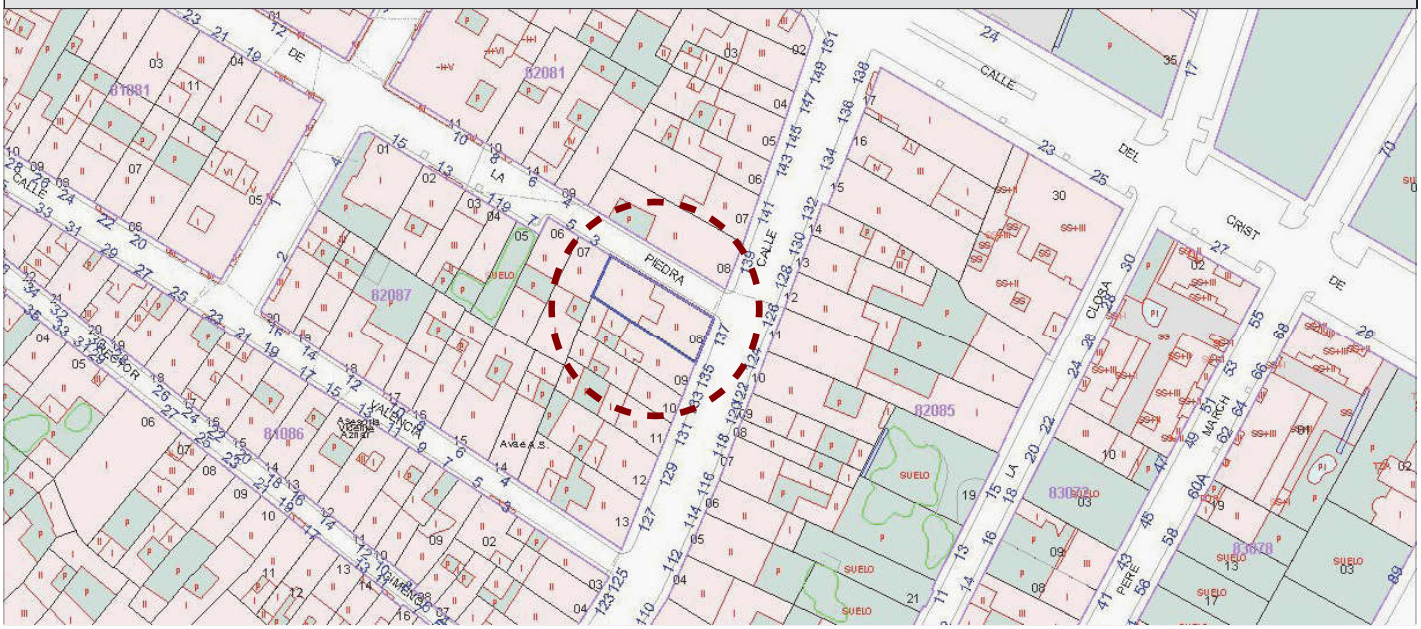
04

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 137 (131). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208708YJ2880N0001XZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

Vivienda en esquina, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja, y fachadas recayentes a la calle Mayor y calle dels Sants de la Pedra, y un patio en el interior de la parcela.

Las fachadas está revestidas y pintadas, a excepción del zócalo que está revestido con un aplacado cerámico impropio. La composición de la fachada principal es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos.

La planta baja cuenta con un portón central de madera, una puerta de madera y una ventana, cuyas dimensiones se han modificado y en la que se ha colocado una persiana de plástico.

La planta superior conserva la composición original y cuenta con una balconada corrida, con losa moldurada sobre ménsulas y barandilla de forja, a la que se abren los tres vanos. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas y contraventanas de madera. Los tres vanos están decorados con molduras y figuras en la parte superior.

Esta fachada está rematada con un frontón con un óculo central, balaustradas a los lados y un jarrón sobre una pilastra en cada extremo.

La fachada lateral cuenta con dos ventanas en la planta baja con rejas de forja, y dos balcones enrasados con la fachada y una ventana en la superior. Las barandillas son de fundición y los vanos están decorados con piedra artificial por la parte superior.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, recuperar la composición de la planta baja y eliminar el aplacado del zócalo.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento / Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante / Urgente
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Zócalo - aplacado cerámico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Caja de los huecos	V y B - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Contraventana de madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada sobre ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Color	Fachada - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Ornamentación - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Rojizo	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-
3. Fachada lateral						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de una de las ventanas de la fachada lateral, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del óculo central del frontón, tomada el 07/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle de uno de los jarrones del frontón, tomada el 07/08/2018.
05.- Fotografía exterior, detalle de la planta superior, tomada el 07/08/2018.
06.- Fotografía exterior, detalle de la planta inferior, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



04



05



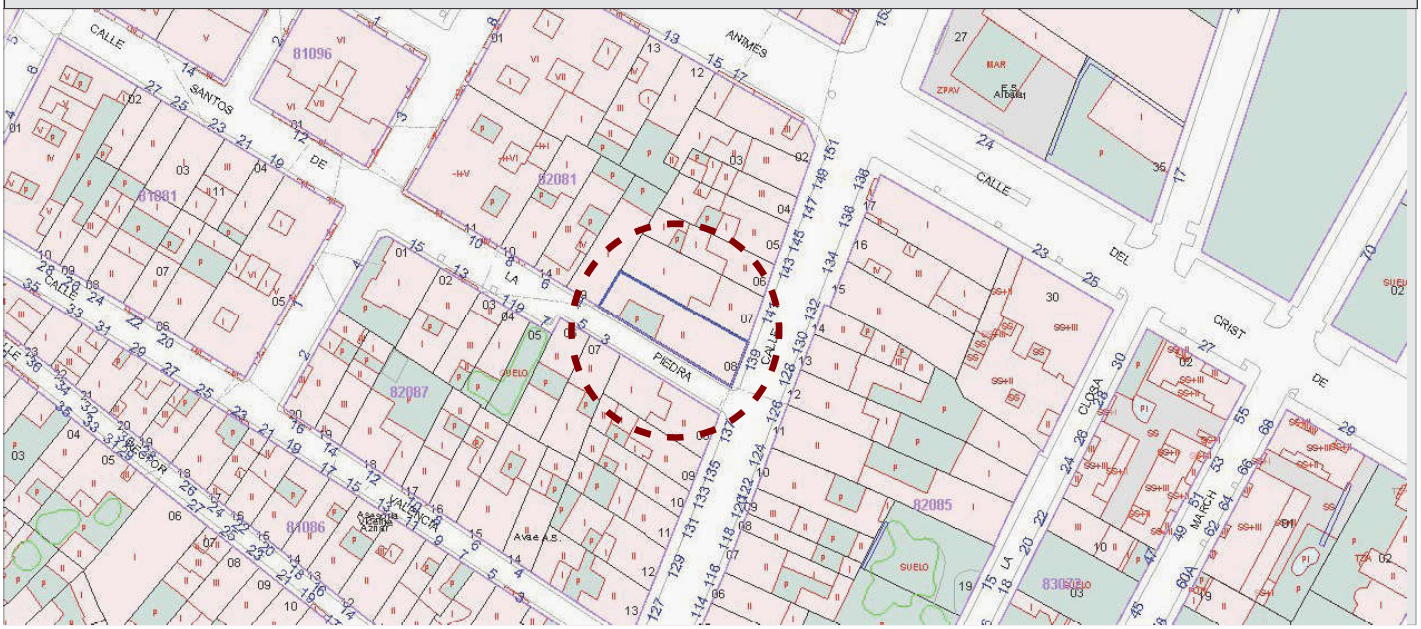
06

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 139 (133). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208108YJ2880N0001ZZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda en esquina, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas son cobertura de teja y fachadas recayentes a la calle Mayor y calle dels Sants de la Pedra, y otro volumen de dos alturas con cubierta plana y fachada recayente a la calle dels Sants de la Pedra.

La fachada principal es de ladrillo visto, a excepción del zócalo que está revestido con un aplacado de piedra. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos.

La planta baja cuenta con un portón en el centro y dos ventanas. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas de madera. Destacan los guardaejes de piedra.

La planta superior cuenta con una balconada corrida, con losa moldurada sobre ménsulas y barandilla de fundición, a la que se abren los tres vanos. En este caso se han colocado persianas de plástico que impiden ver la carpintería. Estos vanos están decorados en la parte superior y disponían de guardamalletas que se han sustituido por unas chapas metálicas.

La fachada está rematada por una cornisa sobre ménsulas decorada por la parte superior con elementos de piedra artificial. Destaca la decoración cerámica de mosaico Nolla situada en la parte superior de los vanos en ambas plantas, en las pilastras de ladrillo que flanquean la fachada y en bandas horizontales que se intercalan con otras de ladrillo a lo largo de toda la fachada principal.

Esta vivienda fue construida durante los primeros años del siglo XX. El tipo de decoración era habitual en las viviendas particulares que adoptaron el estilo ecléctico, construidas a finales del siglo XIX y principios del siglo XX, a lo largo del eje debido a su proximidad con la fábrica Nolla situada en Meliana (Mompó, 2015).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

- MOMPÓ GARCÍA, M.L. *"Itinerario Patrimonial por el Camino Real de Valencia a Murviedro".* Trabajo Final de Máster en Conservación del Patrimonio Arquitectónico. Universidad Politécnica de Valencia. Septiembre 2015.

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Zócalo - Aplacado de piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardaejes	Piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	V - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Aplacado de piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Cerrajería	B - Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P y V - Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada sobre ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardamalletas	Chapa metálica	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Ornamentación	Ladrillo, cerámica Nolla y piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada -Ladrillo	Conservar	Ambiental	-	-	-
	Ornamentación - Varios	Conservar	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle del frontón, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle de uno de los guardaejes, tomada el 07/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle del portón, tomada el 07/08/2018.
05.- Fotografía exterior, detalle de una de las ventanas de la planta baja, tomada el 07/08/2018.
06.- Fotografía exterior, detalle de la decoración cerámica Nolla, tomada el 07/08/2018.
07.- Fotografía exterior, detalle de la decoración, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



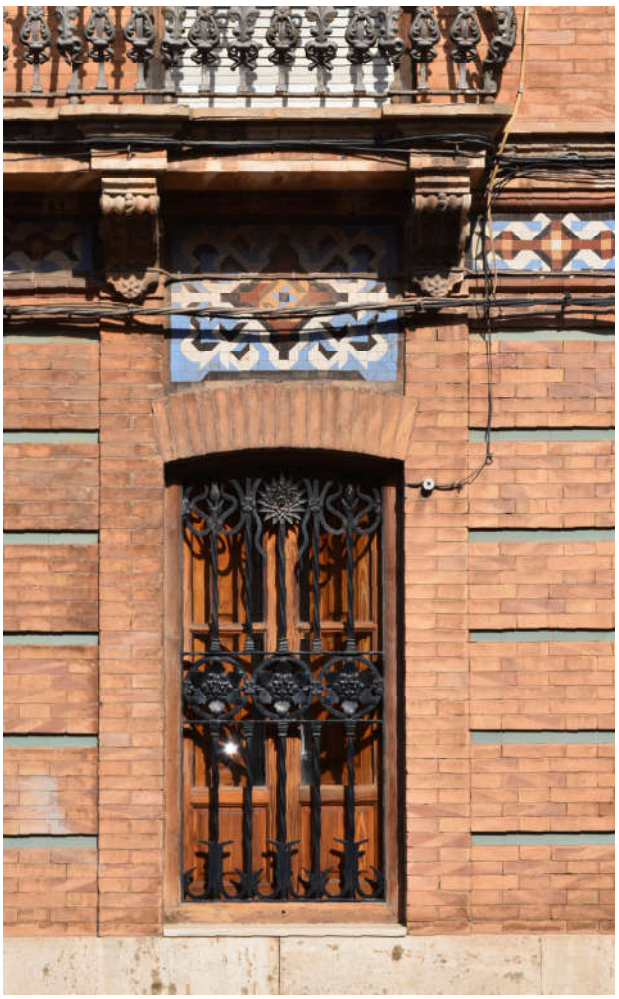
02



03



04



05



06



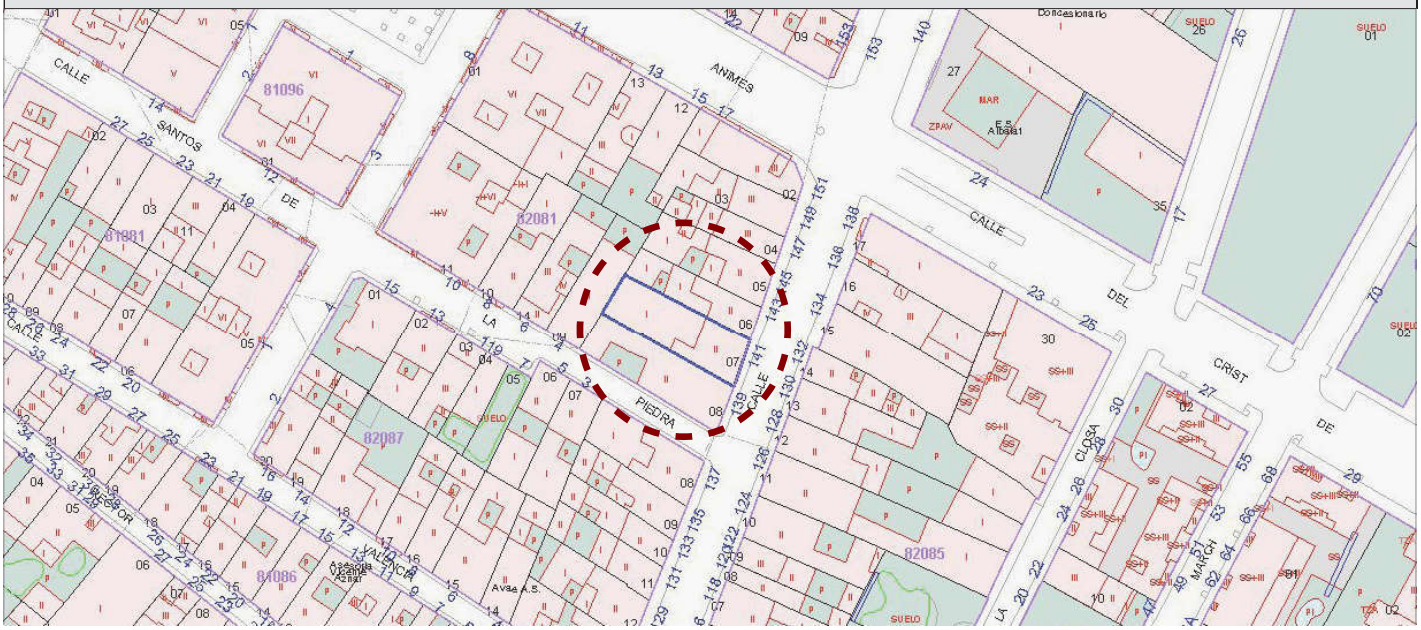
07

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 141 (135). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208107YJ2880N0001SZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja, y fachada recayente a la calle Mayor y otros volúmenes en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que está revestido con un aplacado de piedra. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos.

La planta baja cuenta con un portón central de madera y dos ventanas. La carpintería es de madera y las rejas de fundición. Como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas de madera.

La planta superior cuenta con un balcón moldurado sobre ménsulas en el centro y dos balcones moldurados de menor vuelo a los lados. Los tres tienen barandillas de forja. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas y contraventanas de madera. Los tres vanos están decorados en la parte superior y disponen de guardamalletas de fundición.

La fachada está rematada con un frontón que dispone de un óculo central, balaustradas a los lados y cuatro pilastras.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Zócalo - aplacado piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Caja de los huecos	V y B - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Aplacado de piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Contraventana de madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Cerrajería	V - Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	B - Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardamalletas	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada con y sin ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Color	Fachada - Ocre	-	Ambiental	-	-	-
	Ornamentación - Ocre	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Crema	-	Ambiental	-	-	-
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle del vano superior izquierdo, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del óculo central del frontón, tomada el 07/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle de una de las ventanas de la planta baja, tomada el 07/08/2018.
05.- Fotografía exterior, detalle del balcón central, tomada el 07/08/2018.
06.- Fotografía exterior, detalle del portón, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



04



05



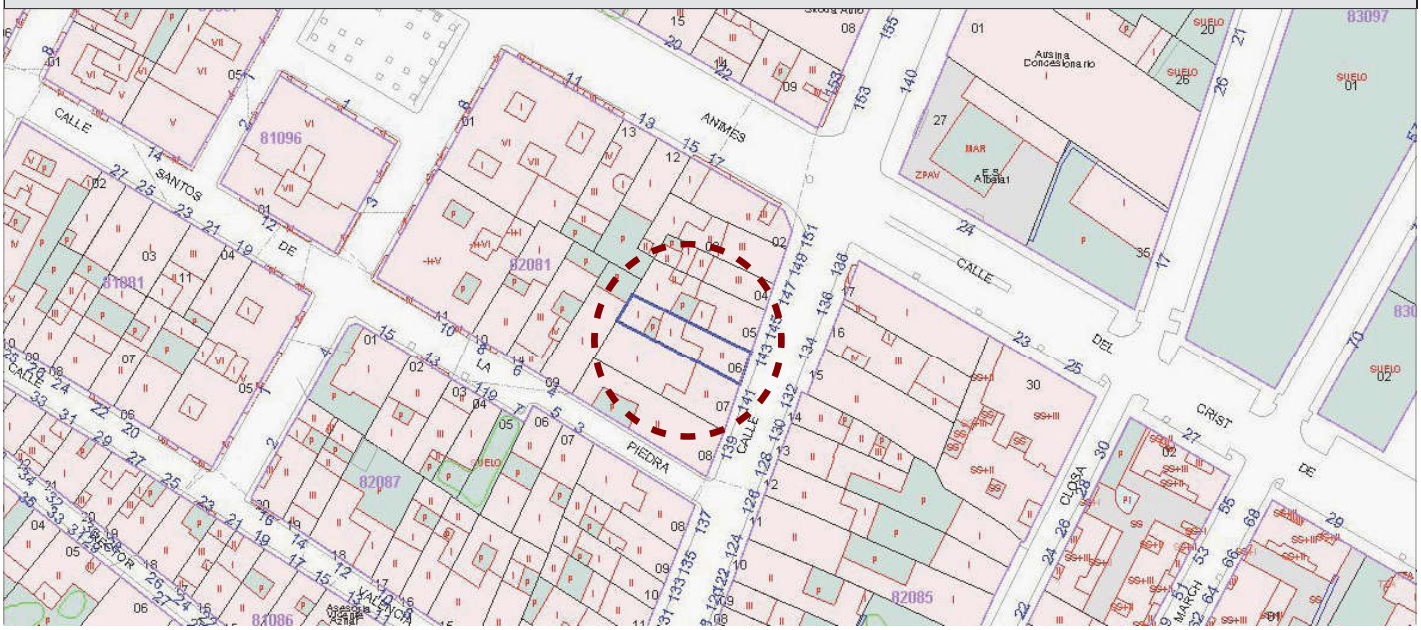
06

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 143 (137). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208106YJ2880N0002RX	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja y fachada recayente a la calle Mayor, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que es de ladrillo visto. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón de madera y una ventana, con reja de forja, cubierta por una persiana alicantina.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada y una ventana, ambos con barandillas de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas. Los vanos están decorados por la parte superior y sobre la ventana hay colocado un pescante.

La fachada está rematada por una cornisa moldurada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores orlginales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento / Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante / Urgente
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Restauración	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Restauración	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Restauración	No / No
Caja de los huecos	V y B - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Sillar de piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Relieves	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo y blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Ladrillo	-	Ambiental	-	-	-
Pescante	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

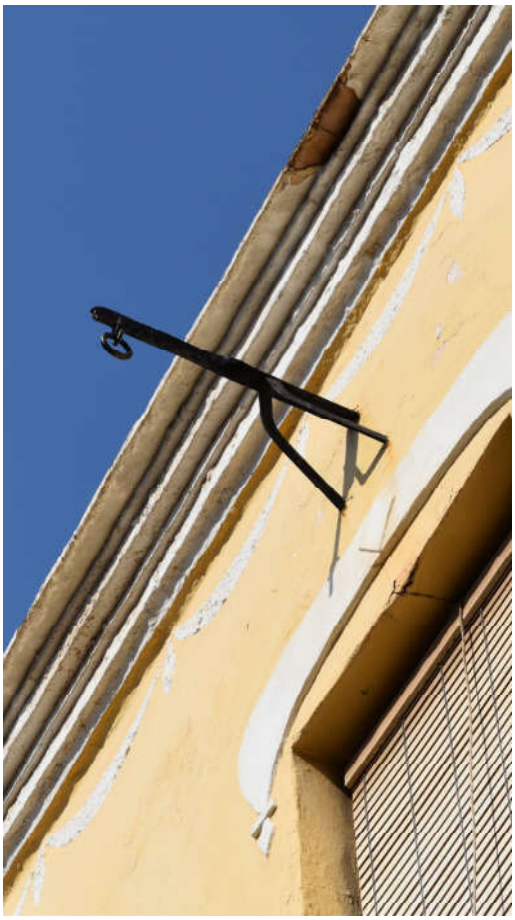
ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle del pescante, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle de la ornamentación sobre los vanos superiores, tomada el 07/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle del portón y el balcón, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



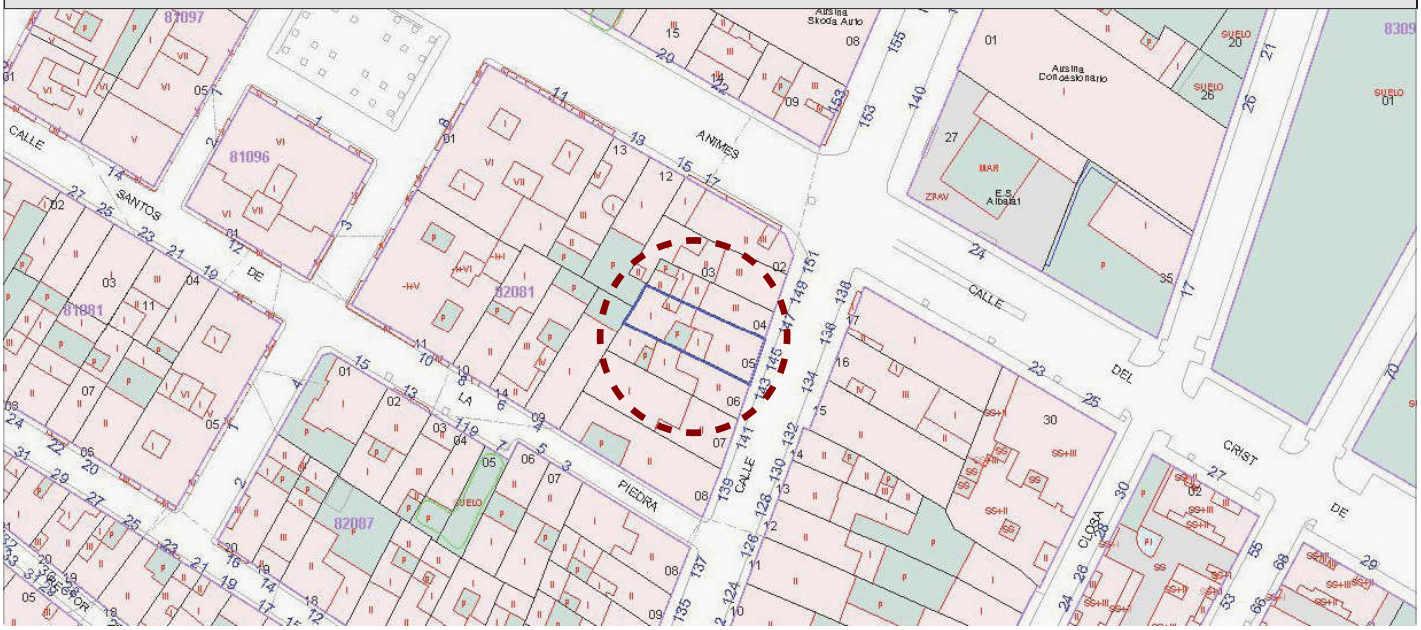
04

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 145 (139). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208105YJ2880N0001JZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe, y fachada recayente a la calle Mayor, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que es de ladrillo visto. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos, aunque los de la planta baja se han modificado.

La planta baja cuenta con un portón metálico para vehículos, una ventana y una puerta. Ni la carpintería ni la cerrajería son originales.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada en el centro y dos enrasados con la fachada, todos ellos con barandillas de fundición. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Metálico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Ladrillo visto	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Cerrajería	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Verde	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo -Ladrillo	Impropio	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



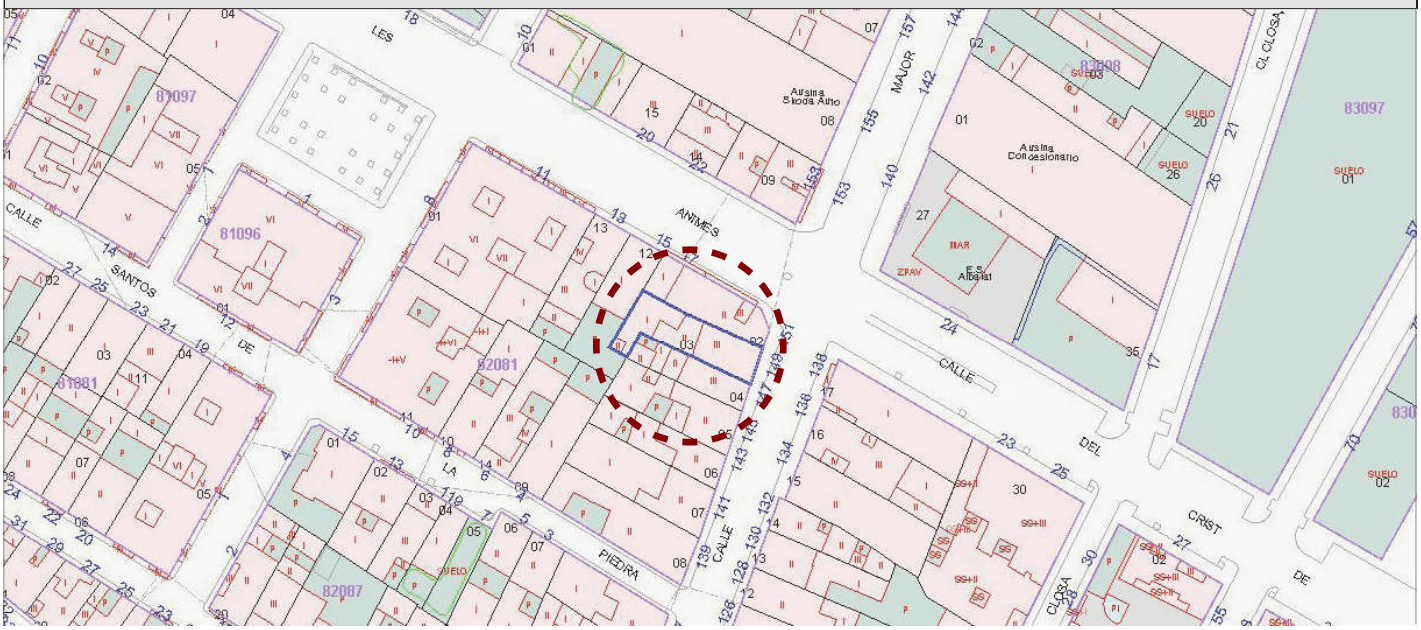
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 149 (143). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208103YJ2880N0001XZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas y cambra, con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle Mayor, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano, con una puerta adicional en la planta baja.

La planta baja cuenta con un portón, una ventana y una puerta. El único elemento original que se conserva es la reja de fundición de la ventana.

La planta superior cuenta con un balcón, con losa moldurada sobre ménsulas otro enrasado con la fachada, ambos con barandillas de fundición. La carpintería original es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas del mismo material. Por el exterior se han colocado unas hojas correderas de aluminio marrón claro.

La cambra cuenta con dos ventanas en las que se han colocado unas barras a modo de barandilla y persianas de plástico impropias.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, acondicionar las carpinterías, sustituir las persianas de plástico por un sistema de oscurecimiento tradicional y la bajante de PVC por una de acero galvanizado o zinc.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento / Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante / Urgente
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Restauración	No / No
	Parcheados de mortero de cemento	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Carpintería	P1 - Madera	Conservar	Material	Bueno	Restauración	No / No
	Aluminio marrón claro	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
	Contraventana de madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Cerrajería	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Cambra - Tubo metálico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Balcón	Losa moldurada sobre ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo y anaranjado	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Anaranjado	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	PVC	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de la planta superior, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



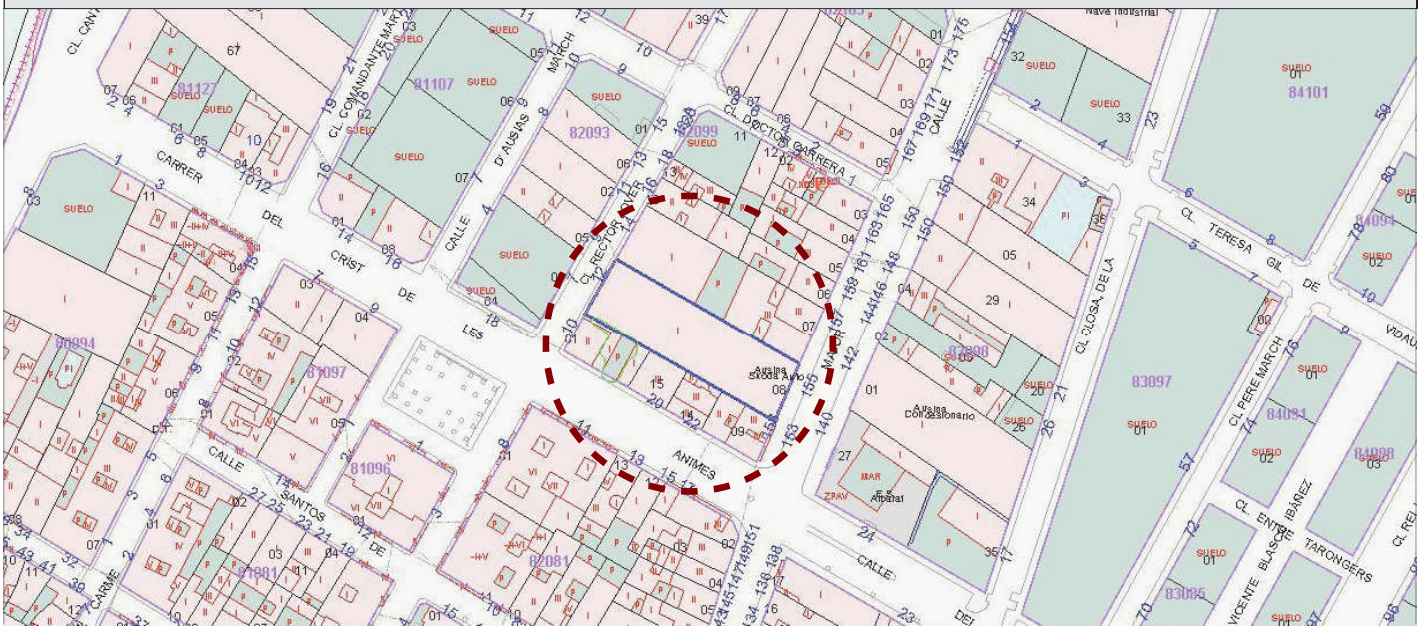
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Nave		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 155 (153). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8209908YJ2880N0001SZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Nave industrial
Usos	Comercial
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Nave industrial entre medianeras, pasante, compuesta por un volumen de una altura con cubierta inclinada a dos aguas y fachadas recayentes a las calles Mayor y Rector Jover.

La fachada que recae a la calle Mayor está enlucida y pintada. Cuenta con tres vanos cerrados con persianas metálicas y numerosas rejillas de ventilación. Está rematada por un frontón triangular escalonado y decorada con relieves con motivos geométricos.

La fachada posterior está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que es de ladrillo visto. Cuenta con un gran portón de madera en el centro, dos ventanas a un lado, y una ventana y una puerta de acceso para vehículos al otro. Las ventanas conservan la carpintería de madera y rejas de forja. En la parte superior cuenta con otras tres ventanas de menor tamaño y está rematada por un frontón triangular escalonado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, acondicionar las persianas metálicas.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada c/ Mayor						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persianas metálicas	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Gris	-	Ambiental	-	-	-
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Fachada c/ Rector Jover						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Parcheados de mortero de cemento	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Metálica	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Color	Marrón	-	Ambiental	-	-	-
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
3. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general desde la calle Mayor, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general desde la calle Rector Jover, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



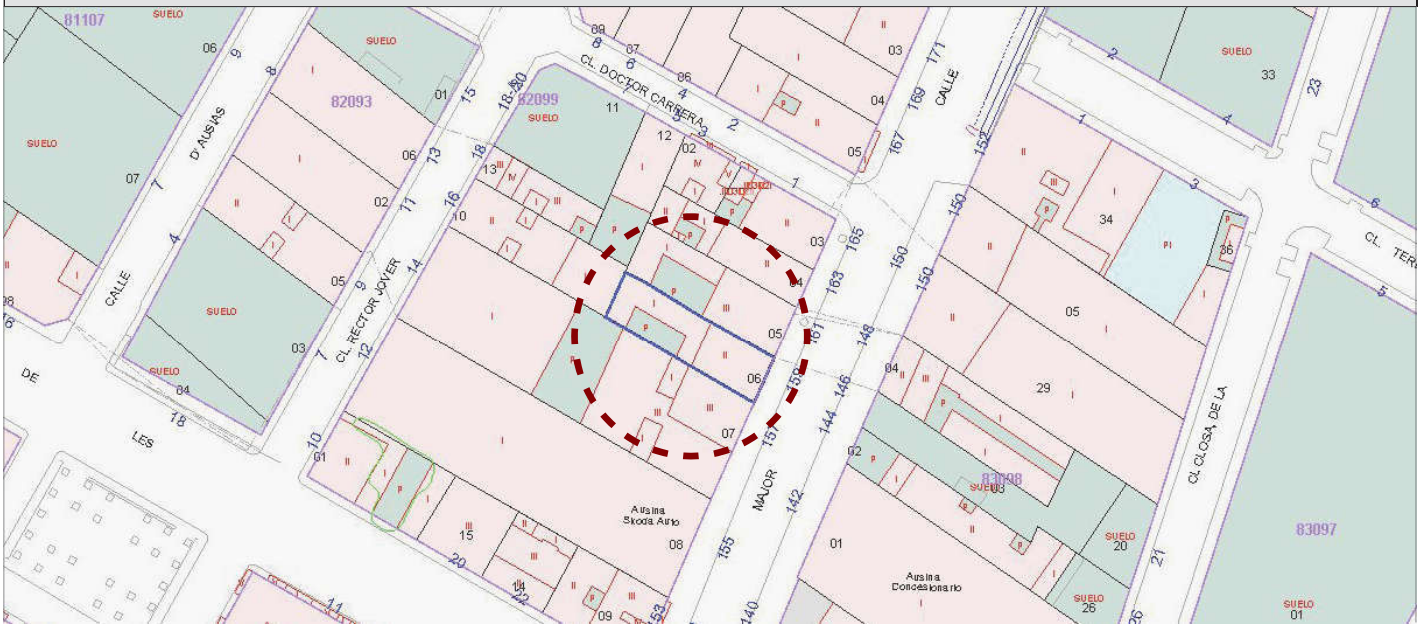
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 159 (157). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8209906YJ2880N0001JZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es deficiente.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas y fachada recayente a la calle Mayor, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enfoscada. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos con una puerta adicional y cuatro columnas situadas entre los vanos y en los extremos.

La planta baja cuenta con un portón de madera en el centro, dos ventanas y la puerta anteriormente mencionada. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas también de madera.

La planta superior cuenta con una balconada corrida con losa moldurada que apoya sobre los capiteles de dos de las columnas inferiores. La barandilla es de forja y dispone de dos dragones en el centro. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas del mismo material.

Todos los vanos están decorados con columnas a los lados y un arco lobulado en la parte superior.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enfoscado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	-	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Color	Fachada - Ocre	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	PVC blanco	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Placa academia corte y confección	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de una de las ventanas de la planta baja, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del portón, tomada el 07/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle de la puerta, tomada el 07/08/2018.
05.- Fotografía exterior, detalle de la barandilla del balcón, tomada el 07/08/2018.
06.- Fotografía exterior, detalle de una de las balconeras laterales, tomada el 07/08/2018.
07.- Fotografía exterior, detalle de la placa de la academia de corte y confección, tomada el 07/08/2018.

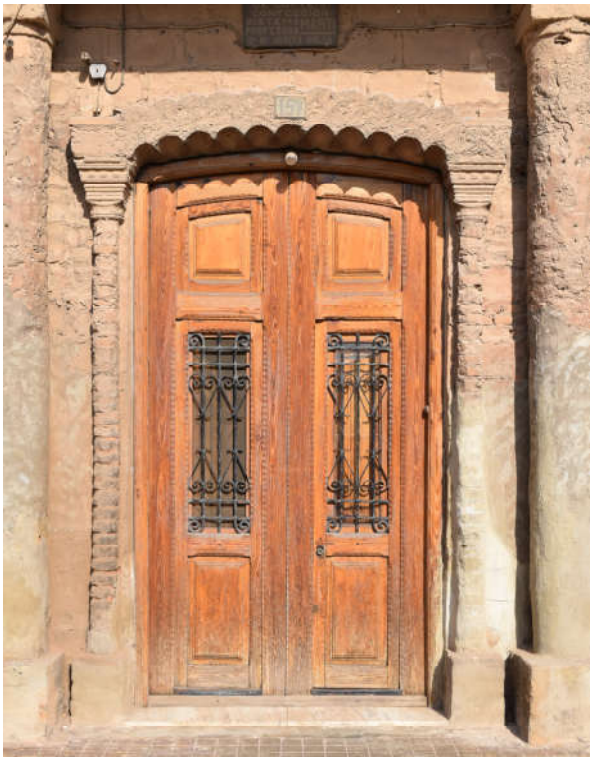
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



04



05



06


ACADEMIA
DE CORTE Y
CONFECCION
SISTEMA MARTI
PROFESORA
Dª Mª JOSEFA MOLLA
157

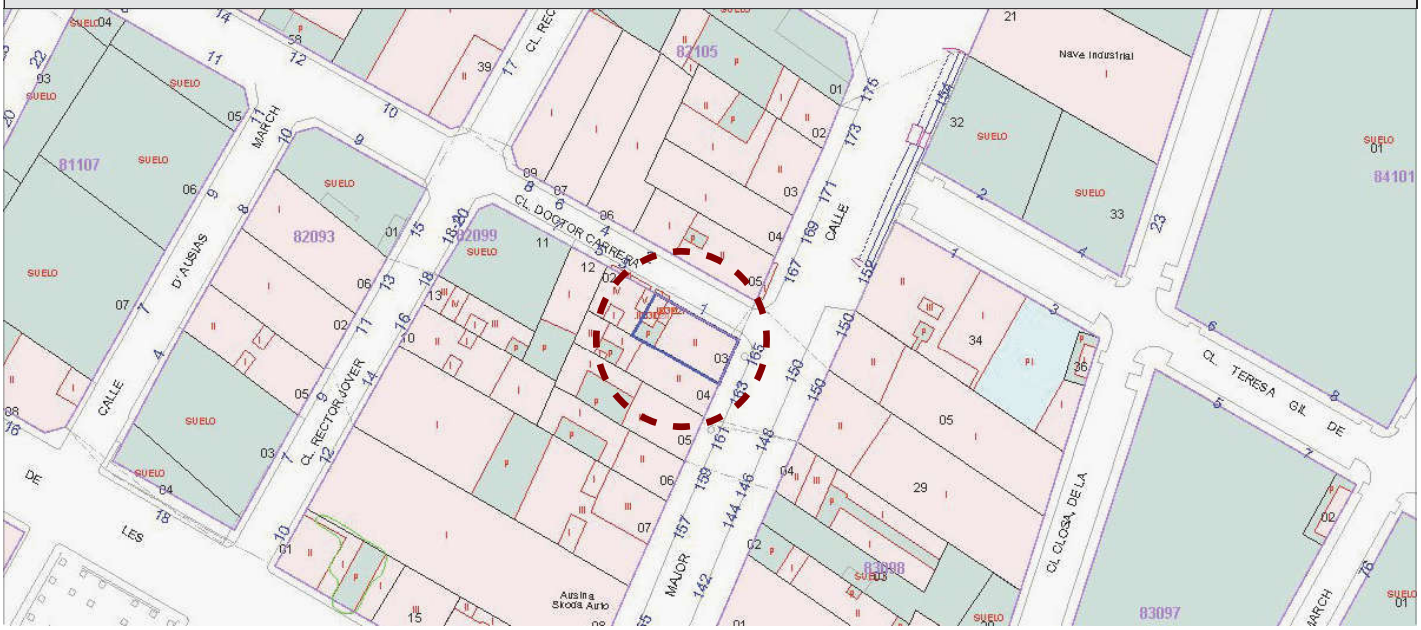
07

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 165 (163). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8209903YJ2880N0002FX	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda en esquina, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachadas recayentes a las calles Mayor y Doctor Carrera, y un volumen de una altura y un patio en el interior de la parcela.

La fachada que se protege es la principal, está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que se encuentra revestido con un aplacado que simula ladrillo. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos.

La planta baja cuenta con un portón de madera en el centro y dos ventanas con rejas de forja y persianas de plástico.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada en el centro y dos de menor anchura apoyados sobre una gran ménsula con forma de concha. Las barandillas son de forja, la carpintería de las balconeras de aluminio y como sistema de oscurecimiento se emplean persianas de plástico.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, eliminar el aplacado del zócalo, acondicionar las carpinterías y sustituir las persianas de plástico por un sistema de oscurecimiento tradicional.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento / Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante / Urgente
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Zócalo - Aplacado	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Carpintería	Aluminio blanco	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada y moldurada sobre ménsula	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo	-	Ambiental	-	-	-
	Ornamentación - Crema	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Rojizo	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Aire acondicionado	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle uno de los balcones laterales, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



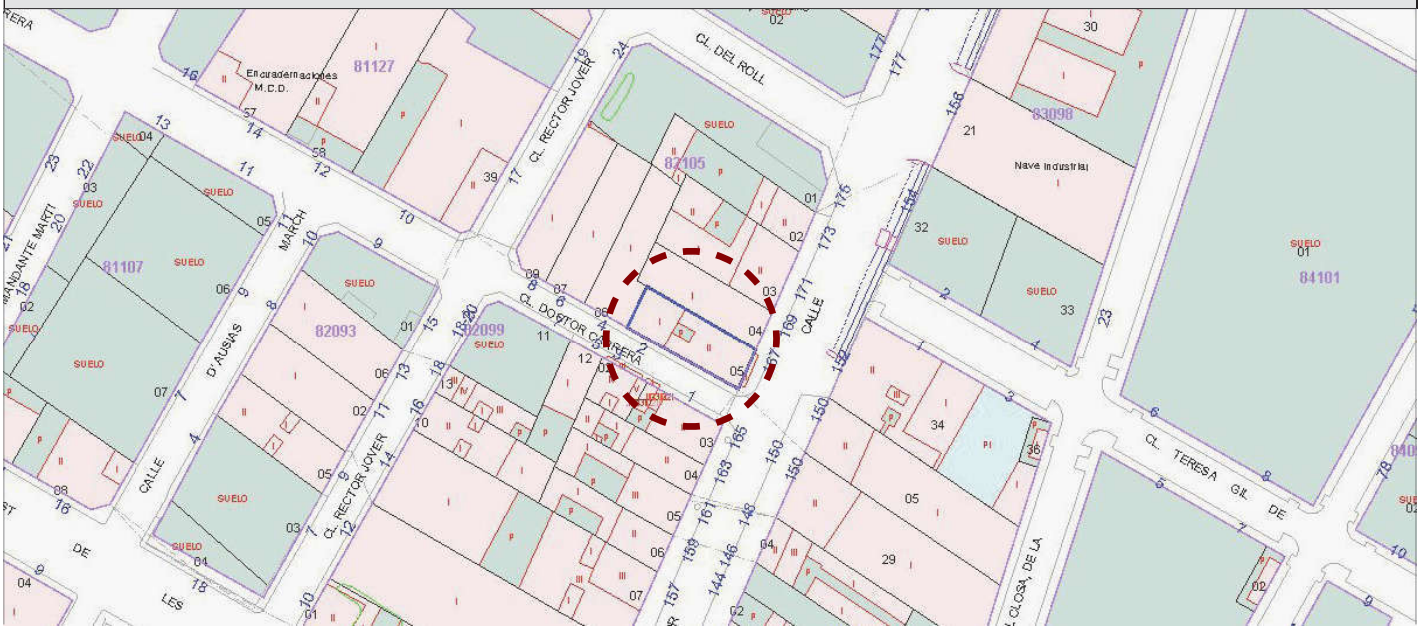
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 167 (165). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8210505YJ2881S0001TM	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Mitad del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

Vivienda en esquina, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta plana, y fachadas recayentes a las calles Mayor y Doctor Carrera, un volumen de una altura y un patio en el interior de la parcela.

La fachada que se protege es la principal, está enlucida y pintada.

La planta baja cuenta con un portón en el centro y un ventanal originales, con carpintería de madera y rejas de forja, y una puerta metálica impropia.

La planta superior cuenta con un mirador que ocupa prácticamente la totalidad de la fachada y dispone de cuatro ventanas frontales. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean persianas de plástico.

La fachada está rematada por un antepecho compuesto por tres pilastras y celosías entre ellas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, acondicionar la puerta metálica y sustituir las persianas por un sistema de oscurecimiento tradicional.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Puerta metálica	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Mirador	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo y anaranjado	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Anaranjado	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Plano	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general desde la esquina, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general frontal, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



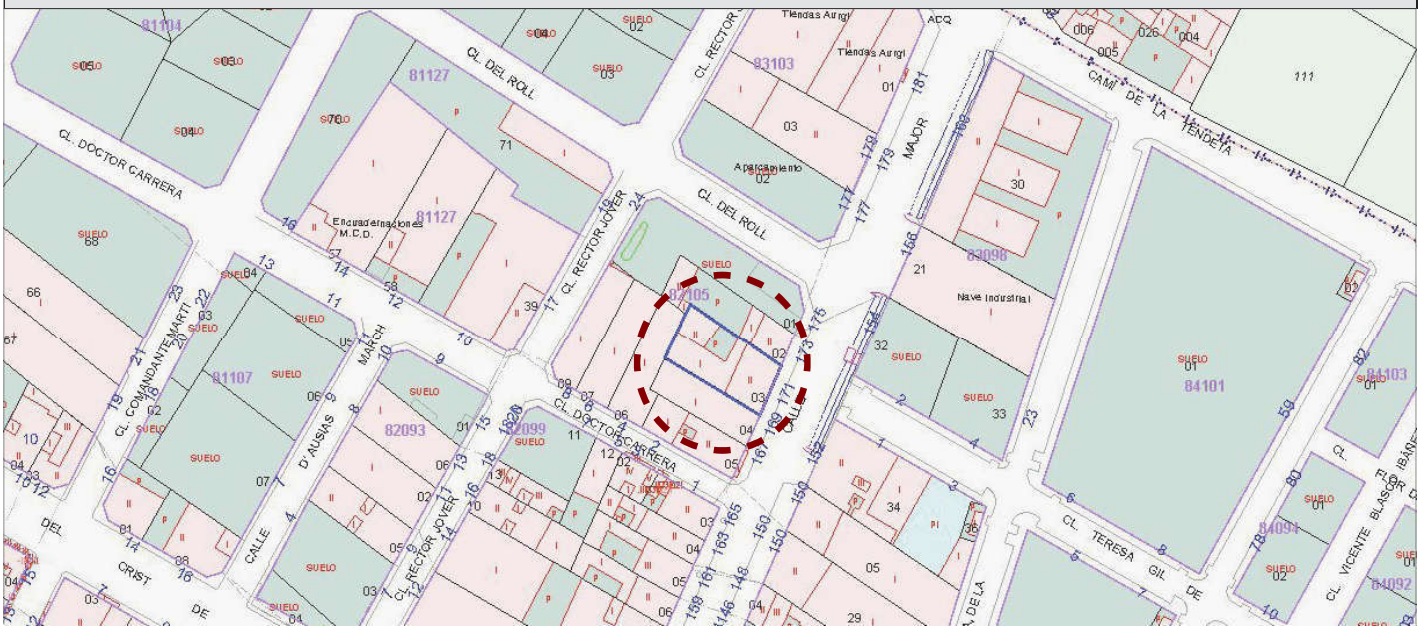
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mayor, 171. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8210503YJ2881S0001PM	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Edificio entre medianeras, compuesto por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle Mayor, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada es simétrica e incluye dos viviendas. Una de ellas tiene la planta baja revestida con un alicatado cerámico, el resto de la fachada es de ladrillo visto. La composición de cada una de las viviendas es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón de madera y una puerta retranqueada con una cancela en la vivienda de la izquierda, una puerta en medio de las dos viviendas, y un portón y un ventanal en la vivienda de la derecha.

La planta superior cuenta con una balconada corrida, con losa moldurada sobre ménsulas y barandillas de forja, a la que se abren los dos vanos en cada una de las viviendas. En una de ellas la carpintería original se ha sustituido por una metálica blanca de menor altura y mallorquinas del mismo material. En el otro se conserva la altura original y se emplean persianas alicantinas como sistema de oscurecimiento.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Alicatado cerámico	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Metálica	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Un escalón de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Mallorquinas blancas	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	B y V - Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Cancela	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Balcón	Losa moldurada sobre ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Rejilla ventilación cubierta	Piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Ladrillo	Conservar	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Ladrillo	Conservar	Ambiental	-	-	-
Bajante	Color blanco	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



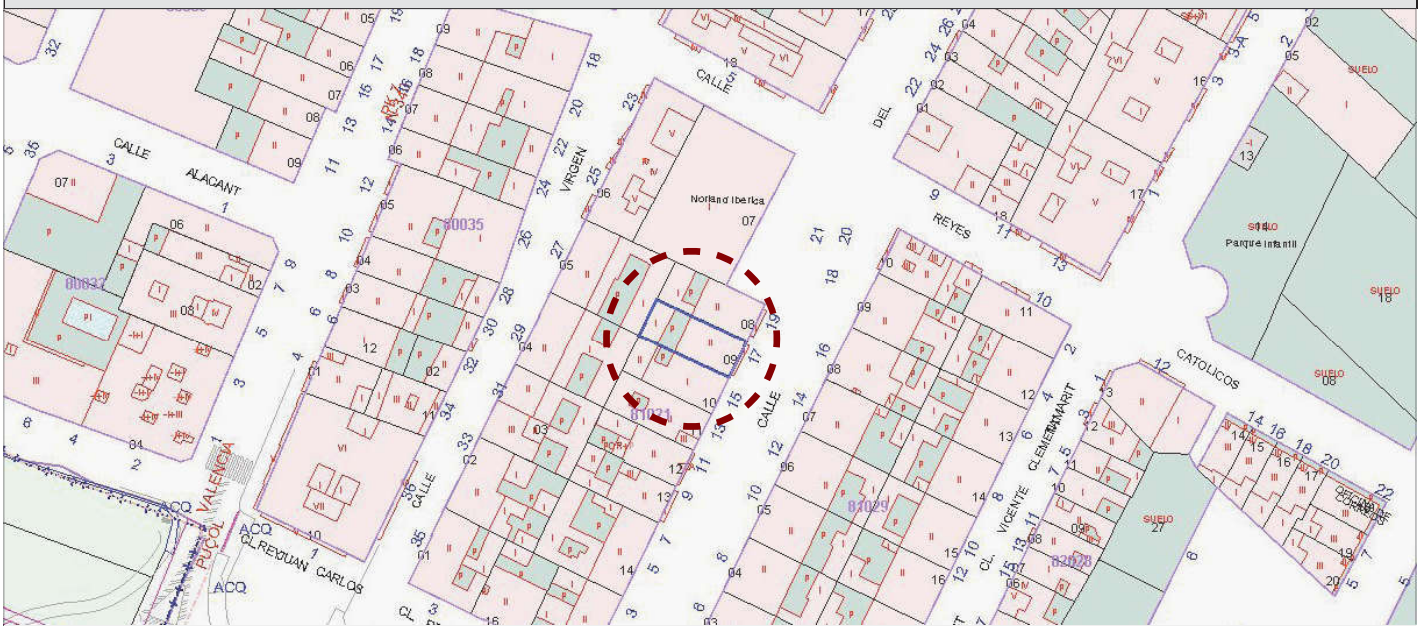
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Rei Jaume I 17. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8102109YJ2880S0001IY	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Mediados del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta plana y fachada recayente a la calle Rei Jaume I, y otro volumen y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que se encuentra revestido con un aplacado de piedra.

La planta baja cuenta con un portón, dos ventanas y una puerta. La carpintería es de madera, la cerrajería de forja y como sistema de oscurecimiento se emplean persianas de plástico.

La planta superior cuenta con un mirador con tres ventanas frontales y dos laterales. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean persianas de plástico.

La fachada está rematada por un antepecho con cuatro pilastras rematadas por piñas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante Urgente
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Aplacado de piedra	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Un escalón de piedra y mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Aplacado de piedra	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Cerrajería	Forja	Irrelevante	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Mirador	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Anaranjado y blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Piedra	Impropio	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Plano	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



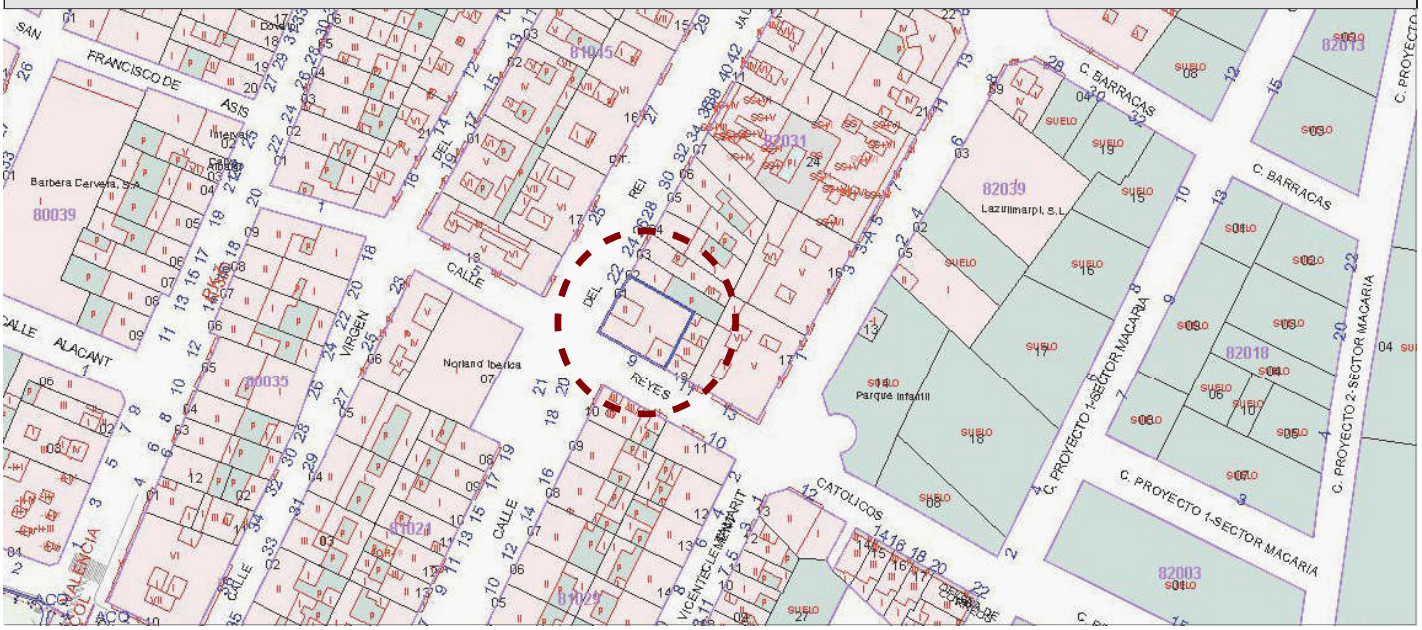
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Matadero de Albalat dels Sorells		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Rei Jaume I, 22. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8203101YJ2880S0001WY	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Pública (Ayuntamiento)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Matadero
Usos	Centro deportivo municipal
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrango algunas deficiencias.

Descripción

Edificio en esquina compuesto por varios volúmenes originales de una altura con cubierta inclinada a dos aguas y fachadas enlucidas y pintadas, y dos volúmenes contemporáneos de una altura con forma prismática revestidos con un aplacado de mármol, situados sobre los originales.

La fachada principal, en la que se encuentra el acceso, recae a la calle del Rei Jaume I y cuenta con tres volúmenes. La puerta se sitúa en el central y sobre ella uno de los prismas ciegos anteriormente mencionados. Los dos volúmenes de los extremos conservan el remate escalonado original y disponen de dos ventanas cada uno. La carpintería es de aluminio y se han colocado unas rejas reticulares.

La fachada lateral recae a la calle Reyes Católicos. Consta de tres volumenes: el de la esquina cuenta con una ventana, el central tiene mayor altura y dispone de dos ventanas iguales a las ya descritas y tres de menor tamaño en la parte superior, el tercer volumen sirve de soporte para el otro prisma contemporáneo. La carpintería y cerrajería tienen las mismas caracterísitcas que las de la otra fachada.

Se desconoce el años de construcción, en base a la forma y el estilo constructivo podría datar de la década de 1930. En aquel momento se encontraría a las afueras de la población ya que era necesario preservar los espacios habitables de los olores y ruidos de los mataderos. En los años 80 había perdido su función orginal debido a la nueva legislación por la cual los madaderos municipales de las primeras décadas del siglo XX perdían su vigencia. Dentro del conjunto de mataderos de las localidades de la zona, el de Albalar dels Sorells es de tamaño pequeño. Sus dimensiones estarían en consonancia con el tamaño de la población, ya que era de las menores de l'Horta Nord (Conselleria, s/f).

El matadero estaba compuesto por una nave de unos 7 metros de altura en la cima del frontón que corría de forma paralela a la actual calle Jaume I. Esta nave estaba cubierta por una estructura de huerro y el frontón no terminaba en punta sino que era plano. Con esta nave principal se cruzaban dos más pequeñas, una al sur y otra al norte, la cual actualmente hace esquina con la calle Barraques. La planta del edificio tendría, por tanto, forma de U invertida hacia la calle Jaume I (Conselleria, s/f).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

- CONSELLERIA DE EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN, CULTURA y DEPORTE. "Escorxador Municipal Vell" Inventario sectorial de etnología. Disponible en: http://www.ceice.gva.es/web/patrimonio-cultural-y-museos/etnologia?viewUrl163469290=/patrimonio-cultural/ficha-inmueble.php&id=16300&lang=ca

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento / Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante / Urgente
1. Fachadas						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Aplacado de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Carpintería	Aluminio	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Retícula metálica	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Color	Fachada - Rojo, verde y mármol blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Rojo y verde	-	Ambiental	-	-	-
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubiertas						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general de la fachada recayente a la calle del Rei Jaume I, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general de la fachada recayente a la calle Reyes Católicos, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



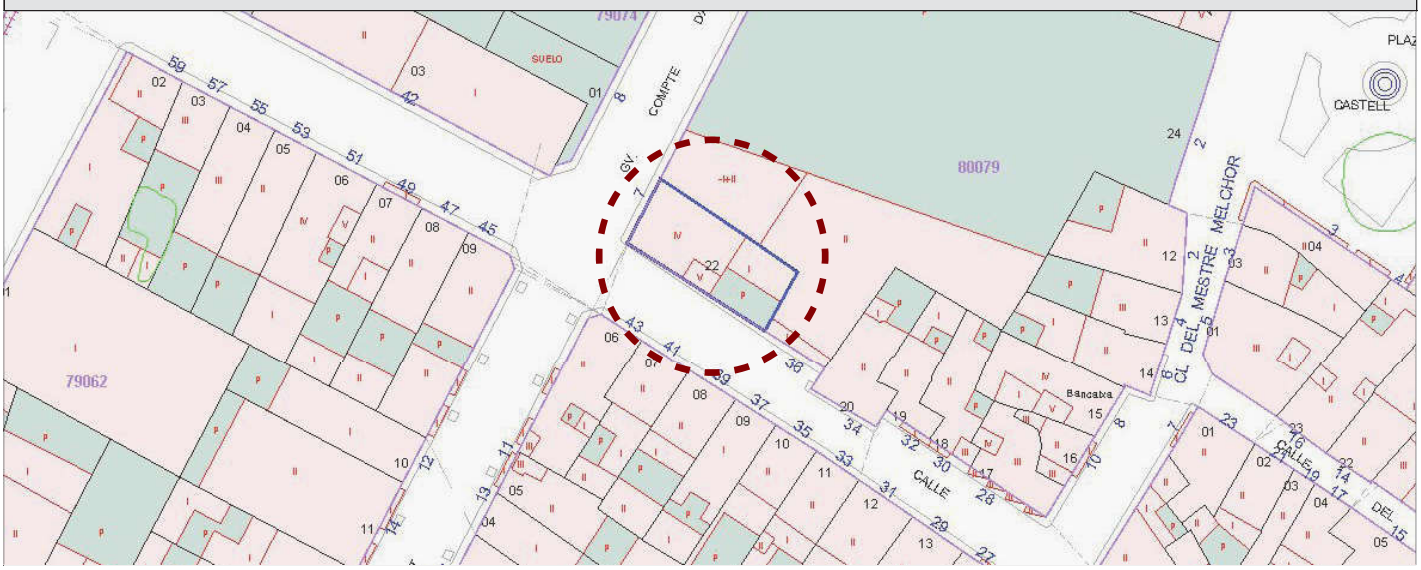
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Compte d'Albalat 7. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8007922YJ2880N0001ZZ 8007922YJ2880N0002XX 8007922YJ2880N0003MM 8007922YJ2880N0004QQ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	1957
Tipología	Vivienda plurifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias

Descripción

Edificio en esquina formado por un volumen de cuatro alturas con fachadas recayentes a las calles Compte d'Albalat y del Molí y cubierta plana, y un patio con acceso desde la calle del Molí que se ha edificado parcialmente con varios volúmenes de una altura.

Las fachadas están enlucidas y pintadas, a excepción del zócalo de la planta baja que está revestido con un aplacado de piedra. La planta baja cuenta con una puerta y dos ventanas en la fachada recayente a la calle Comte d'Albalat, una puerta y una ventana en la fachada recayente a la calle del Molí, y una puerta que da acceso al patio. Las puertas son de madera y las rejas de cuadradillo metálico hueco. Como sistema de oscurecimiento se han colocado persianas de plástico.

Las tres plantas superiores son iguales. Cuentan con tres ventanas en cada fachada y una en el chaflán. Todas disponen de barandillas de forja y persianas de madera, y están decoradas por la parte superior e inferior. En algunas de la primera planta se han sustituido las carpinterías originales de madera por otras de aluminio blanco y las persianas de madera por otras de plástico.

En la esquina cuenta con un panel cerámico formado por tres piezas cuadradas con la inscripción: "Dirección y construcción Rafael Moreno (Parra) Año 1957".
"

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios, en concreto acondicionar las carpinterias y persianas imrpopias de la primera planta.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento / Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante / Urgente
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Aplacado de piedra	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
	Aluminio blanco	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Umbral	Dos escalones de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Cuadradillo metálico hueco	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Color	P1-P4 - Verde	-	Ambiental	-	-	-
	PB - Crema	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Ocre	Conservar	Ambiental	-	-	-
	Ornamentación - Crema	-	Ambiental	-	-	-
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Placa año construcción	Cerámica	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Plano	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Baldosa cerámica	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general de la fachada recayente a la calle Comte d'Albalat, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general de la fachada recayente a la calle del Molí, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle de las ventanas del chaflán, tomada el 07/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle de las ventanas de la primera planta, tomada el 07/08/2018.
05.- Fotografía exterior, detalle del panel cerámico con los datos de construcción, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



04



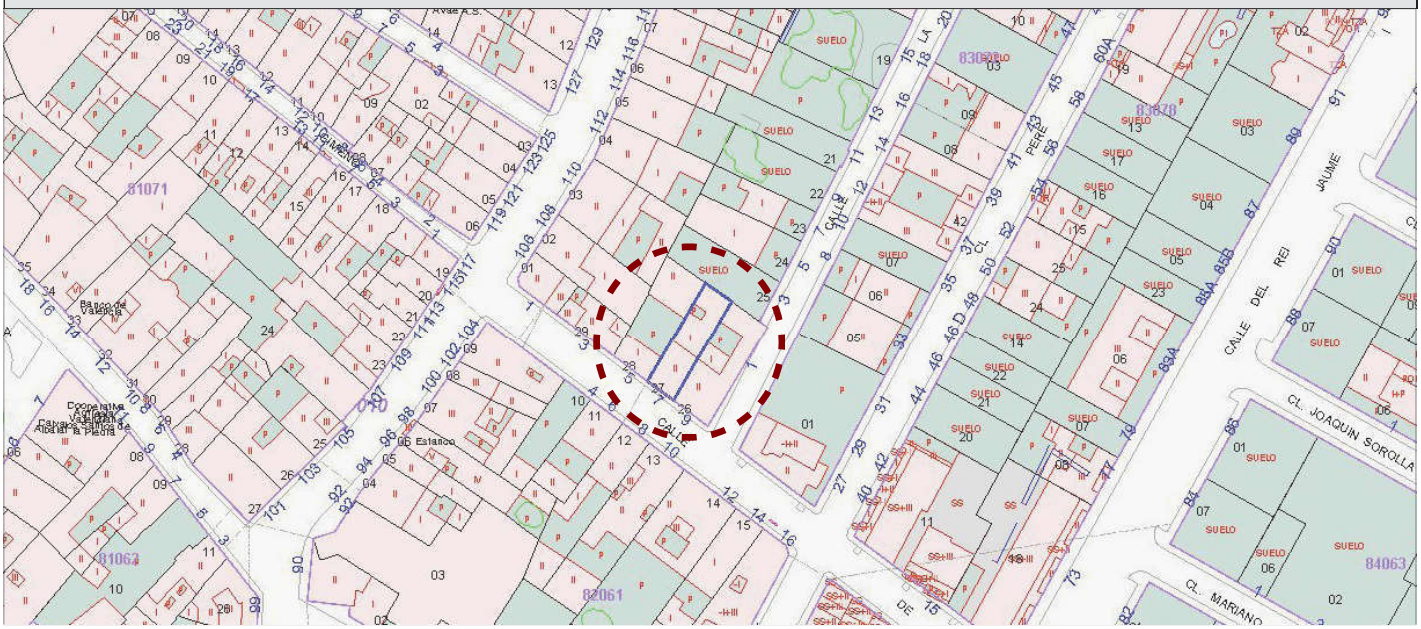
05

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle del Mar 7 (5). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208527YJ2880N0001HZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de tres alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe, y fachada recayente a la calle del Mar, y otros volúmenes de una altura en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano, con una puerta adicional en la planta baja.

La planta baja cuenta con dos puertas y una ventana. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja. Una de las puertas sustituye al portón original, se ha retranqueado y se han colocado tres escalones.

La primera planta cuenta con un balcón con losa moldurada y otro enrasado con la fachada, ambos con barandillas de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas.

La segunda planta cuenta con dos ventanas con carpintería y contraventanas de madera, y barandillas de fundición.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Tres escalones de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Cerrajería	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo y blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Gris	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 22/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de la segunda planta, tomada el 22/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle de los accesos, tomada el 22/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle de la primera planta, tomada el 22/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



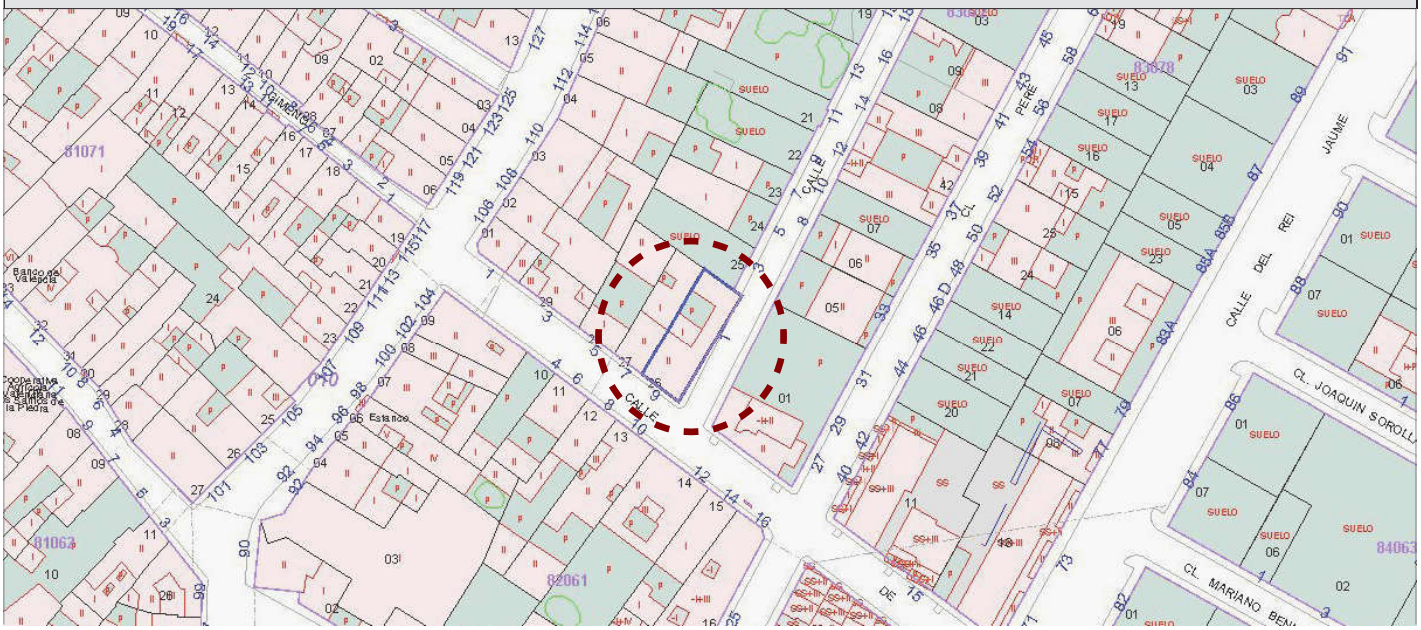
04

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle del Mar 9 (7). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8208526YJ2880N0001UZ 8208526YJ2880N0002IX	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda en esquina, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe, y fachadas recayentes a las calles del Mar y de la Llosa, un volumen de una altura con fachada recayente a la calle de la Llosa y un patio en el interior de la parcela.

La fachada que se protege es la principal, que recae a la calle del Mar. Está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que está revestido con un aplacado. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos, con una puerta adicional en la planta baja.

La planta baja cuenta con un portón de madera, dos ventanas con carpintería de aluminio y la puerta anteriormente mencionada.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada en el centro y dos enrasados con la fachada, todos con barandillas de fundición. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, eliminar los revestimientos del zócalo y el hueco de acceso.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Aplacado	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Dos escalones de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Alicatado cerámico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo y blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Marrón	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 13/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle del portón y el zócalo, tomada el 13/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle de la planta superior, tomada el 22/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



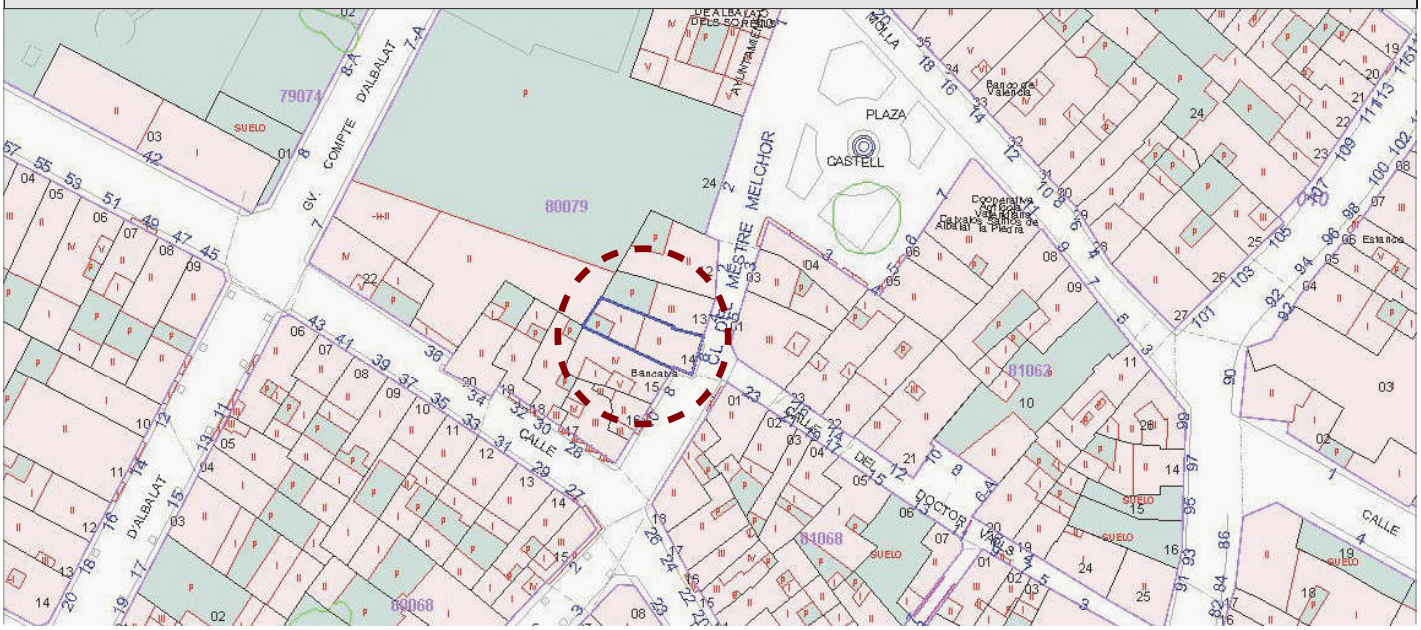
03

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Mestre Melchor, 6. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8007914YJ2880N0001XZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle del Mestre Melchor, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón de madera y una ventana con carpintería y contraventanas de madera, y una reja de fundición. Destacan los guardaejes de piedra.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada y una ventana, ambos con barandillas de fundición. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

Destaca también la estructura de madera vista en la medianera contigua.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Dintel	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardaejes	Piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo	Conservar	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Rojo	Conservar	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de la medianera superior, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



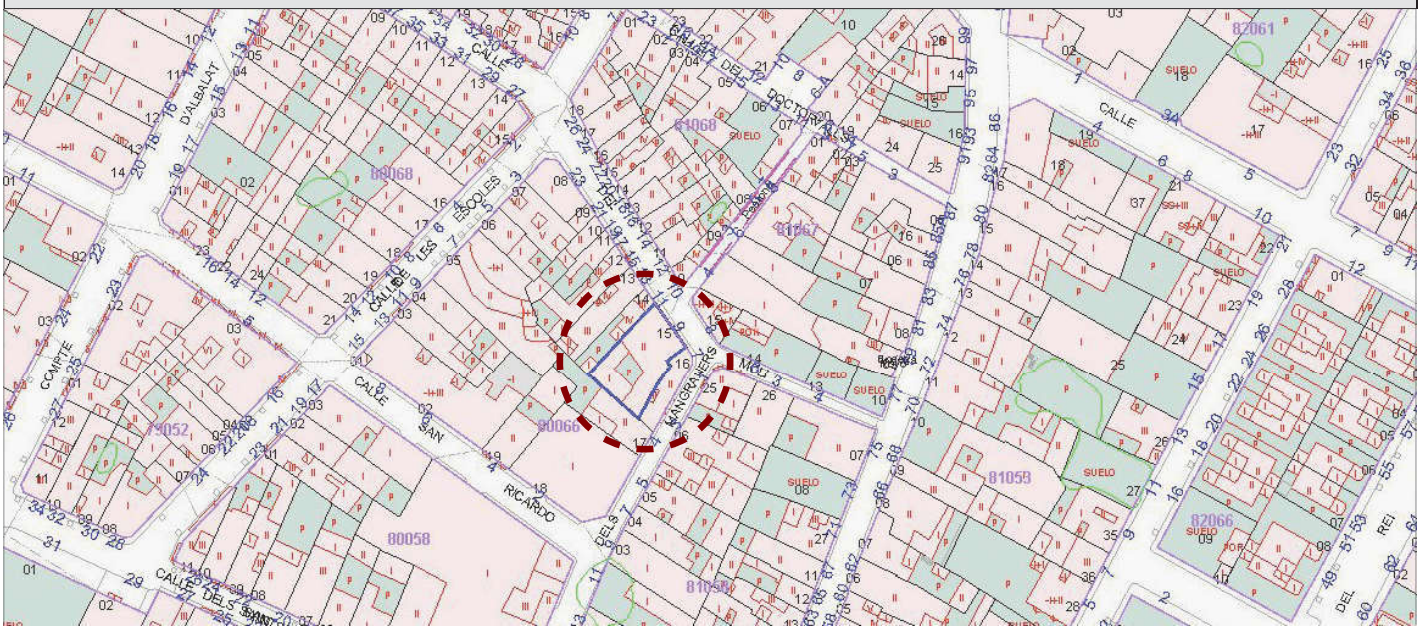
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Molí, 9 (3). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8006615YJ2880N0001FZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle del Molí, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que es de ladrillo visto. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos.

La planta baja cuenta con un portón en el centro en el que destacan el dintel de madera y las jambas de piedra. A un lado dispone de una ventana con carpintería y contraventanas de madera y reja de fundición, y al otro de una puerta que no es original en la que se han colocado dos escalones y un recercado de mármol.

La planta superior cuenta con tres balcones enrasados con la fachada. Las barandillas son de forja y la carpintería de las balconeras de madera. Como sistema de oscurecimiento se emplean mallorquinas también de madera.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

Pertenece a la familia Claramunt Grafiada y es posible que date del siglo XVIII. El interior cuenta con dos crujías separadas por una arcada (Rodrigo, 2007).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

- RODRIGO LIZONDO, M. *"Sobre alguns edificis de valor patrimonial d'Albalat dels Sorells (o l'Albalat que es va perdent)".* Festes Majors Albalat dels Sorells, 2007, p. 109-111.

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Dos escalones de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Portón - Sillar piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Puerta - Mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Sistema de oscurecimiento	Mallorquinas de madera	Irrelevante	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	B - Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	V - Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Enrasado con la fachada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Ladrillo	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	PVC	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



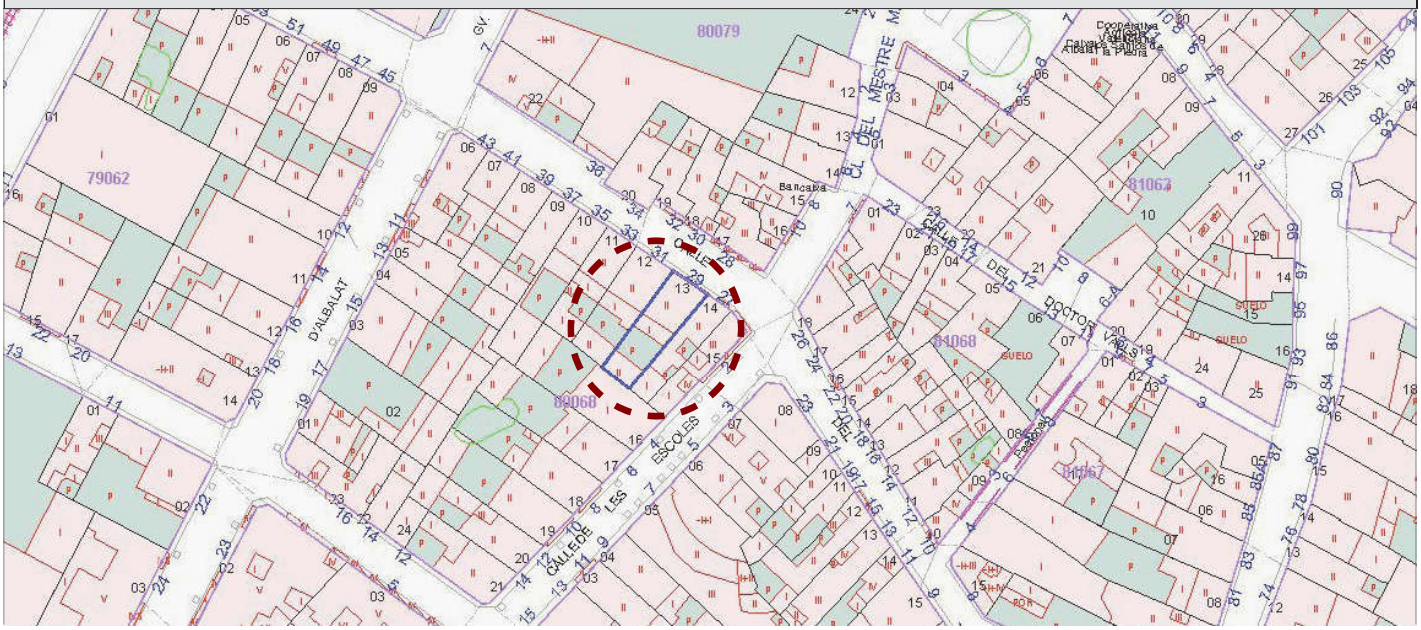
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Molí, 29 (25). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8006813YJ2880N0001RZ 8006813YJ2880N0002TX	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja y fachada recayente a la calle del Molí, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que se encuentra revestido con un aplacado de piedra. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos.

La planta baja cuenta un portón en el centro de acceso a la vivienda, un ventanal y un portón para vehículos. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada en el centro y dos enrasados con la fachada, todos con barandilla de forja. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas.

La fachada está rematada por una cornisa moldurada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, eliminar el aplacado del zócalo.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento / Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante / Urgente
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Zócalo - Aplacado de piedra	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Un escalón de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Anaranjado y rojo	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Gris	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



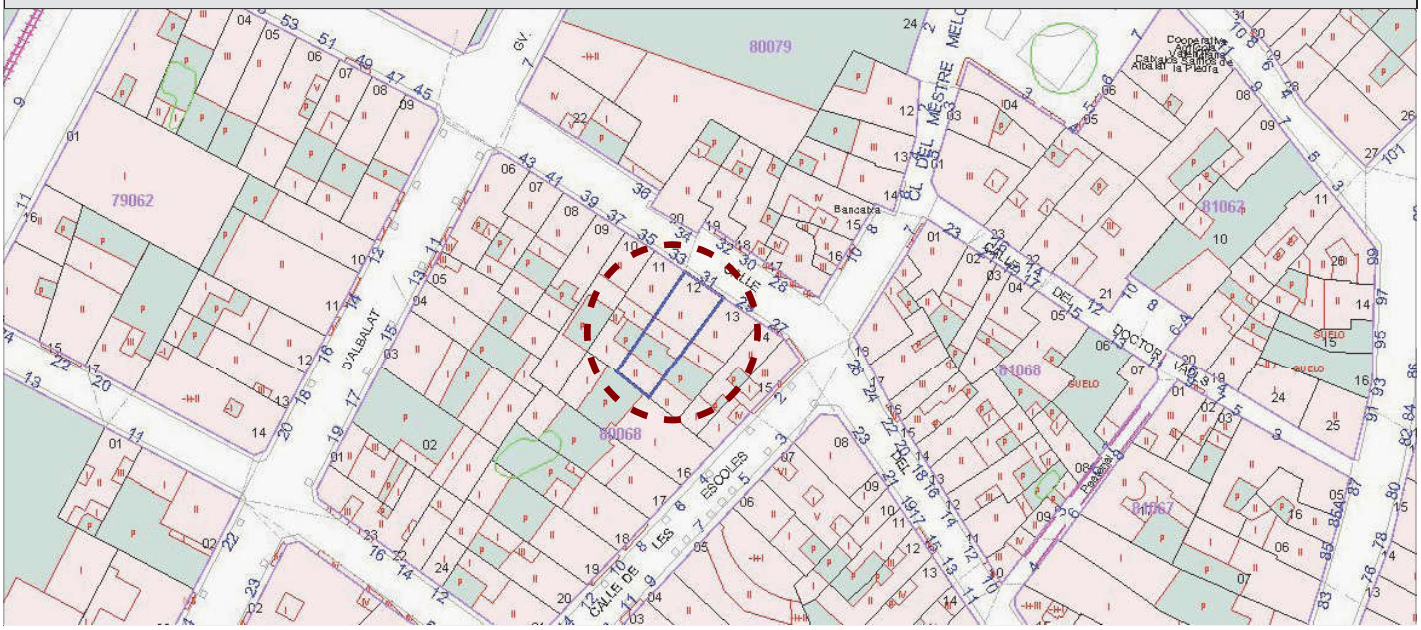
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Molí, 31 (27). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8006812YJ2880N0001KZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja y fachada recayente a la calle del Molí, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos, con una puerta adicional.

La planta baja cuenta con un portón, dos ventanas y la puerta anteriormente mencionada. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas de madera.

La planta superior cuenta con una balconada corrida, con losa moldurada y barandilla de forja, a la que se abren los tres vanos. Estos vanos se han cegado y se ha colocado una puerta metálica para poder acceder al balcón en el central.

La fachada está rematada por una cornisa moldurada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Metálica	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Huecos	Cegados	Impropio	Material	Bueno	Restauración	No / No
Umbral	Dos escalones de piedra	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Ocre	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Marrón	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



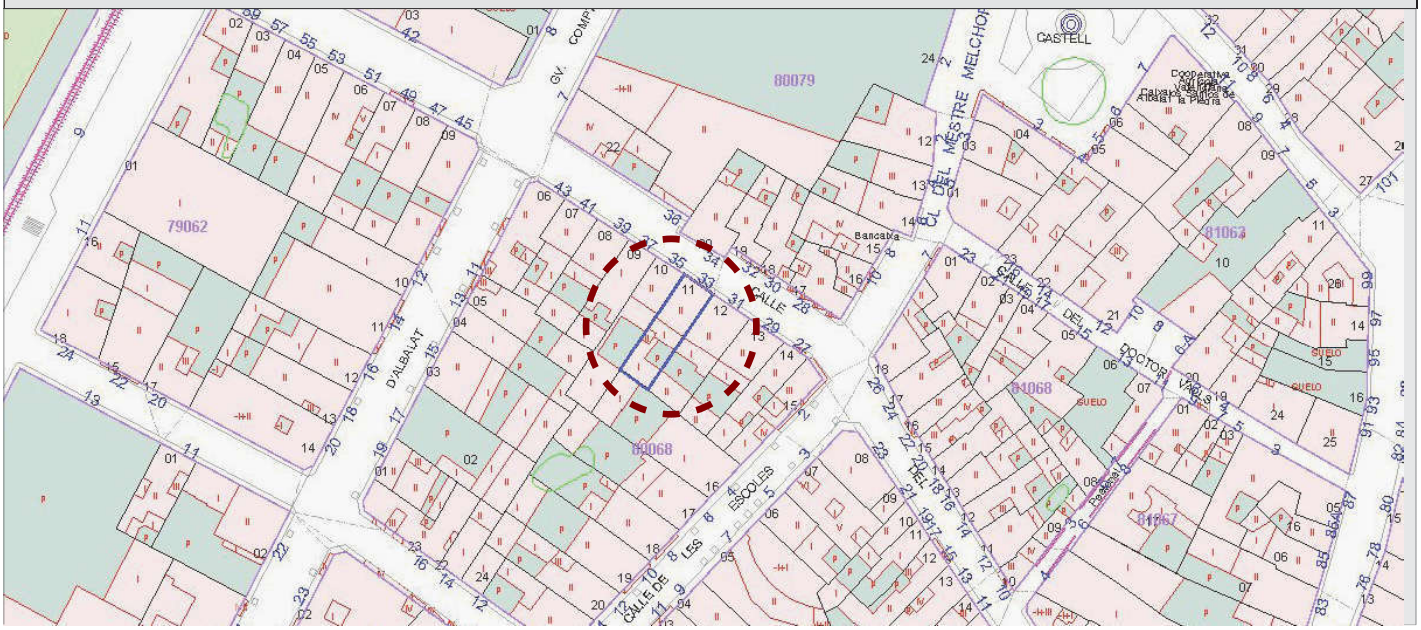
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Molí, 33 (29). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8006811YJ2880N0001OZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja y fachada recayente a la calle del Molí, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que se encuentra revestido por un aplacado. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano, con una puerta adicional en la planta baja.

La planta baja cuenta con una puerta de madera, otra de madera y vidrio que ha sustituido al portón original, y una ventana con reja de forja y persiana de plástico. La cerrajería es de forja.

La planta superior cuenta con un balcón con losa y otro enrasado con la fachada, ambos con barandillas de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas que impiden determinar la materialidad de las carpinterías.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, eliminar el revestimiento del zócalo y la persiana de plastico, acondicionar las carpinterías de la planta baja y pintar la fachada.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido de cemento visto	Impropio	Material	Deficiente	Acondicionar	No / No
	Zócalo - Aplacado	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Carpintería	Puerta - Madera y vidrio	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Umbral	Dos escalones de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	P1 - Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Cemento visto	Impropio	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Rojizo	Impropio	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del portón, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



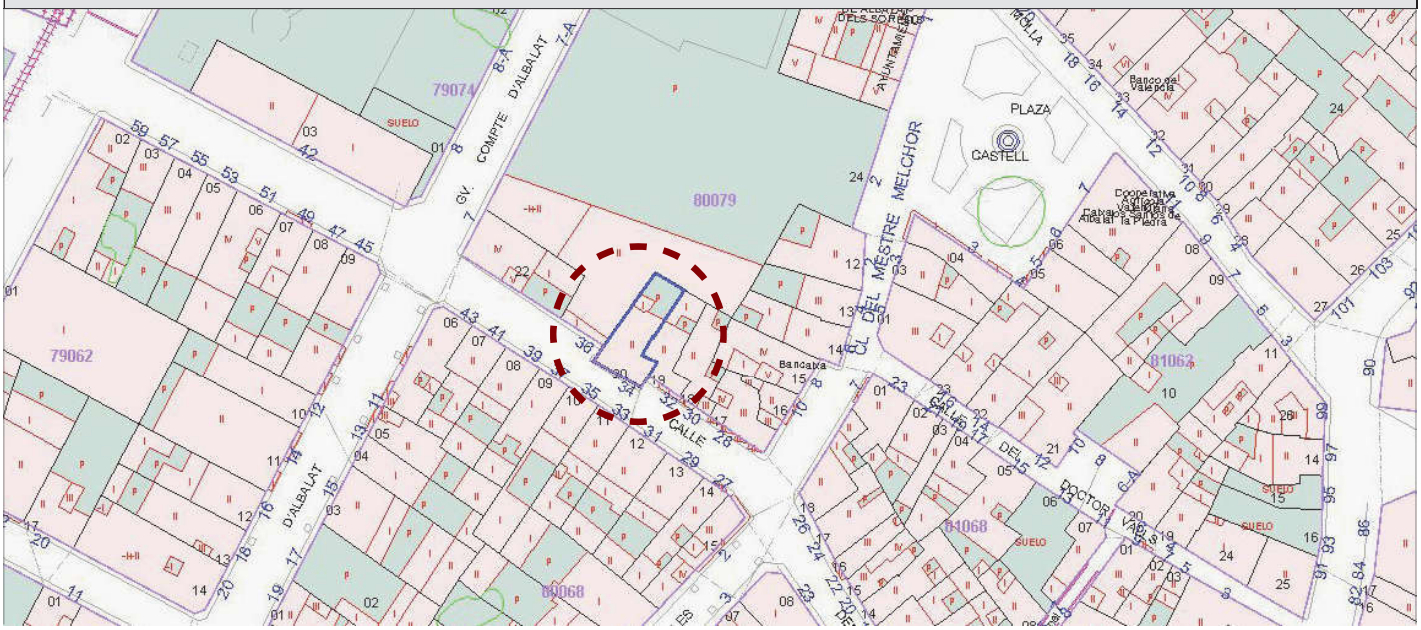
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Molí, 34 (32). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8007920YJ2880N0001EZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle del Molí, y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos.

La planta baja cuenta con un portón y tres puertas. Destacan el dintel de madera y las jambas de piedra en el acceso principal.

La planta superior cuenta con un balcón en el centro, con losa moldurada y barandilla de forja, y dos ventanas a los lados. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas del mismo material y persianas alicantinas en las ventanas. En la balconera se ha colocado una persiana de plástico impropia.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	V - Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera con revestimiento metálico	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Dintel	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Portón - piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	B - persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Cerrajería	B - Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Blanco	Conservar	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Blanco	Conservar	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del portón, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



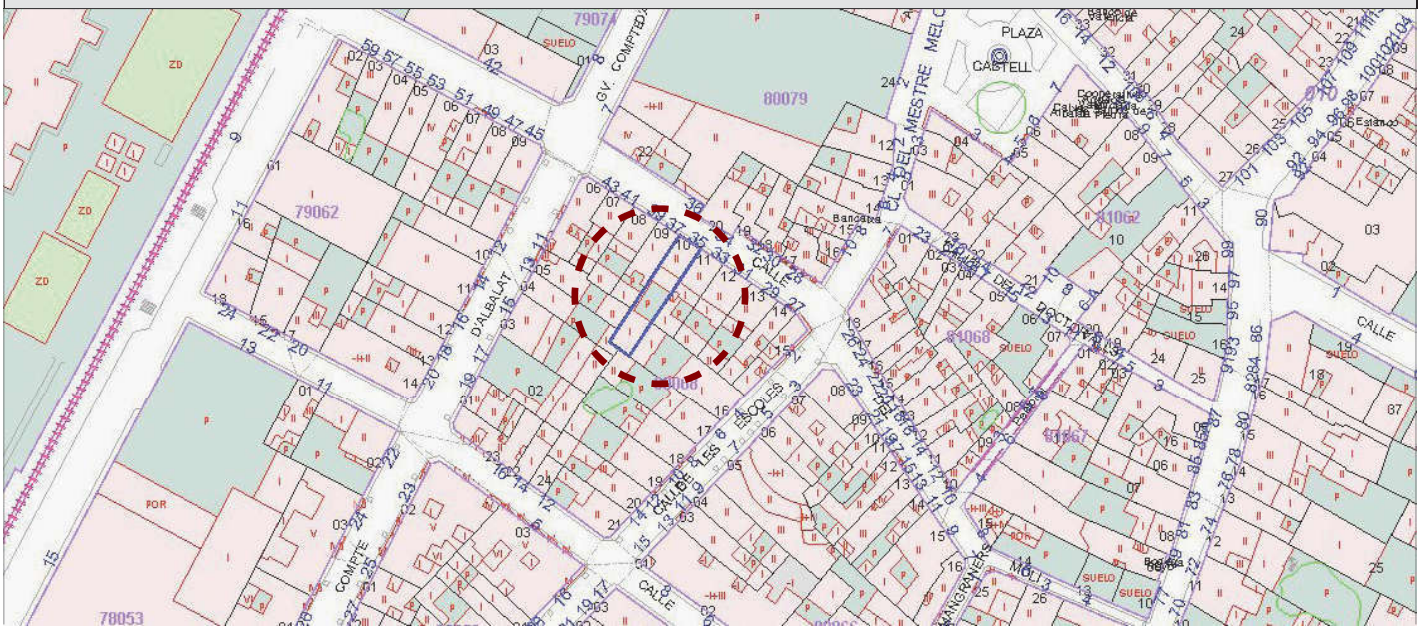
03

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Molí, 35 (31). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8006810YJ2880N0001MZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle del Molí, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que se encuentra revestido por un aplacado de piedra. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón de madera y una ventana en la que la carpintería original se ha sustitudo por una metálica de menor altura cegando la parte superior del vano. La cerrajería es de forja.

La planta superior cuenta con una balconada corrida, con losa moldurada y barandilla de forja, a la que se abren los dos vanos. La carpintería es de aluminio y como sistema de oscurecimiento se emplean persianas de plástico.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, eliminar el revestimiento del zócalo, recuperar la altura del hueco de la planta baja y sustituir las persianas de plástico por un sistema de oscurecimiento tradicional.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento / Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante / Urgente
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Zócalo - aplcado de piedra	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Carpintería	P1 - Aluminio oscuro	Irrelevante	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	PB - Metálica	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Un escalón de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Cerámica	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Gris oscuro	-	Ambiental	-	-	-
Canalón y bajante	PVC	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

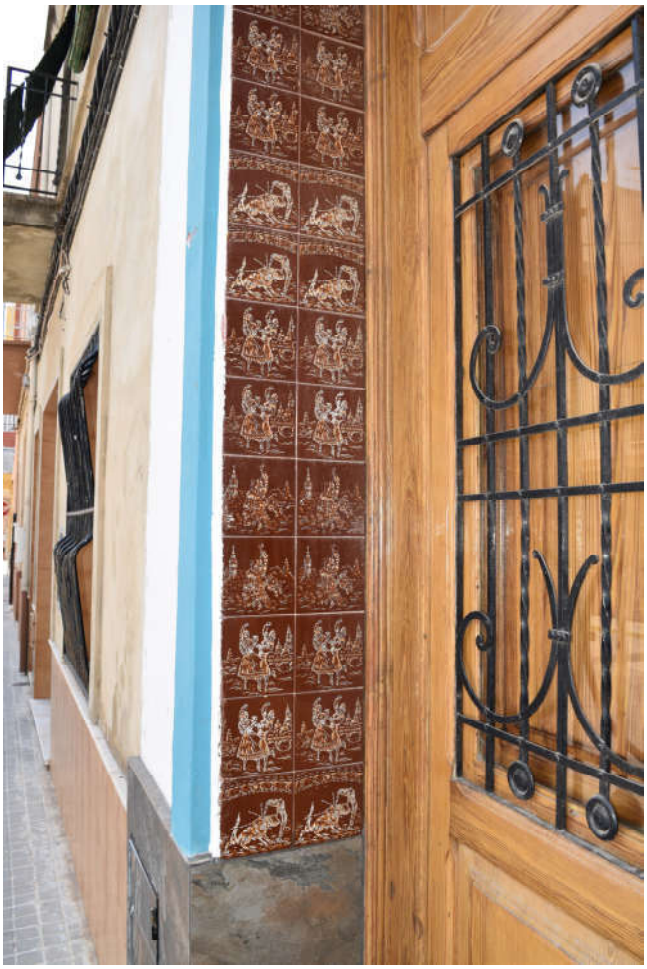
ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del portón, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



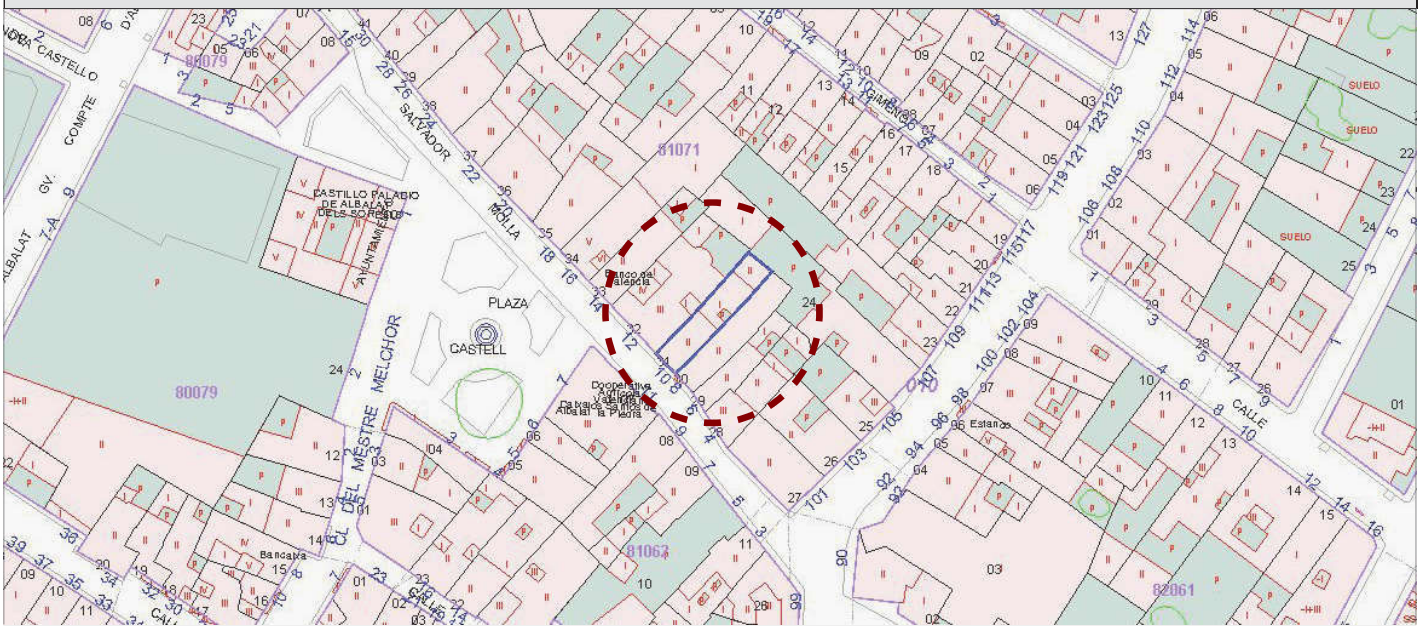
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle del Pare Salvador Mollà, 10. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8107131YJ2880N0001SZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras formada por un volumen principal de dos alturas con fachada recayente a la calle del Pare Salvador Mollà y cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja y otros volúmenes en el interior de la parcela.

La fachada es de ladrillo visto. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón y una ventana protegida por una reja de fundición. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas también de madera. Destacan los guardaejes de piedra.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada y otro enrasado con la fachada, ambos con barandillas de fundición. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas del mismo material.

La fachada está rematada con un alero moldurado de ladrillo y decorada con motivos geométricos también de ladrillo.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardaejes	Piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Escalón de mármol	Irrelevante	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	V - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Aplacado de piedra	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Sistema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Ladrillo	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Color	Ladrillo	Conservar	Ambiental	-	-	-
Canalón	Metálioo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

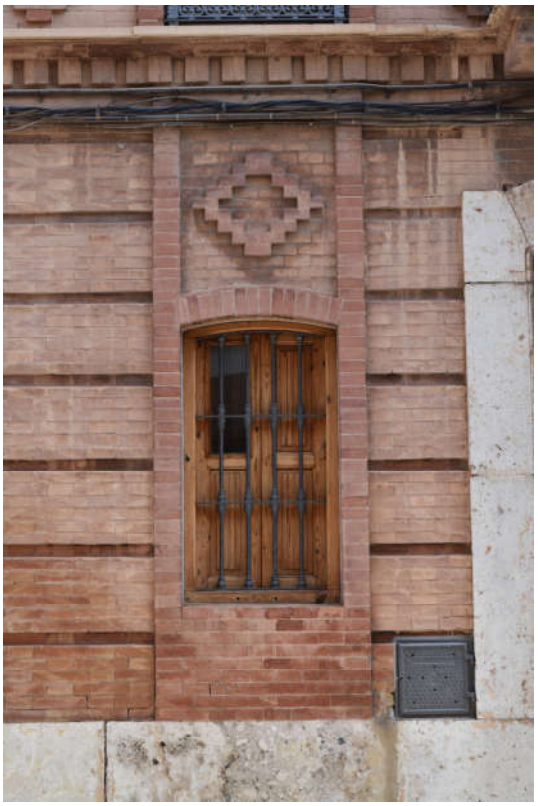
ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de la ventana de la planta baja, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del balcón enrasado, tomada el 07/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle del balcón moldurado, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



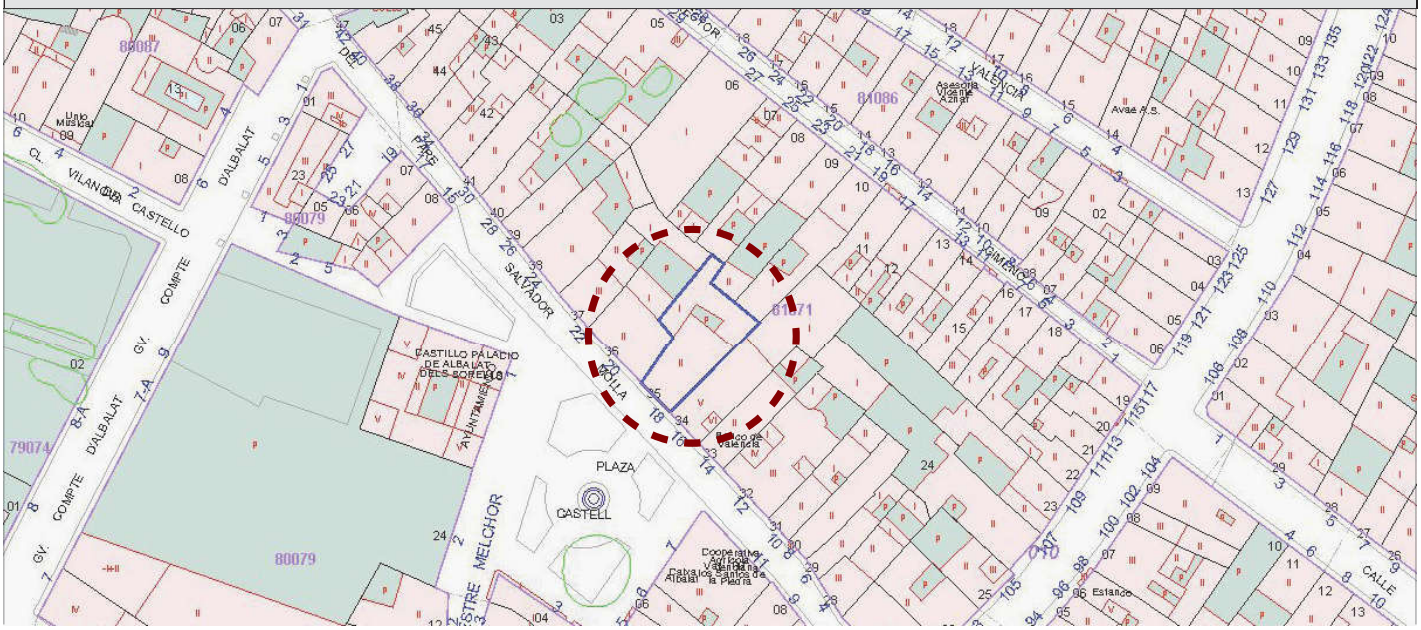
04

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle del Pare Salvador Mollà, 18. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8107135YJ2880N0001WZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja, y fachada recayente a la calle del Pare Salvador Mollà, y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos, aunque se ha modificado la planta baja colocando un gran portón en el lugar que antes ocupaba una ventana.

La planta baja cuenta con un portón central y una ventana a un lado y el portón mencionado anteriormente al otro. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja en el portón del centro y de fundición en la ventana.

La planta superior conserva la composición original y cuenta con un balcón, con losa moldurada, en el centro y dos balcones enrasados con la fachada, todos con barandillas de fundición. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas. Los tres vanos están decorados en la parte superior y disponen de guardamalletas de forja.

La fachada está además, ornamentada con dos pilastras en los extremos y rematada con un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	V y B - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	P1- Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	PB- Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	V y B - Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardamalletas	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo	-	Ambiental	-	-	-
	Ornamentación - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Mostaza	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



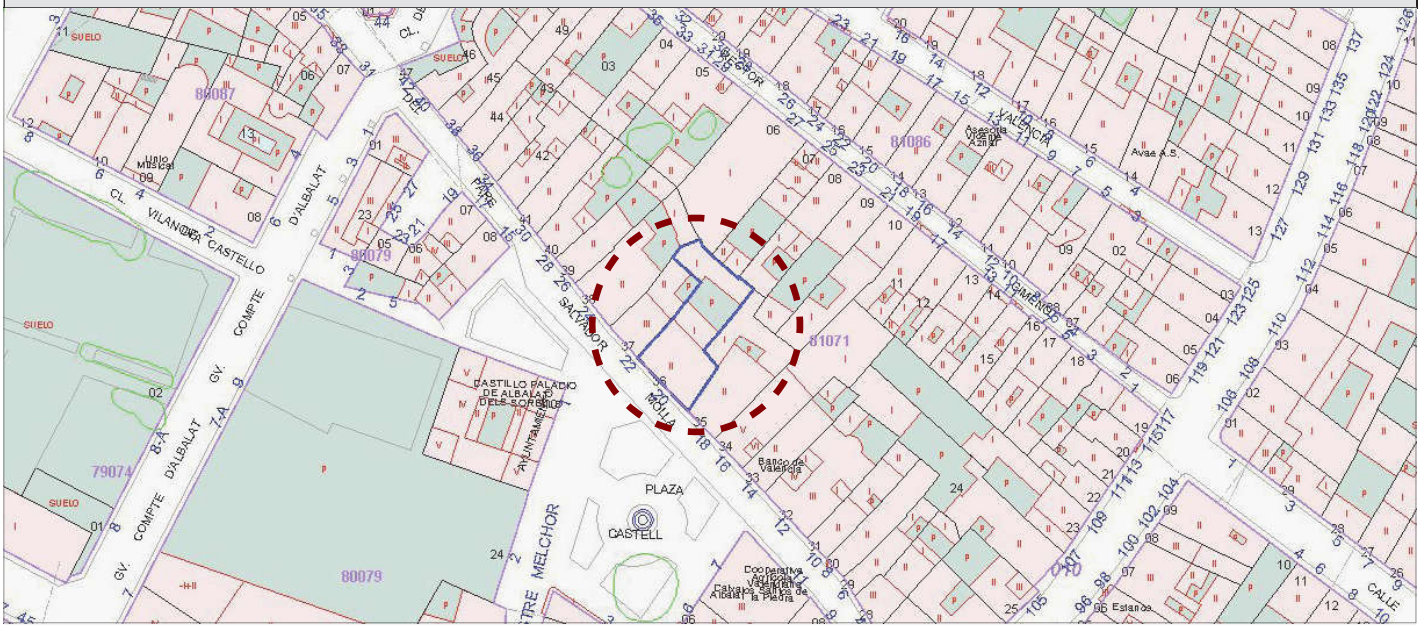
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Casa Claramunt-Grafiada		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle del Pare Salvador Mollà, 20. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8107136YJ2880N0001AZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

Edificio entre medianeras compuesto por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada de teja a dos aguas, y fachada recayente a la calle del Pare Salvador Mollà, y otros volúmenes de una altura y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está revestida y pintada. La planta baja cuenta con un portón central y dos ventanas protegidas con rejas de fundición. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas de madera. Destacan los guardaejes de piedra y el arco con el que está resuelto el hueco del acceso.

La planta superior cuenta con tres ventanas y cuatro ventanucos distribuidos al tresbolillo en dos niveles. Las ventanas están resueltas con arcos adintelados de ladrillo. La carpintería es de madera.

La fachada está rematada por un alero formado por dos hiladas de rasilla.

Estuvo vinculada al castillo y a su huerto, sus propietarios fueron arrendatarios durante dos siglos. Según el Libro del Padrón del lugar de Albalat dels Sorells, Maties Grafiada arrendó al conde el castillo y el huerto en el año 1812 por un censo de 31 libras anuales. El portal de arco de medio punto conserva los batientes y el picaporte de época. Las ventanas laterales son posteriores y las tres del primer piso presentan la característica forma de las del siglo XVI, dos hojas grandes en la parte baja y dos más pequeñas en la superior. La línea de pequeñas ventanas que corona la fachada servía para la instalación en el interior de cañizos destinados a la cría de gusanos de seda (Mompó, 2015) (Rodrigo, 2007) .

El interior cuenta con dos crujías divididas por un gran arco carpanel de ladrillo. Desde la primera se accede a las habitaciones laterales y desde la segunda al gran comedor con chimenea, con puerta al fondo para salir al patio y las caballerizas (Mompó, 2015) (Rodrigo, 2007).

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, eliminar los parcheados de mortero de cemento y recuperar los colores originales de la fachada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

- MOMPÓ GARCÍA, M.L. *"Itinerario Patrimonial por el Camino Real de Valencia a Murviedro"*. Trabajo Final de Máster en Conservación del Patrimonio Arquitectónico. Universidad Politécnica de Valencia. Septiembre 2015.
- RODRIGO LIZONDO, M. *"Sobre alguns edificis de valor patrimonial d'Albalat dels Sorells (o l'Albalat que es va perdent)"*. Festes Majors Albalat dels Sorells, 2007, p. 109-111.

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	Sí / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Parcheados mortero cemento	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Portón central	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardaejes	Piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	PB - Rosa	-	Ambiental	-	-	-
	P1 - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Arco acceso - marrón	-	Ambiental	-	-	-
Canalón y bajante	Aluminio blanco	Impropio	Material	Bueno	Acondicionamiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Dos hiladas rasilla	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



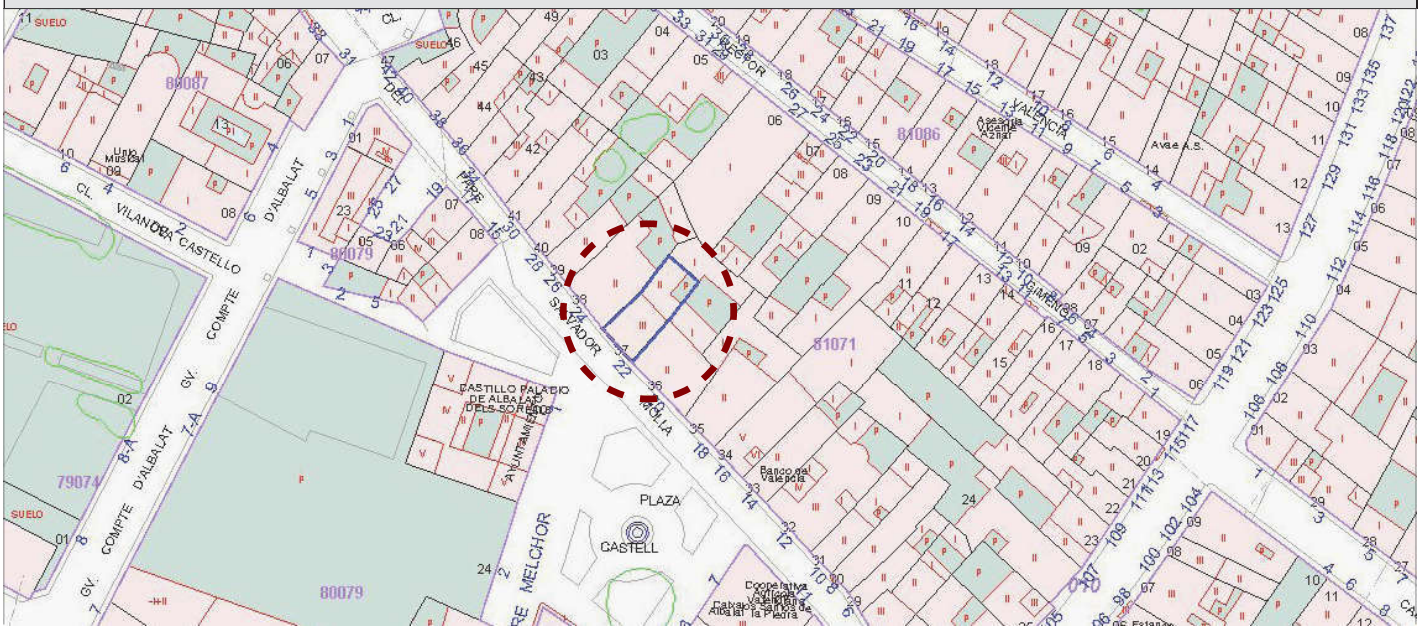
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Pare Salvador Mollà, 22. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8107137YJ2880N0001BZ 8107137YJ2880N0002ZX	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas y cambra con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle Pare Salvador Mollà, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada.

La planta baja cuenta con un portón en el centro, una ventana y una puerta. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja.

La planta superior cuenta con un balcón con losa en el centro y dos enrasados con la fachada, todos con barandillas de forja. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas de madera y persianas alicantinas.

La cambra cuenta con dos ventanas, sobre una de ellas hay colocado un pescante.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Un escalón de granito	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Recercados de granito	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Sistema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Pescante	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Blanco	Conservar	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Blanco	Conservar	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Dos hiladas de rasilla	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



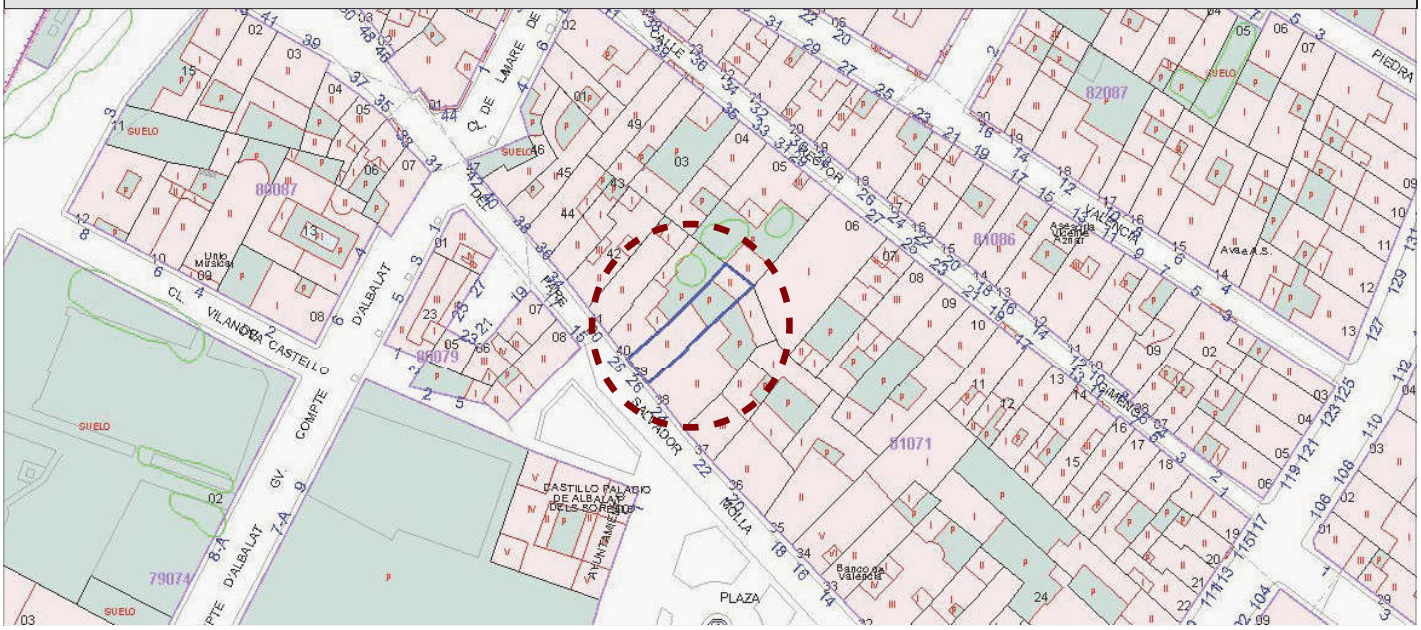
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Pare Salvador Mollà, 26. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8107139YJ2880N0001GZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle Pare Salvador Mollà, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón de madera y una ventana con carpintería de aluminio color madera y reja de forja.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada y otro enrasado con la fachada, ambos con barandillas de forja. La carpintería es de aluminio color madera y como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas.

La fachada está rematada por una cornisa moldurada que oculta la cubierta.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Aluminio color madera	Irrelevante	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Dintel	Madera	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Deficiente	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Gris	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Chapa mate	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



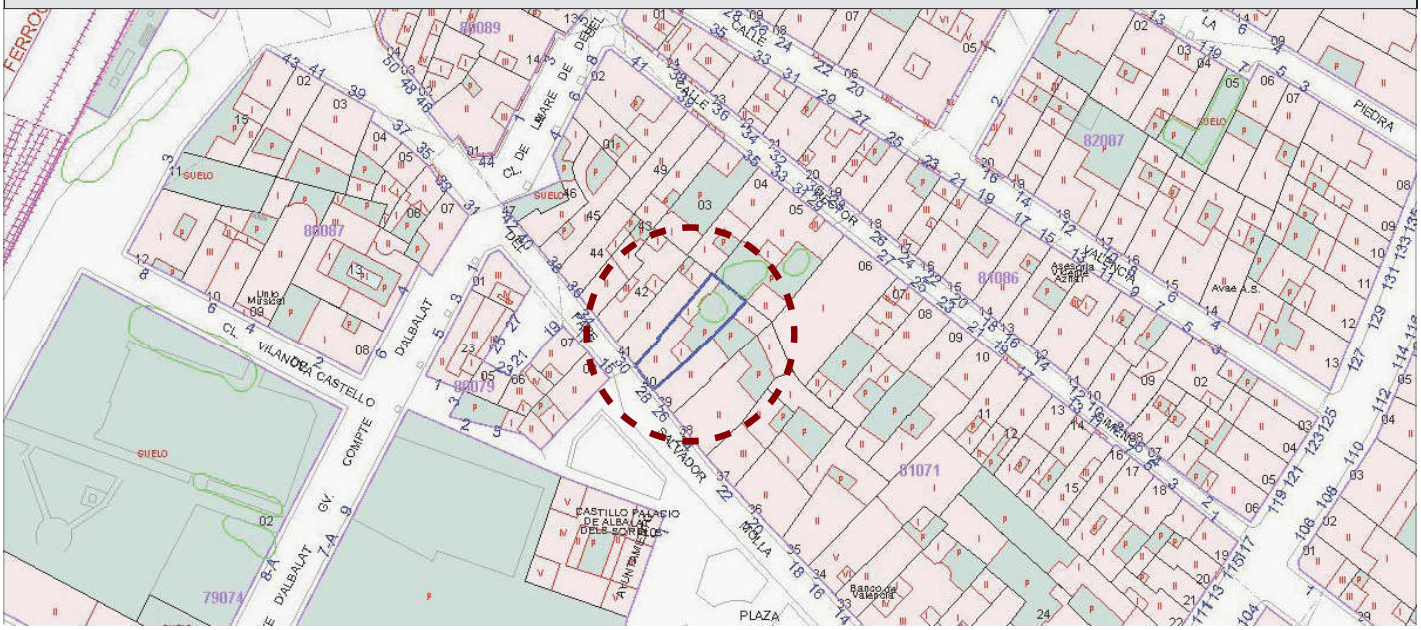
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle del Pare Salvador Mollà, 28. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8107140YJ2880N0001BZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada de teja a dos aguas, y fachada recayente a la calle del Pare Salvador Mollà y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que está revestido con un aplacado de piedra. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón de madera, una ventana cubierta por una persiana de plástico y protegida por una reja de forja.

La planta superior cuenta con una balconada corrida, con barandilla de forja, a la que se abren dos vanos. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas de plástico. Estos vanos están decorados por la parte superior. Esta planta está además decorada con dos pilastras en los extremos y una cornisa.

La fachada está rematada por un frontón con tres pilastras rematadas con piñas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, restaurar el revestimiento, acondicionar la carpintería de aluminio y sustituir las persianas de plástico por un sistema de oscurecimiento tradicional.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Zócalo: aplacado de piedra	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Metálica	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	P - Aplacado de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana de plástico	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa	Irrelevante	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Color	Fachada - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Ornamentación - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Gris	-	Ambiental	-	-	-
Cableado	Canaleta	Irrelevante	Material	Deficiente	Acondicionamiento	No / No
Regsitros	-	Impropio	Material	Bueno	Acondicionamiento	
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle del balcón, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del frontón, tomada el 07/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle de uno de los vanos de la planta superior, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



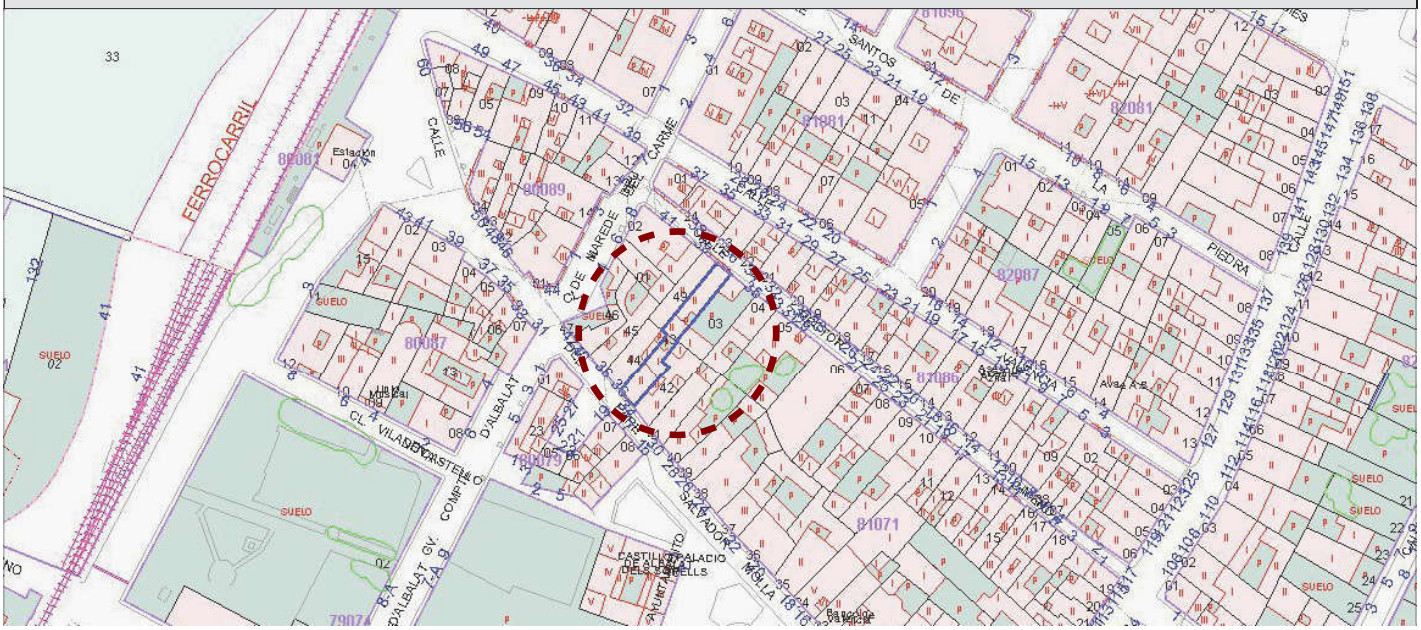
04

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Pare Salvador Mollà, 34. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8107143YJ2880N0001QZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle Pare Salvador Mollà, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón de madera y una ventana cubierta por una persiana alicantina. La cerrajería es de forja.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada y otro enrasado con la fachada, ambos con barandillas de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas.

La fachada está rematada por una cornisa moldurada que oculta la cubierta.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento / Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante / Urgente
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Dintel	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Cerámica	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Crema	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Marrón	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de una de las jambas, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



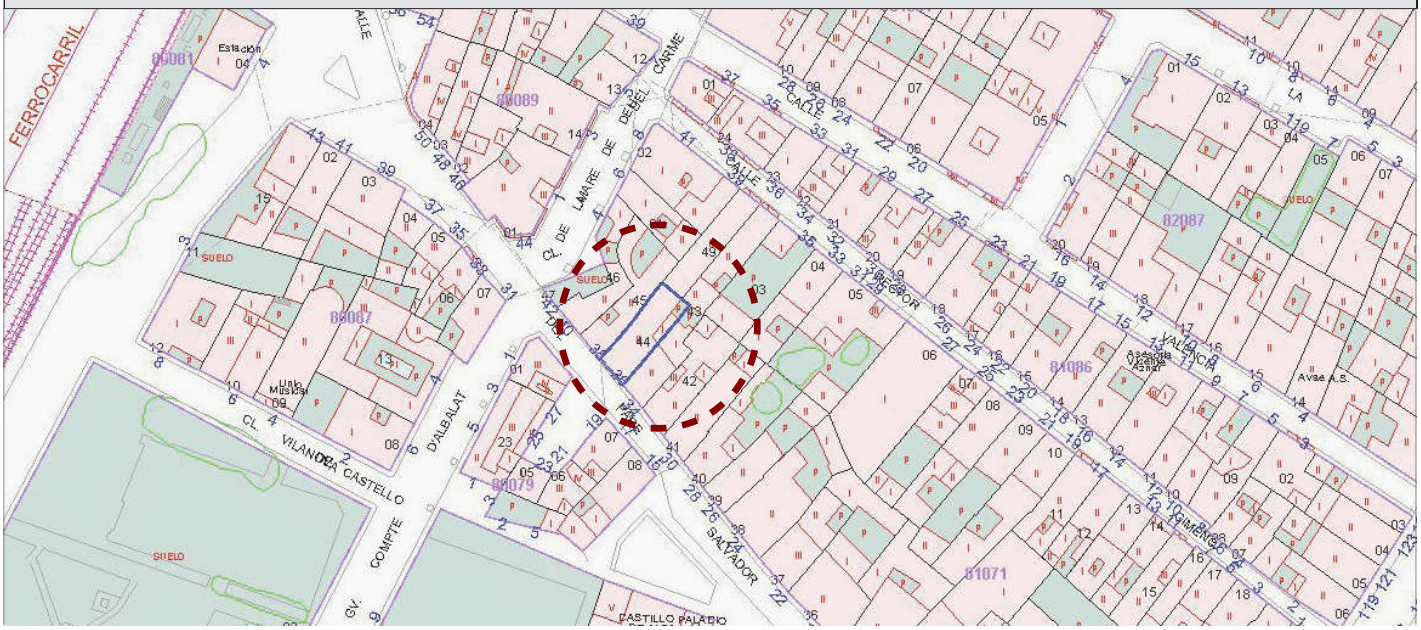
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Pare Salvador Mollà, 36. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8107144YJ2880N0001PZ 8107144YJ2880N0002AX	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle Pare Salvador Mollà, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada. Su composición era la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano, pero se han colocado dos puertas en el espacio que antes ocupaba el portón.

La planta baja cuenta con las dos puertas mencionadas y un ventanal con reja de forja.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada y otro enrasado con la fachada, ambos con barandillas de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas de madera y persianas alicantinas.

La fachada está rematada por una cornisa moldurada que oculta la cubierta.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Dintel	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Crema	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 17/07/2019.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



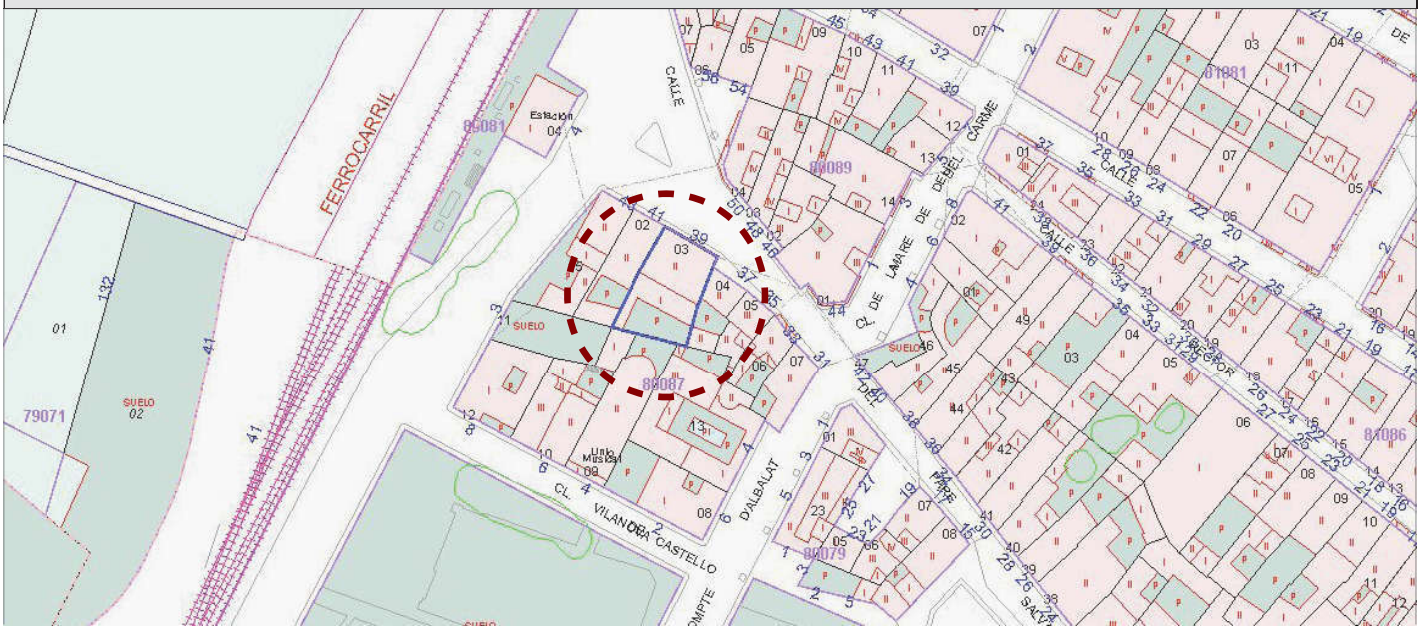
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Pare Salvador Mollà, 39. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8008703YJ2880N0001HZ 8008703YJ2880N0002JX	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle Pare Salvador Mollà, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que se encuentra revestido con un aplacado de piedra. Su composición es la traciional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos, con una puerta adicional.

La planta baja cuenta con un portón de madera, dos ventanas y la puerta anteriormente mencionada. La carpintería de las ventanas y la puerta es de aluminio. La cerrajería de esta planta tampoco es original.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada sobre ménsulas y dos ventanas, todos con barandillas de fundición. Al igual que en la planta inferior, la carpintería original se ha susituido por una de aluminio que imita madera.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, acondicionar la puerta situada en la planta baja.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Zócalo - aplacado de piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	V y B - Aluminio imitación madera	Irrelevante	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Puerta - Aluminio	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	P1 - Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada sobre ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Rojo y crema	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Piedra vista	-	Ambiental	-	-	-
Canalón y bajante	Chapa mate	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de la puerta, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del balcón, tomada el 07/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle de una de las ventanas superiores, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



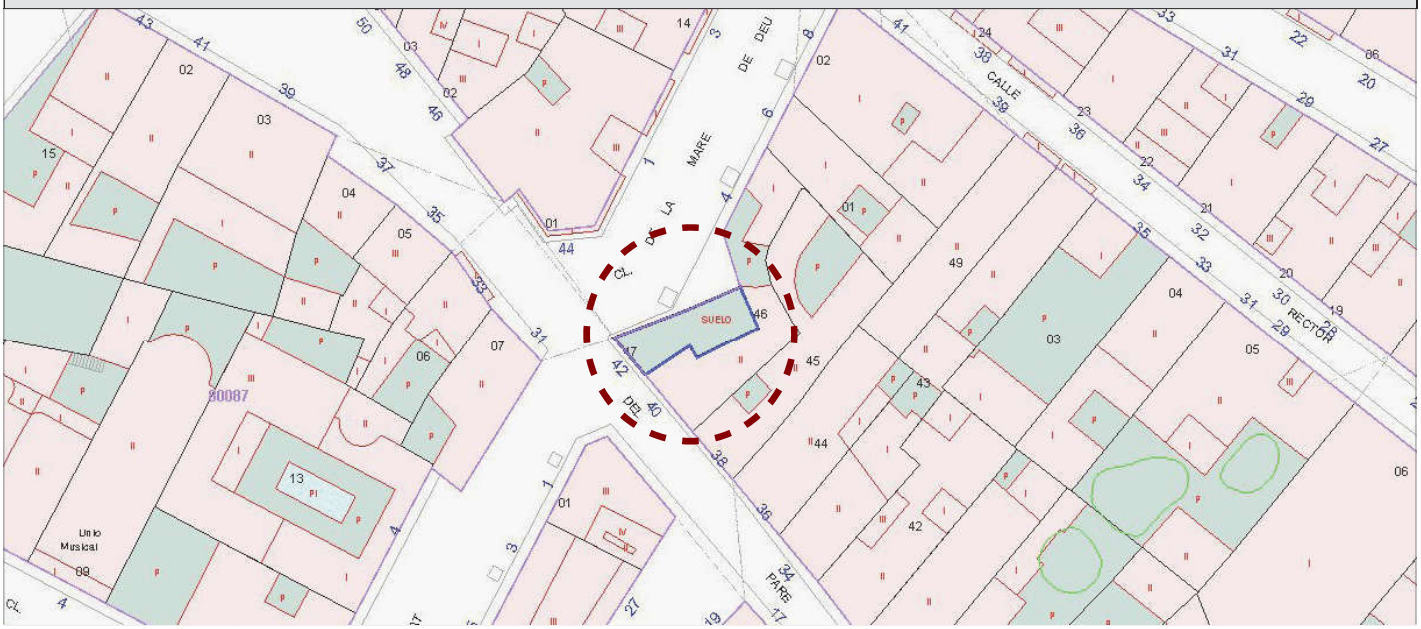
04

DATOS GENERALES			
Denominación	Ruinas		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle del Pare Salvador Mollà, 42. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8107147YJ2880N0001FZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	Los restos están situados en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Se desconoce
Usos	Desuso
Estado general de conservación	El estado general de conservación es deficiente.

Descripción

Los restos se encuentran en un solar situado en el cruce de la calle del Pare Salvador Mollà con la calle Nuestra Señora del Carmen,

Se trata de una antigua construcción compuesta por muros de tapia y ladrillo que se encontraban enlucidos y pintados de blanco.

En uno de los muros se observa un arco apuntado de ladrillo actualmente cegado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual desde el exterior de la parcela. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento / Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante / Urgente
1. Estructura						
Muro	Tapia y ladrillo	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Color	Fachada - Blanco	-	Ambiental	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



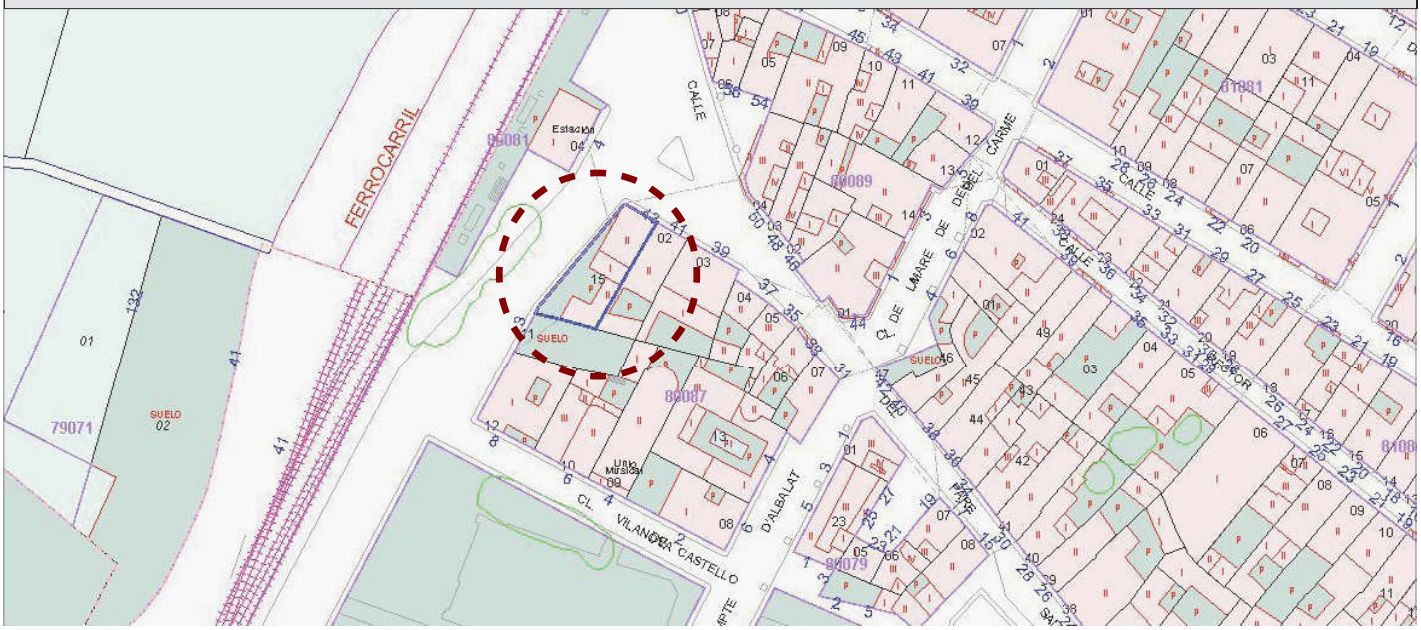
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Pare Salvador Mollà, 43. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8008715YJ2880N0001TZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	1902
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle Pare Salvador Mollà, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano, con una puerta adicional.

La planta baja cuenta con un portón de madera, una ventana y la puerta anteriormente mencionada, también de madera. La carpintería y cerrajería de la ventana no es original y se ha colocado una persiana de plástico en la misma. Sobre el portón figura el año de construcción del inmueble, 1902.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada y otro enrasado con la fachada, ambos con barandillas de fundición. No se ha podido determinar la materialidad de la carpintería ya que los vanos están cubiertos por persianas alicantinas.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, acondicionar las carpinterías metálicas y sustituir el canalón y la bajante de PVC por unos de acero galvanizado o zinc.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Aluminio	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
	Madera	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Portón - aplacado de piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	P1 - Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Crema	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Granate	-	Ambiental	-	-	-
Canalón y bajante	PVC	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general desde la esquina, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general frontal, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle de la parte superior del portón con el año de construcción, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



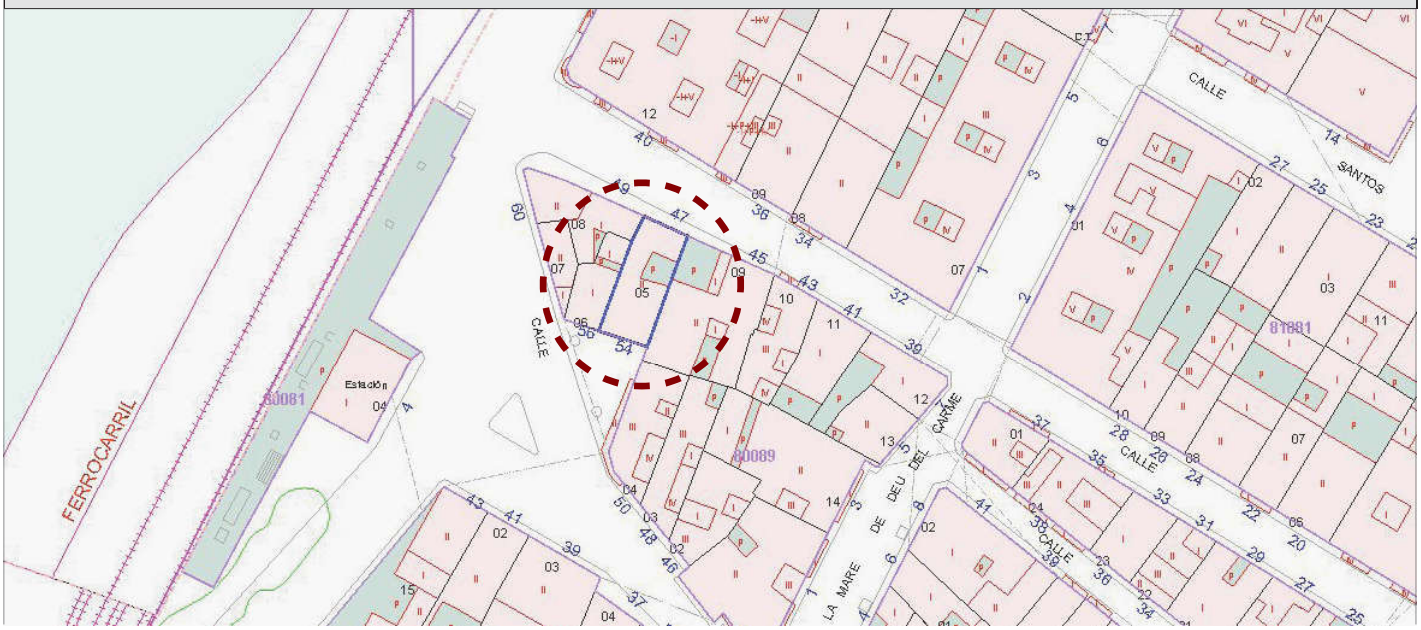
03

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Pare Salvador Mollà, 54. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8008905YJ2880N0001LZ 8008905YJ2880N0002BX	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja y fachada recayente a la calle Pare Salvador Mollà, un patio en el interior de la parcela, y otro volumen con fachada recayente a la calle Valencia.

La fachada que se protege es la que recae a la calle Pare Salvador Mollà. Está enlucida y pintada, a excepción del zócalo en el que la pintura se ha aplicado directamente sobre el ladrillo. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos, con una puerta adicional.

La planta baja cuenta con un portón central, dos ventanales y la puerta anteriormente mencionada. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas también de madera.

La planta superior cuenta con un balcón enrasado con la fachada y dos ventanas. Por las marcas existentes en el muro parece que el balcón y barandilla originales sobresalían de la fachada. La carpintería es de madera y como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas.

La fachada está rematada por un frontón con cuatro pilastras coronadas por piñas, una de ellas desaparecida, y celosías cerámicas entre las pilastras.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	PB - Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Rojizo	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Rojo	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	Sí / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



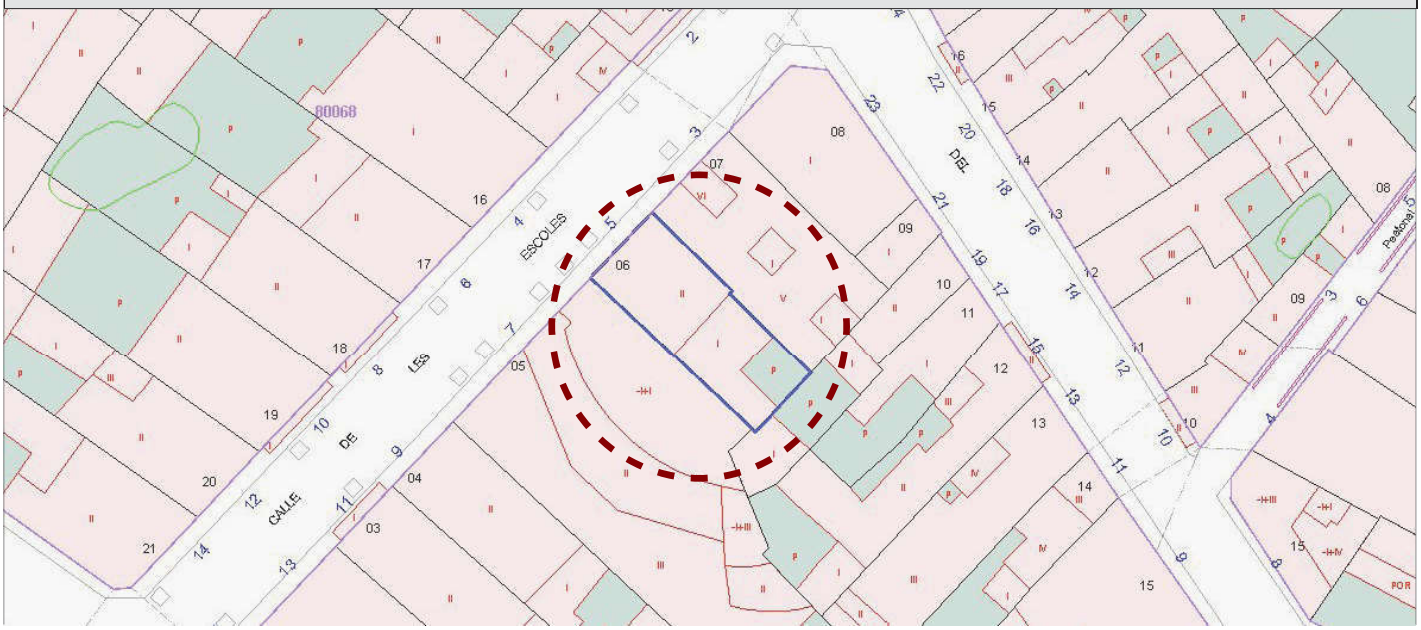
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Escoles, 5 (3). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8006606YJ2880N0001YZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras formada por un volumen de dos alturas con fachada recayente a la calle de les Escoles y cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja, y un volumen de una altura y un patio en el interior de la parcela.

La fachada es de ladrillo visto. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos.

La planta baja cuenta con un portón en el centro y dos ventanas. La carpintería es de madera, la cerrajería de forja y funición, y como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas también de madera.

La planta superior cuenta con un balcón con losa moldurada sobre ménsulas en el centro y dos enrasados con la fachada, todos con barandillas de fundición. No es posible determinar la materialidad de la carpintería ya que se encuentra cubierta por persianas alicantinas. Los vanos de esta planta disponen de guardamalletas de fundición.

La fachada está rematada con un frontón de ladrillo visto con cuatro pilastras y barandillas de fundición entre ellas.

En el faldón delantero de la cubierta, la teja se ha sustituido o recubierto con otro material.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios, en concreto sustituir la bajante de PVC por una de acero galvanizado o zinc.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	V y B - Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P- Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada sobre ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Ladrillo y piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardamalletas	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Ladrillo	Conservar	Ambiental	-	-	-
Bajante	PVC blanco	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 13/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de la oramentación sobre los vanos superiores y el frontón, tomada el 13/08/2018.
03.- Fotogtafía exterior, detalle del portón, tomada el 13/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle de una de las ventanas de la planta baja, tomada el 13/08/2018.
05.- Fotografía exterior, detalle de uno de los balcones laterales, tomada el 13/08/2018.

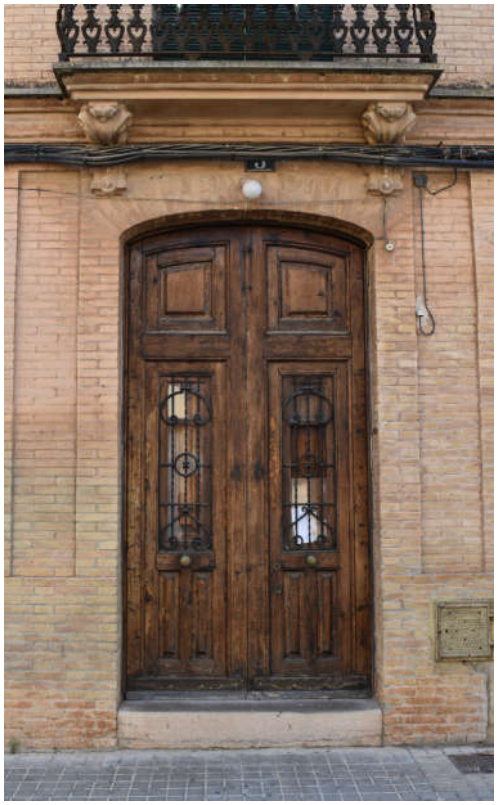
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



04



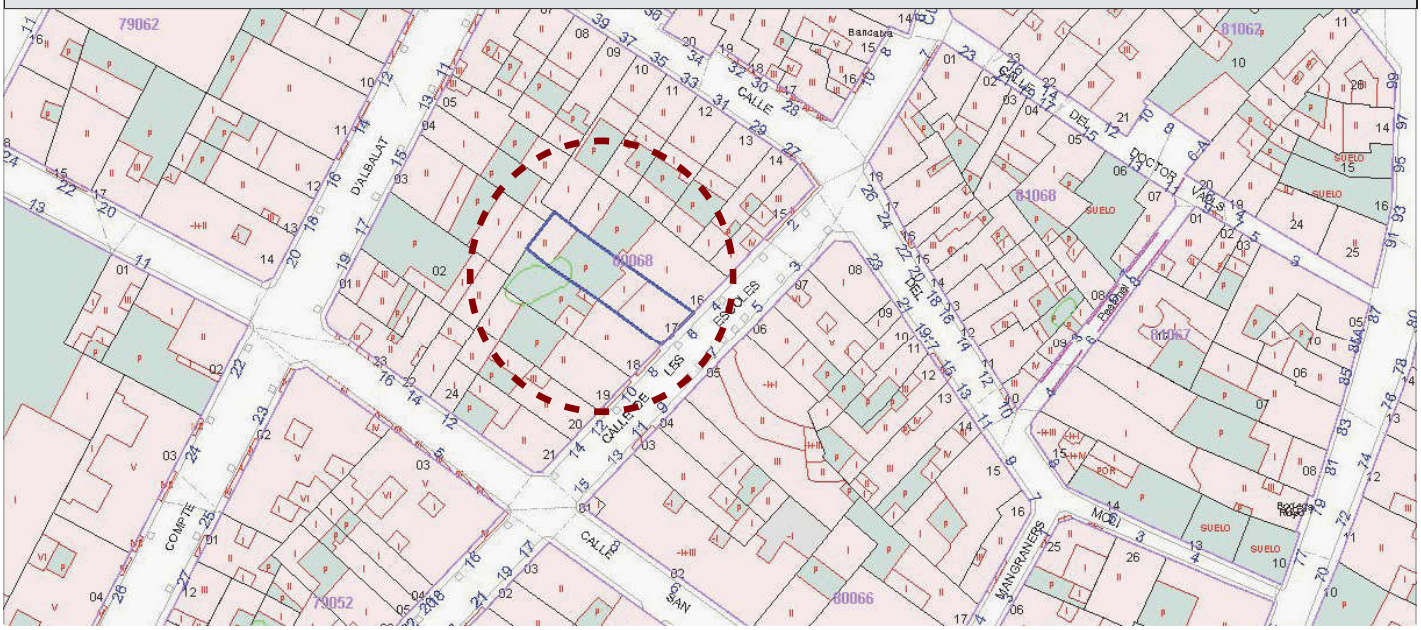
05

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle les Escoles, 6 (4). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8006817YJ2880N0001JZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja, y fachada recayente a la calle les Escoles, y un volumen de una planta y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que se encuentra revestido con un aplacado cerámico. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos.

La planta baja cuenta con un portón de madera en el centro y dos ventanales a los lados. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas de madera.

La planta superior cuenta con un balcón, con losa de escaso espesor, y dos enrasados con la fachada a los lados, todos con barandillas de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto eliminar el revestimiento del zócalo.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Zócalo: aplacado cerámico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Rojizo	Impropio	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 13/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



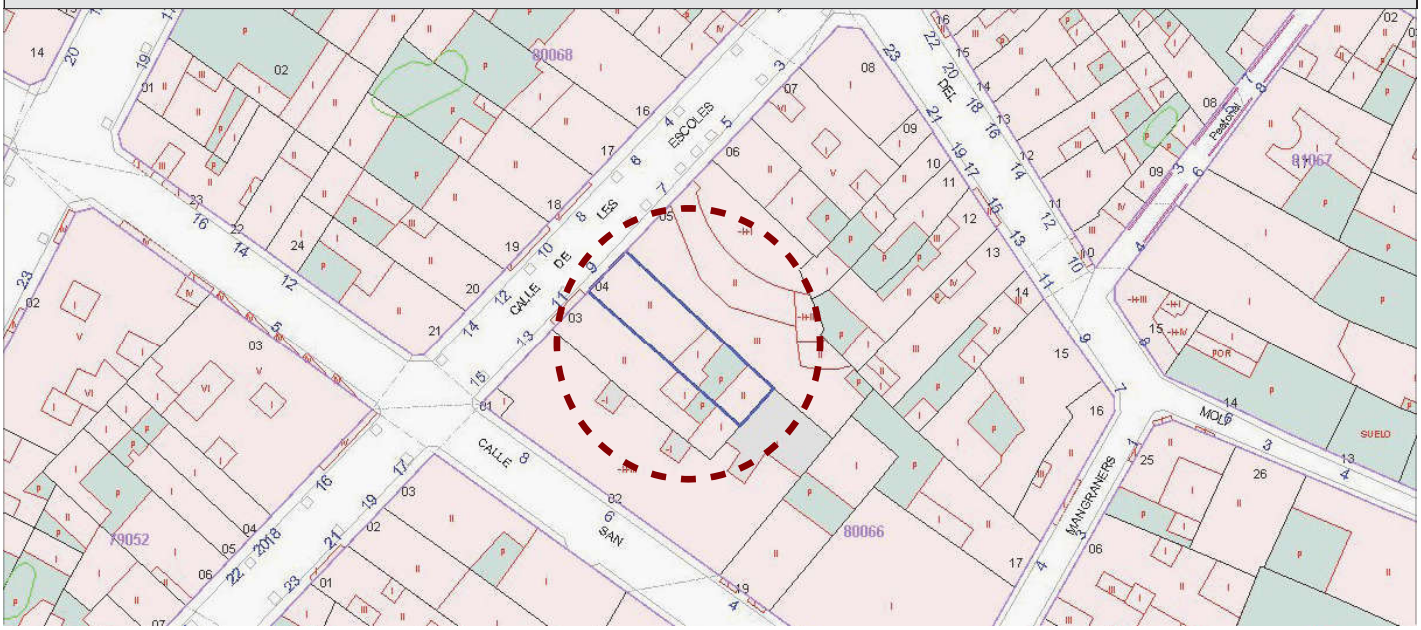
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle les Escoles, 9. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8006604YJ2880N0001AZ 8006604YJ2880N0002SX	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja, y fachada recayente a la calle les Escoles, y otros volúmenes y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que se encuentra revestido con un aplacado cerámico. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano, con una puerta adicional en la planta baja.

La planta baja cuenta con un portón de madera, una ventana con carpintería de aluminio, persiana de plástico y una reja de forja, y la puerta anteriormente mencionada cuya carpintería es también de aluminio.

La planta superior cuenta con un balcón, con losa moldurada, y otro enrasado con la fachada, ambos con barandillas de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas. Estos vanos están decorados en la parte superior y disponen de guardamalletas de chapa troquelada.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto eliminar el revestimiento del zócalo y el recercado del acceso, sustituir la bajante de PVC por una de acero galvanizado o zinc y acondicionar la carpintería de aluminio.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conserva-ción**	**Actuaciones previstas**	**Impor-tante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Zócalo: aplacado cerámico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Metálica	Impropio	Material	Bueno	Acondicionamiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	P - Aplacado de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
	V y B - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	P1- Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardamalletas	Chapa troquelada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo	-	Ambiental	-	-	-
	Ornamentación - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Crema	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	PVC	Impropio	Material	Bueno	Acondicionamiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 22/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de los vanos de la planta superior, tomada el 22/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



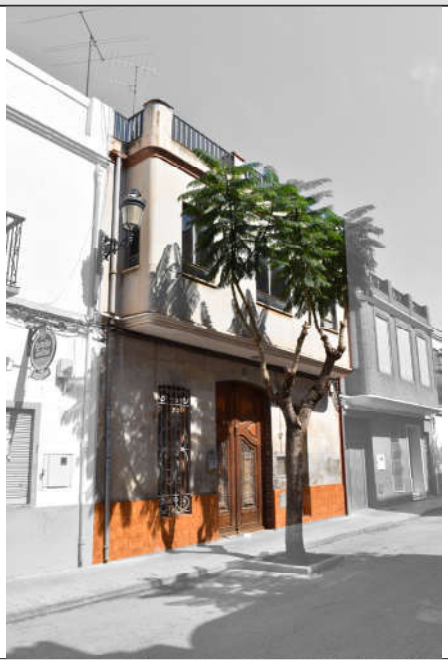
01



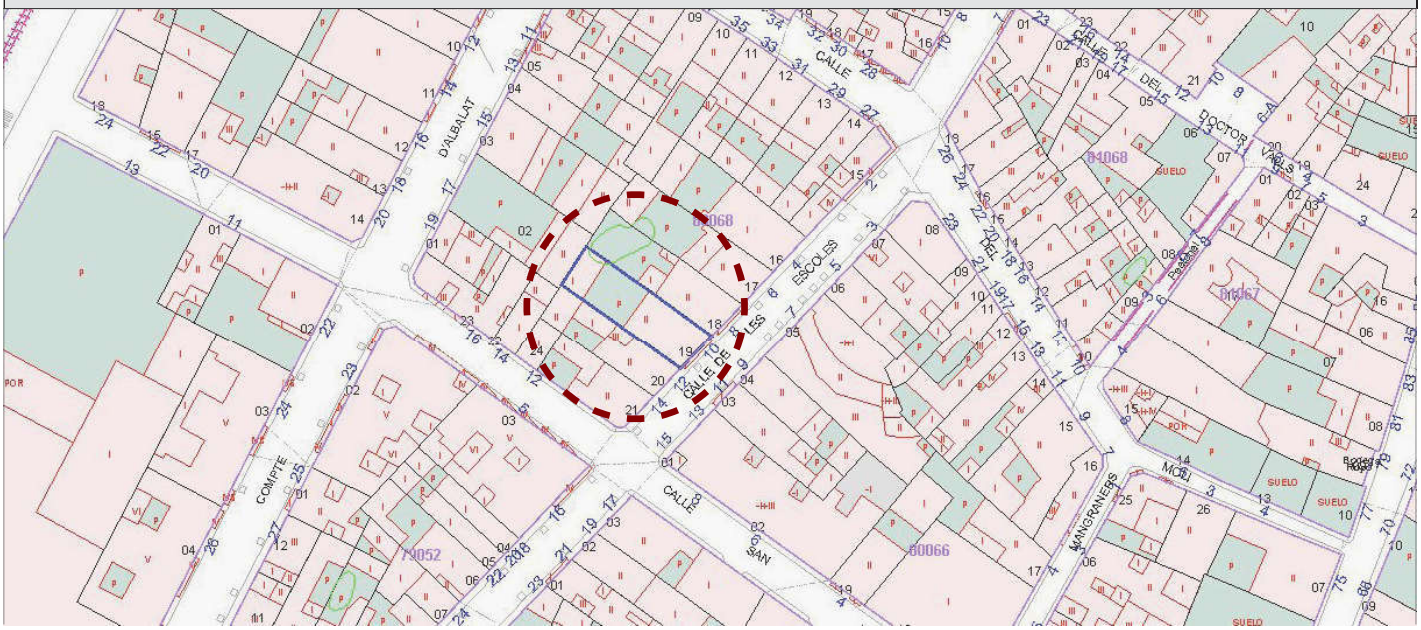
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle les Escoles, 6 (4). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8006819YJ2880N0001SZ 8006819YJ2880N0002DX	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta plana y fachada recayente a la calle les Escoles, y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada con un fingido de sillar, a excepción del zócalo que se encuentra revestido por un aplacado cerámico. La planta baja cuenta con un portón de madera en el centro y dos ventanales a los lados, uno de ellos se ha transformado en puerta colocándole un escalón. La carpintería original es de madera y la cerrajería de forja, la puerta nueva es metálica. Como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas de madera.

La planta superior cuenta con un mirador que ocupa prácticamente la totalidad de la fachada y dispone de tres ventanas en el centro y dos en los laterales. La carpintería es metálica.

La fachada está rematada por un frontón con cuatro pilastras y barandillas metálicas entre ellas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, eliminar el revestimiento cerámico del zócalo y del hueco del portón.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conserva-ción**	**Actuaciones previstas**	**Impor-tante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Zócalo: aplacado cerámico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Porton	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Puerta metálica	Impropio	Material	Bueno	Acondicionamiento	No / No
Caja de los huecos	V - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Aplacado cerámico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Crema	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Rojizo	Impropio	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Plano	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 13/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle del portón, tomada el 13/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del revestimiento cerámico impropio del acceso, tomada el 13/08/2018.

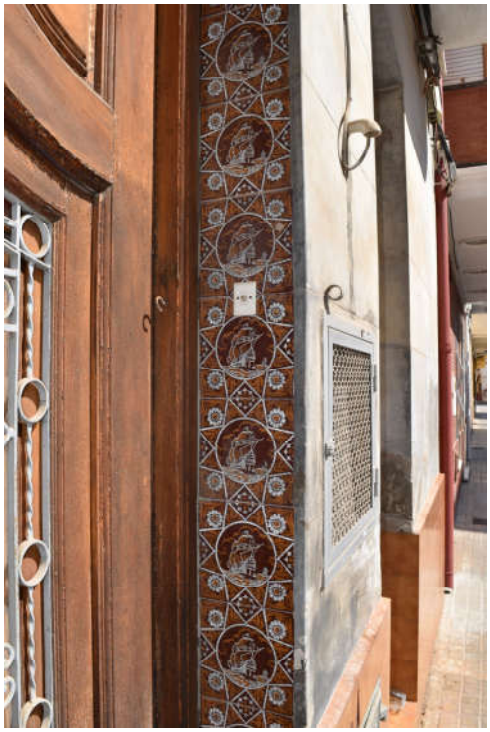
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



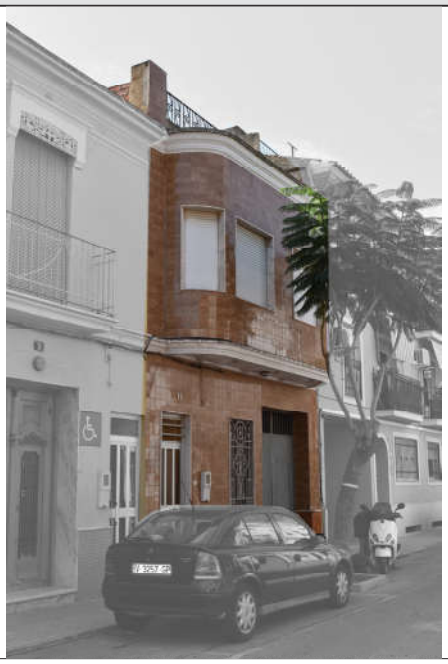
02



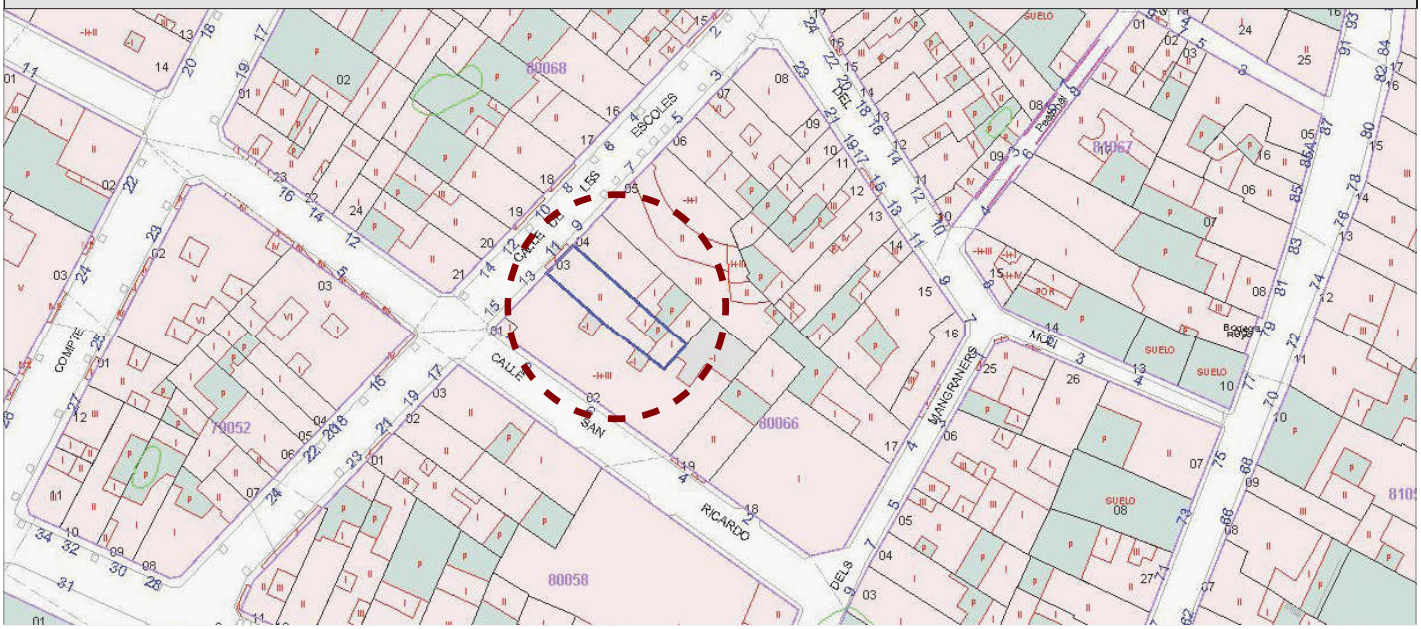
03

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle les Escoles, 11. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8006603YJ2880N0001WZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Mediados del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta plana y fachada recayente a la calle les Escoles, y otros volúmenes de una altura y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está revestida con un aplacado cerámico. La planta baja cuenta con una puerta, un ventanal y un portón para vehículos. Tanto la puerta como el portón son metálicos e impropios. La carpintería de la ventana es de madera y la cerrajería de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas de madera.

La planta superior cuenta con un mirador que ocupa prácticamente la totalidad de la fachada y dispone de cuatro ventanas que se han recercado con mármol y en las que se han colocado persianas de plástico. Destaca la decoración en la parte inferior del mirador.

La fachada está rematada por un frontón con tres pilastras y barandillas metálicas entre ellas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, eliminar los aplacados y acondicionar tanto la carpintería metálica como las persianas de plástico.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

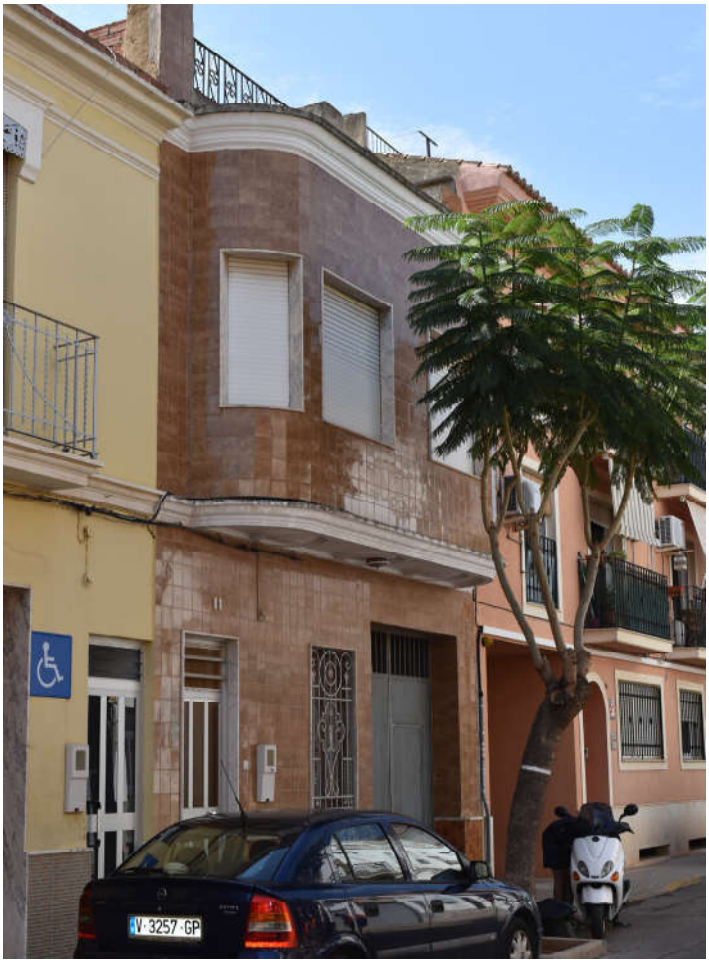
-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Aplacado cerámico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Metálica	Impropio	Material	Bueno	Acondicionamiento	No / No
Caja de los huecos	Mármol	Impropio	Material	Bueno	Acondicionamiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Acondicionamiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Marrón	Impropio	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Rojizo	Impropio	Ambiental	-	-	-
Ornamentación	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Plano	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 13/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



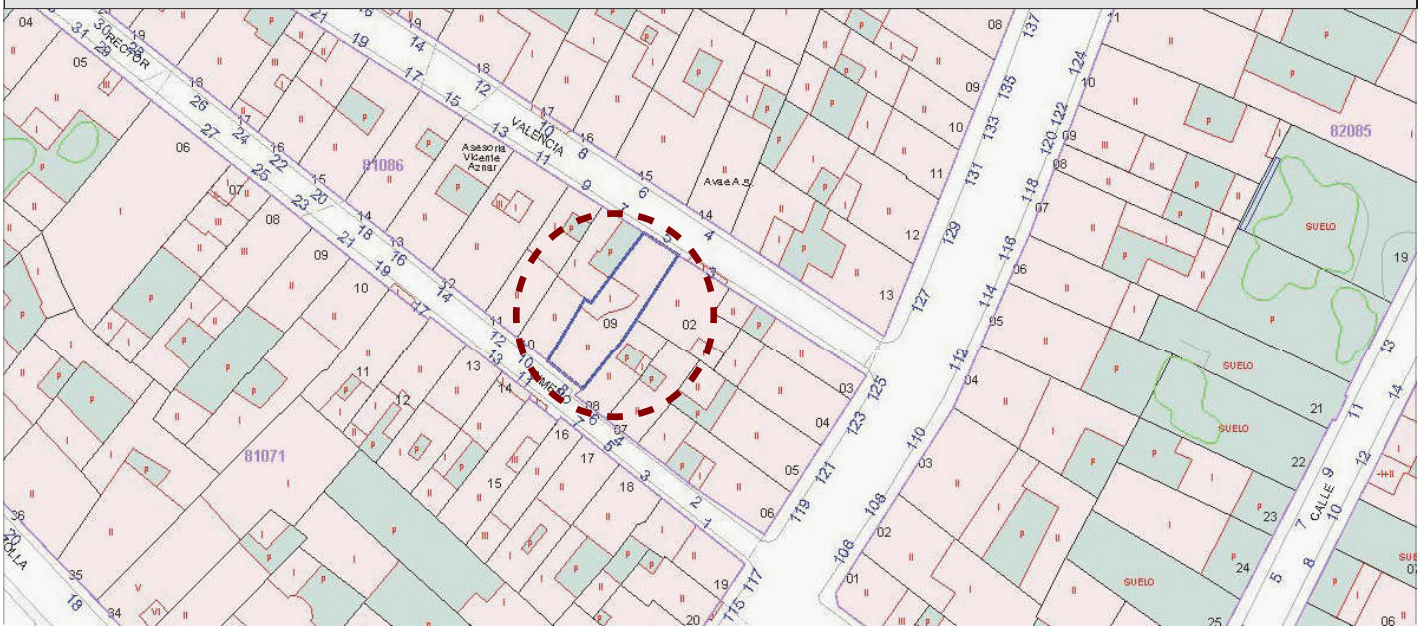
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Rector Gimeno, 8 (6). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8108609YJ2880N0001SZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, pasante, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada de teja a dos aguas y fachada recayente a la calle Rector Gimeno, y otro volumen de las mismas características con fachada recayente a la calle Valencia.

La fachada que se protege es la que recae a la calle Rector Gimeno. Está enlucida y pintada y su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón de madera cubierto por persianas alicantinas y una ventana con persiana de plástico y una reja de forja.

La planta superior cuenta con un balcón de entramado metálico y otro enrasado con la fachada, ambos con barandillas de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas de plástico que impiden identificar el material de la carpintería.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores orginales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, sustituir las persianas de plástico por un sistema de oscurecimiento tradicional.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	V y B - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Cerámica	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana plástico	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Entramado metálico	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Gris	-	Ambiental	-	-	-
Canalón	Metálico	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Aire Acondicionado	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 08/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



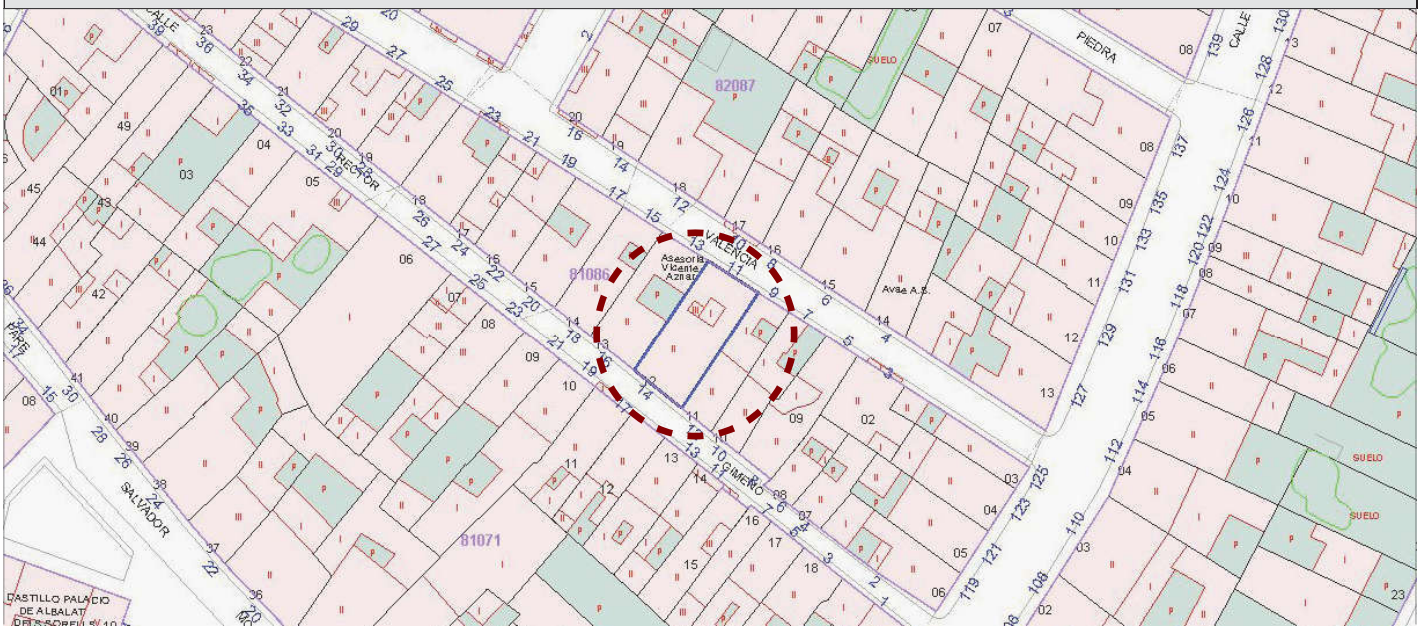
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Rector Gimeno, 14 (12). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8108612YJ2880N0001SZ 8108612YJ2880N0002DX	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, pasante, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta plana y fachadas recayentes a las calles Rector Gimeno y Valencia.

La fachada que se protege es la que recae a la calle Rector Gimeno. La planta baja está revestida con un aplacado de piedra. Cuenta con una puerta y dos ventanas con persianas mallorquinas de madera. La carpintería y rejería de esta planta no es la original.

La planta superior está enlucida y pintada. Cuenta con tres ventanas decoradas, recercadas y decoradas por la parte inferior, con carpintería de madera y barandillas de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas de plástico.

La fachada está rematada por un frontón con cuatro pilastras y barandillas de forja entre ellas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, eliminar el revestimiento de piedra y sustituir las persianas de plástico por un sistema de oscurecimiento tradicional.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Aplacado de piedra	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Umbral	Dos escalones de mármol	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	P1 - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	PB - Aplacado piedra	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana de plástico	Impropio	Material	Bueno	Acondiiconar	No / No
Ornamentación	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	P1 - Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	P1 - Fachada - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	PB - Gris	-	Ambiental	-	-	-
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Plano	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Baldosa cerámica	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 08/08/2018.
02.- Fotografía exterior general, tomada el 08/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



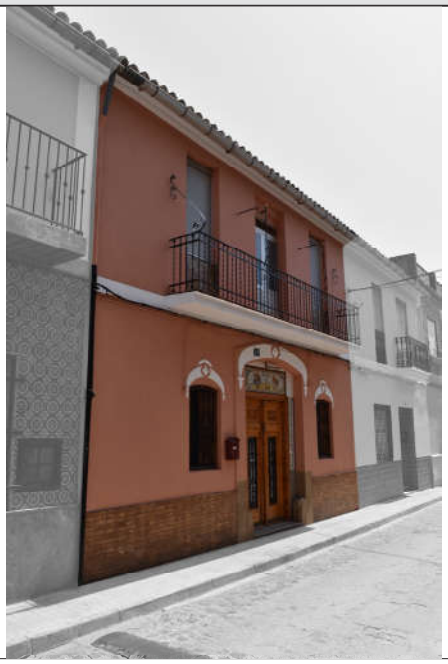
01



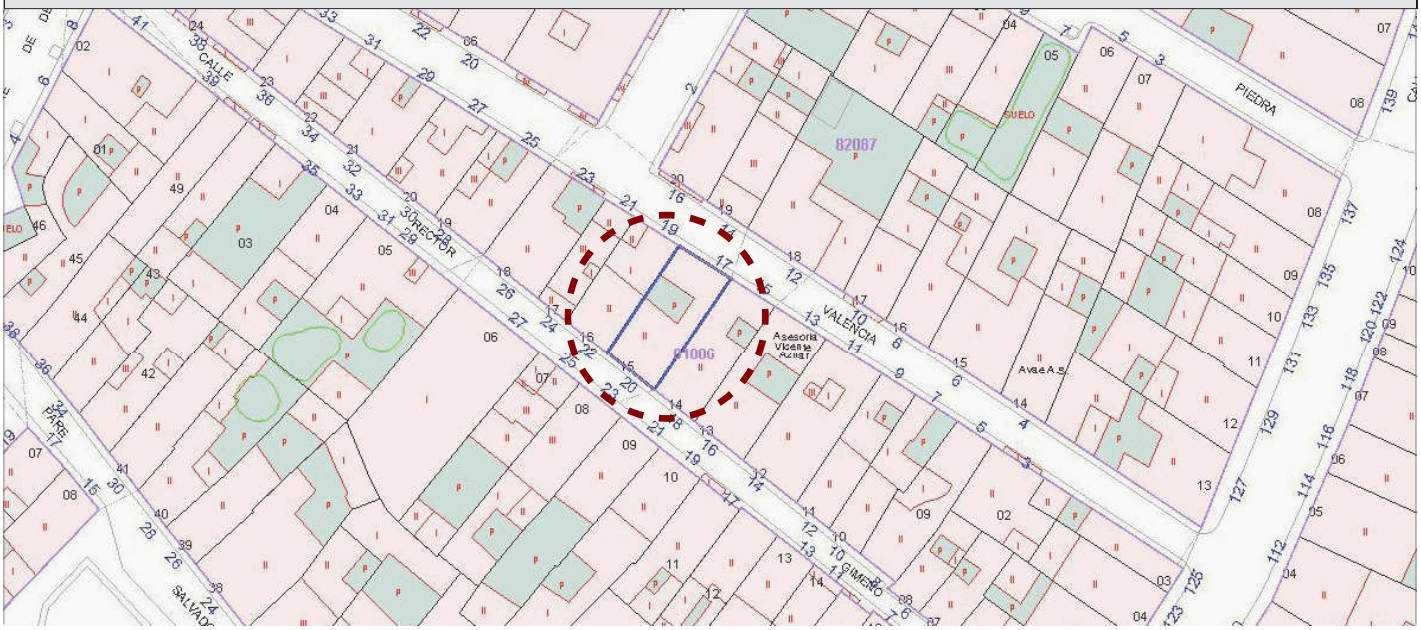
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Rector Gimeno, 20 (18). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8108615YJ2880N0001HZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas, con cobertura de teja árabe y fachada recayente a la calle Rector Gimeno, un patio en el interior de la parcela, y un volumen con fachada recayente a la calle Valencia.

La fachada que se protege es la que recae a la calle Rector Gimeno. Está enlucida y pintada, a excepción del zócalo que es de ladrillo visto. La planta baja cuenta con una puerta y dos ventanas. El portón original se ha sustituido por otro de menor tamaño y se ha colocado un panel cerámico y diversos azulejos para rellenar el espacio restante. En las ventanas, la carpintería es de madera, las rejas de fundición y como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas de madera. Destacan los guardaejes de piedra del acceso.

La planta superior cuenta con una balconada corrida con losa y barandilla de forja, a la que se abren tres vanos. La carpintería original se ha sustituido, se ha colocado una puerta metálica en el del centro y se han cegado parcialmente por la parte inferior los otros dos, además se han colocado persianas de plástico en ellos.

La fachada está rematada por un alero moldurado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, recuperar las dimensiones originales de los huecos y acondicionar la carpintería de la planta superior.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Metálica	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	P1 - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardaejes	Piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana plástico	Impropio	Material	Bueno	Acondiiconar	No / No
	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Relieves	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	B - Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	V - Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Rojizo	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Ladrillo	-	Ambiental	-	-	-
Bajante	Metálica vista	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Canalón	PVC	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 08/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



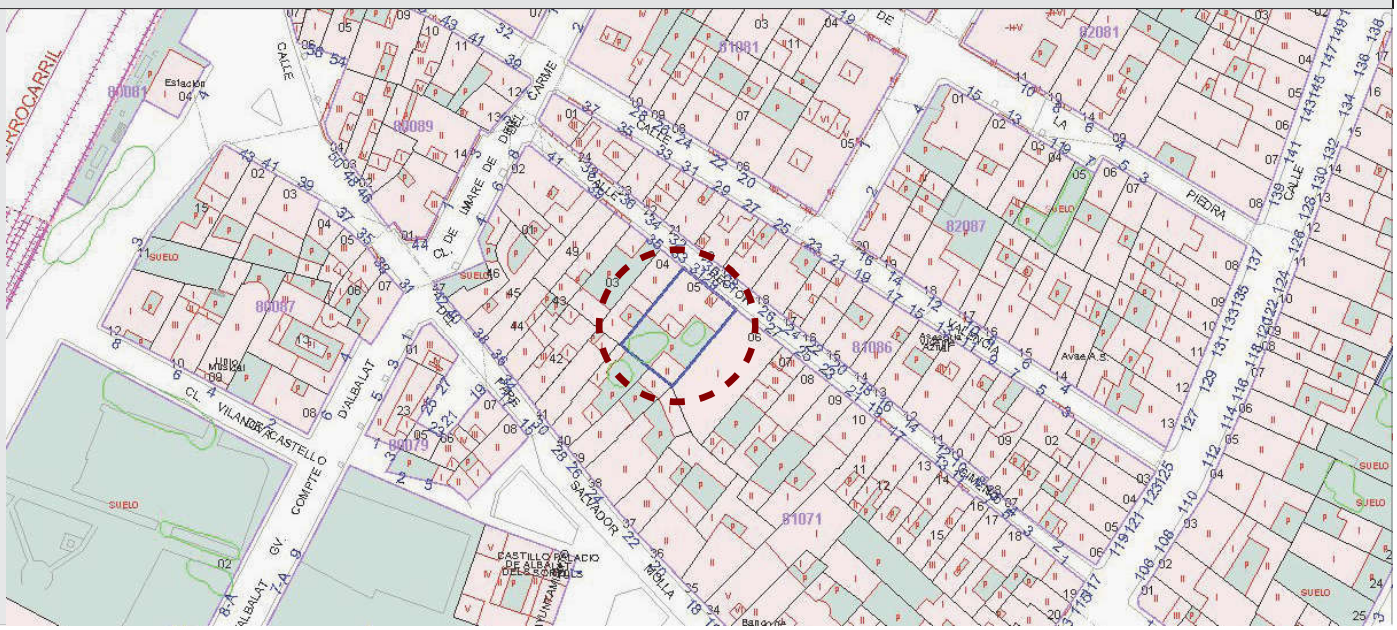
01

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Rector Gimeno 29 (31). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8107105YJ2880N0003XM	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Edificio entre medianeras, compuesto por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada de teja a dos aguas, y fachada recayente a la calle Rector Gimeno, un volumen de tres plantas y otro de dos, ambos con cubierta planta y fachada recayente a la misma calle, y un patio en el interior de la parcela.

La fachada está enlucida y pintada. La composición en el primer volumen es la tradicional de tres vanos por planta, propia de las viviendas a dos manos.

La planta baja cuenta con un portón en el centro, y dos ventanales. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja. La primera planta cuenta con una balconada corrida, moldurada sobre ménsulas con barandilla de forja, a la que abren los tres vanos. Los huecos están decorados por la parte superior y disponen de guardamalletas de piedra artificial. Como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas de madera. La fachada está rematada con un frontón formado por cuatro pilastras con una piña y balaustradas entre ellas.

El volumen de tres alturas contiguo cuenta con una puerta en la planta baja y un gran vano vertical que ocupa toda la planta superior. La carpintería es de forja y en los extremos del antepecho que remata este tramo de fachada se ubican dos piñas.

El volumen de dos plantas restante cuenta con una puerta de garaje en la planta baja y una ventana en la superior. Está rematado con una cornisa que continua la del primer volumen dando unidad al conjunto y un antepecho con una piña en el extremo. La planta superior cuenta con una ventana cubierta por una persiana de plástico.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Zócalo- aplacado de piedra	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	V- forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Aluminio blanco	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad de la fachada	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Persiana de plástico	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardamalletas	Piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada sobre ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Gris	-	Ambiental	-	-	-
	Ornamentación - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Crema	Conservar	Ambiental	-	-	-
Bajante	PVC	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Vol 1 - Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
	Vol 2y 3 - plano	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Vol 1 - Teja	Conservar	Material	-	-	-
	Vol 2 y 3 - Baldosa cerámica	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general desde el otro lado, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle de la ornamentación, tomada el 07/08/2018.

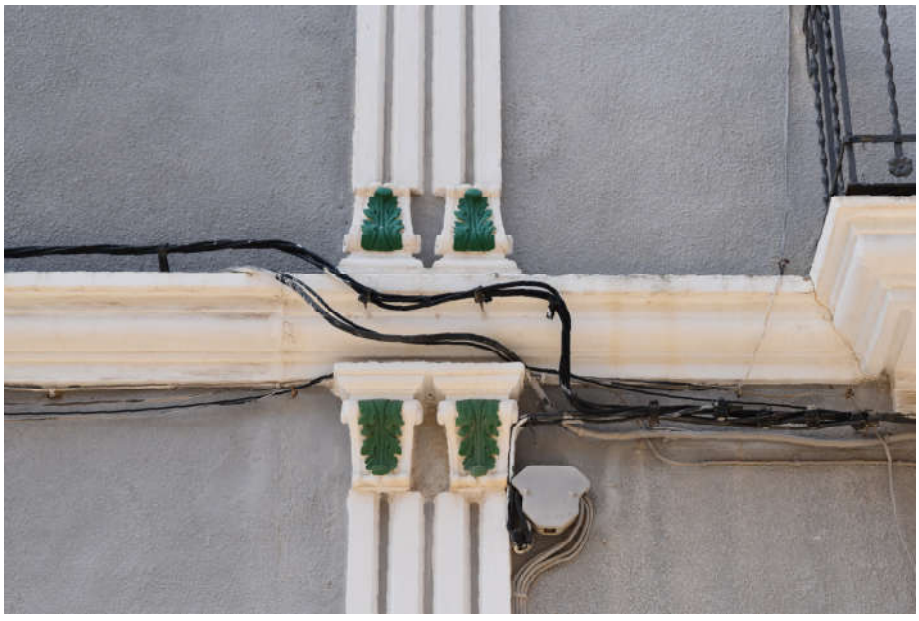
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



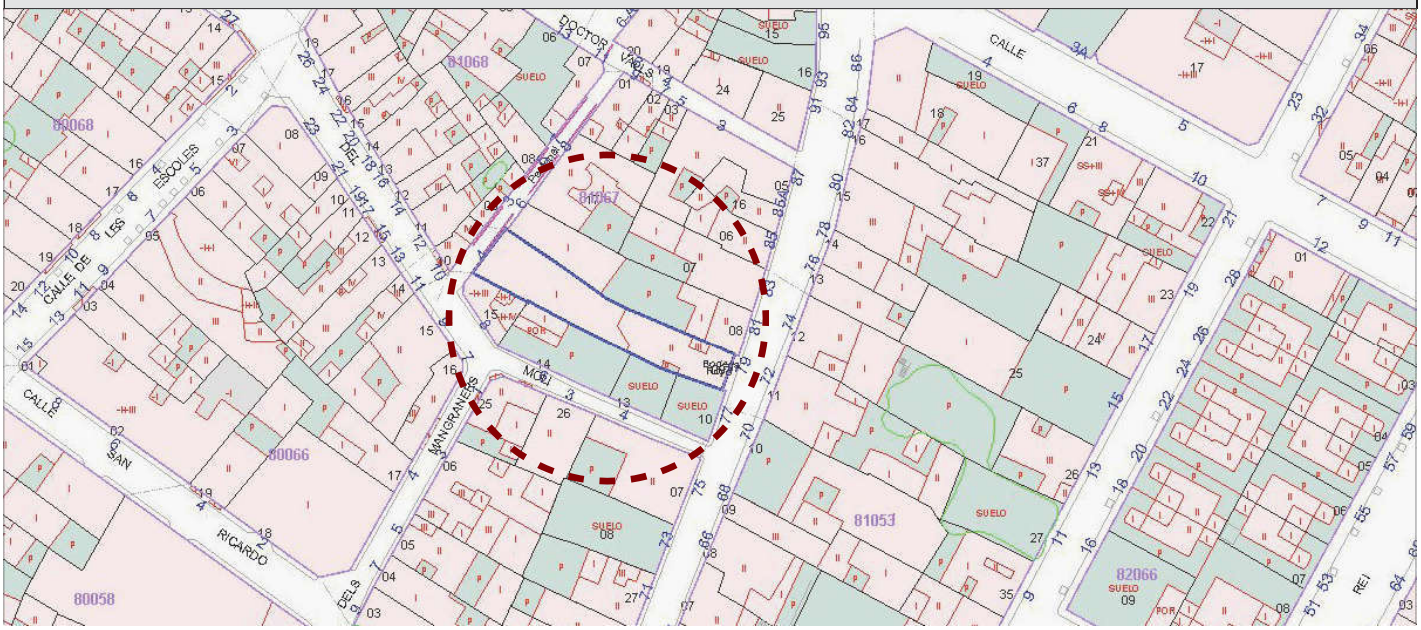
03

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Silenci, 4 (Calle Mayor, 79). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8106709YJ2880N0001YZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es deficiente.

Descripción

Vivienda entre medianeras, compuesta por un volumen de dos alturas con cubierta inclinada de teja a dos aguas y fachada recayente a la calle Silenci, y otro volumen con fachada recayente a la calle Mayor.

La fachada que se protege es la que recae a la calle del Silenci. Está enlucida y pintada. La planta baja cuenta con un gran hueco de acceso en el centro, en el que se ha colocado una puerta metálica impropia, y dos ventanas a los lados, con carpintería de madera y rejas de forja.

La planta superior cuenta con tres ventanas con carpintería y rejería de madera.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, sustituir el portón metálico por uno de madera y la bajante de PVC por una de acero galvanizado o zinc.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Mampostería y ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Metálica	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Fraileros de madera	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Rejería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Blanco	Conservar	Ambiental	-	-	-
Bajante	PVC	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Dos hiladas de ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 08/08/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de la ventana superior izquierda, tomada el 08/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle de la ventana superior central, tomada el 08/08/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle de la ventana superior derecha, tomada el 08/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



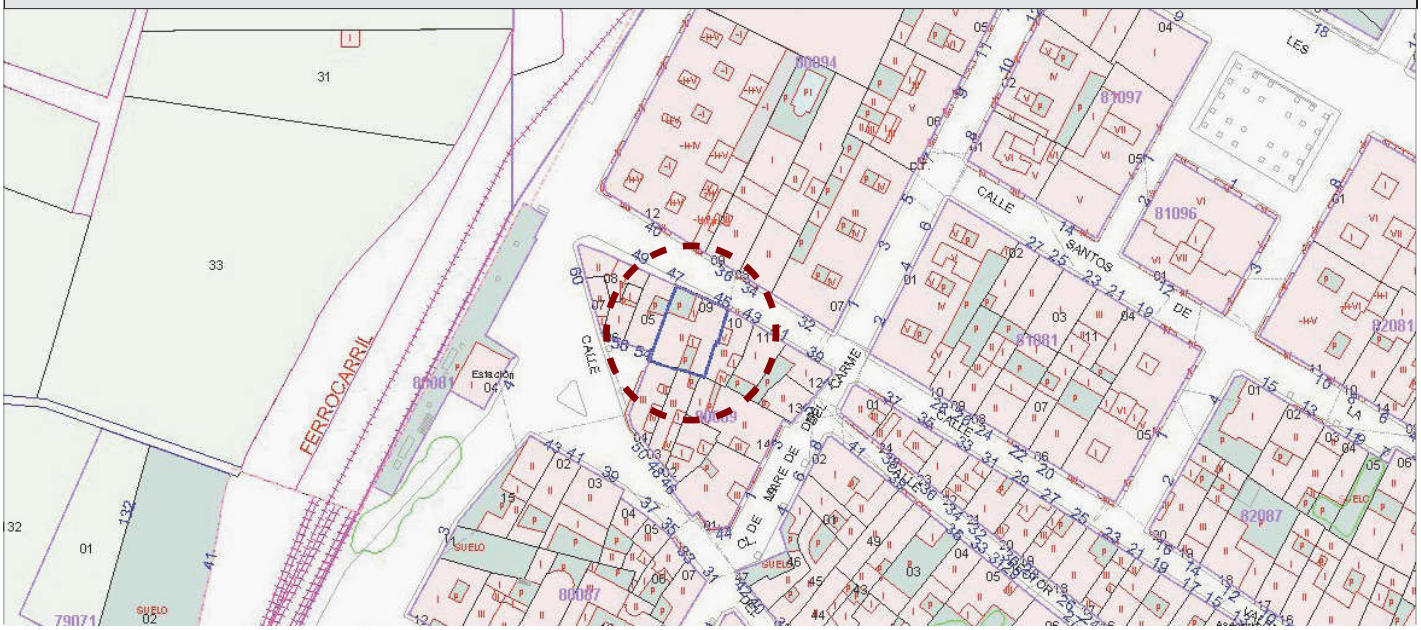
04

DATOS GENERALES			
Denominación	Vivienda		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Valencia, 45 (41). C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8008909YJ2880N0001OZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Vivienda unifamiliar entre medianeras
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Vivienda entre medianeras formada por un volumen principal de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja y fachada recayente a la calle Valencia, un patio con acceso desde esa misma calle, un volumen interior con cubierta plana, y otro de dos alturas con cubierta inclinada a un agua y fachada recayente a la calle del Pare Salvador Mollà.

Las fachadas son de ladrillo visto. La composición de la principal es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano.

La planta baja cuenta con un portón y una ventana. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja y fundición. Como sistema de oscurecimiento se emplean contraventanas de madera. La planta superior cuenta con una balconada corrida, con losa moldurada sobre ménsulas y barandilla de forja, a la que se abren los dos vanos. La carpintería es de madera, los vanos están decorados por la parte superior y disponen de guardamalletas de forja. La fachada está rematada con un alero moldurado.

El muro que cierra el patio es de ladrillo visto y cuenta con un portón metálico y una ventana que se ha cegado.

La fachada recayente a la calle del Pare Salvador Mollà es muy estrecha. Parte de los ladrillos se han sustituido por otros de diferente color. Cuenta con un portón de madera en la planta baja, cubierto por una persiana alicantina, y un balcón enrasado con la fachada y barandilla de forja en la superior. La carpintería original de la balconera se ha sustituido por una metálica.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones. El inmueble se encuentra en el NHT-BRL.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios. En concreto, acondicionar la carpintería metálica de la puerta balconera y el hueco cegado.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachadas c/ Valencia						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Metálico	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Hueco	Cegado	Impropio	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Caja de los huecos	V - Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P - Aplacado de piedra	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Sistema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	V - Forja y fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	P y B - Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardamalletas	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Losa moldurada sobre ménsulas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Ladrillo	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Color	Ladrillo	Conservar	Ambiental	-	-	-
Bajante	Vista	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	Sí / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
3. Fachada c/ del Pare Salvador Mollà						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Metálica	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Ladrillo	Conservar	Ambiental	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general de la fachada recayente a la calle Valencia, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general de la fachada recayente a la calle Valencia, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior general de la fachada recayente a la calle del Pare Salvador Mollà, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



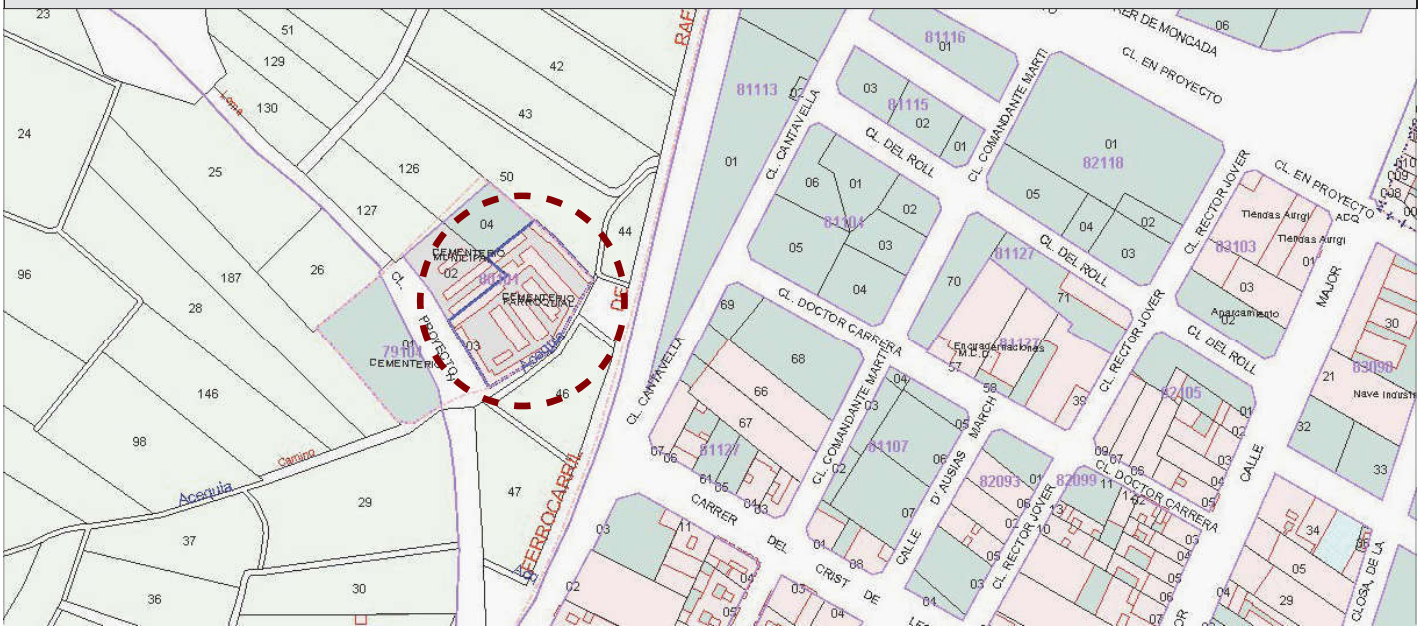
03

DATOS GENERALES			
Denominación	Cementerio de Albalat dels Sorells		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle Proyecto H, 4A. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8010103YJ2871S0001PL	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	Pública (ayuntamiento)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en la huerta de Albalat dels Sorells, al oeste del núcleo, junto a las vías del tren.
Cronología	Finales siglo XIX
Tipología	Cementerio
Usos	Cementerio
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno, mostrando deficiencias puntuales.

Descripción

Se trata de un edificio de planta pentagonal compuesto por cinco volúmenes perimetrales y tres volúmenes exentos en el interior. Originalmente se encontraba aislado pero posteriormente se amplió adosándole nuevos volúmenes. Los dos volúmenes que conforman la esquina sur disponen de cubierta inclinada a un agua vertiendo hacia el exterior, con cobertura de teja árabe, al igual que los panteones ubicados al noroeste. El resto de volúmenes perimetrales tienen cubierta plana y los interiores a dos aguas.

Las fachadas están enlucidas y pintadas de blanco. La principal, orientada a suroeste, cuenta con una cancela de forja a través de la cual se accede al recinto y otra puerta de menor tamaño en la esquina sur. En en lugar donde se ubica el acceso principal el muro tiene mayor altura, está revestido con azulejo cerámico y rematado con una cruz con tres pirámides a cada lado.

En el volumen interior frente al acceso tiene una pequeña capilla que cuenta con una puerta y un tragaluz sobre ella con la inscripción 1871, ambos con carpintería de forja. La fachada está rematada por un frontón triangular formado por los dos faldones de la cubierta.

En el inventario de la GVA se destaca el valor etnológico del edificio como muestra de las medidas higienistas que llevaron a trasladar los cementerios fuera del núcleo urbano.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores orginales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

- CONSELLERIA DE EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN, CULTURA y DEPORTE. "Cementeri Municipal" Inventario sectorial de etnología. Disponible en: http://www.ceice.gva.es/web/patrimonio-cultural-y-museos/etnologia?viewUrl163469290=/patrimonio-cultural/ficha-inmueble.php&id=16299&lang=ca

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento / Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante / Urgente
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Alicatado cerámico	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Carpintería	Capilla - Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Puerta exterior metálica	Impropio	Material	Aceptable	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Puerta - Forja	Irrelevante	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Ornamentación - Rojo y verde	-	Ambiental	-	-	-
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Volúmenes perimetrales: inclinado a un agua	Conservar	Material	-	-	-
	Volúmenes interiores y capilla: inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-
Alero	Dos hiladas de rasilla	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general desde el sur, tomada el 22/10/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de la esquina sur, tomada el 22/10/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del acceso principal, tomada el 22/10/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle de la capilla, tomada el 22/10/2018.
05.- Fotografía exterior, detalle de los panteones situados al noroeste, tomada el 22/10/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



04



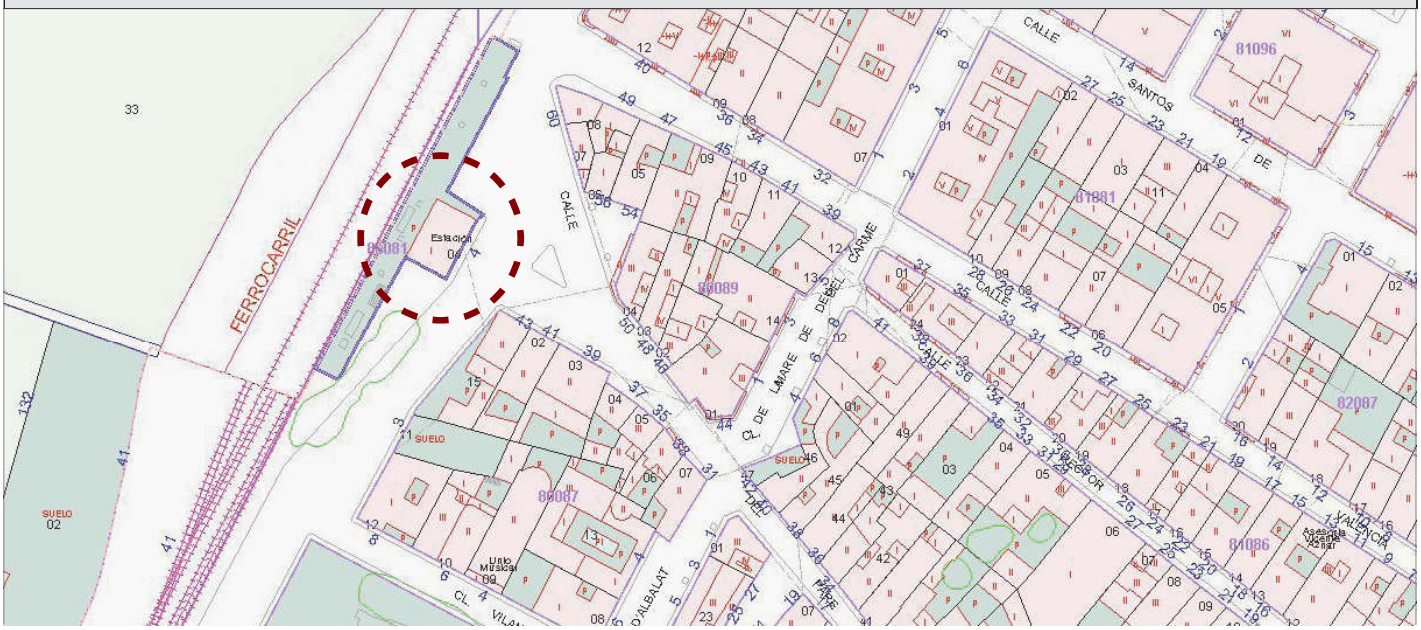
05

DATOS GENERALES			
Denominación	Estación del Ferrocarril de Albalat dels Sorells		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Calle d'en Condinats, 4. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	8008104YJ2880N0001QZ	**Coordenadas UTM**	Casco urbano
		Titularidad	-

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en una de las calles principales del núcleo de Albalat dels Sorells, siendo el paisaje que rodea a la construcción un entorno urbano consolidado.
Cronología	Finales siglo XIX
Tipología	Estación de ferrocarril
Usos	Estación de ferrocarril
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Se trata de un edificio aislado formado por un volumen rectangular de una sola planta con cubierta inclinada a cuatro aguas con cobertura de teja.

Las fachadas están enlucidas y pintadas. Las orientadas a noroeste y sureste tienen mayor longitud y cuentan con tres puertas y dos ventanas mientras que las otras dos disponen de dos ventanas.

Todos los vanos tienen la misma anchura, están formados por un arco de medio punto y cuentan con carpinterías de forja.

Las cuatro fachadas están rematadas por una cornisa corrida y un antepecho que oculta la cubierta.

De acuerdo con el Inventario Sectorial de Etnología de la Conselleria de Cultura, cabe presumir que forma parte de las construcciones originales de la línea inaugurada en 1893 para comunicar Valencia, el puerto, Bétera y Rafelbunyol. Por tanto, se trataría de un edificio construido en la última década del siglo XIX. Este tipo de estaciones de localidades pequeñas tenían un tamaño reducido ya que su uso se limitaba al transporte de pasajeros (Conselleria, s/f).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores orginales de la fachada.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

- CONSELLERIA DE EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN, CULTURA y DEPORTE. “Estació del Trenet” Inventario sectorial de etnología. Disponible en: http://www.ceice.gva.es/web/patrimonio-cultural-y-museos/etnologia?viewUrl163469290=/patrimonio-cultural/ficha-inmueble.php&id=16301&lang=ca

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Amarillo	-	Ambiental	-	-	-
	Ornamentación - Blanco	-	Ambiental	-	-	-
	Zócalo - Gris	-	Ambiental	-	-	-
Bajantes	Vistas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Guardacaños	Fundición	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Aire Acondicionado	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a cuatro aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general desde el este, tomada el 07/08/2018.
02.- Fotografía exterior general desde el sur, tomada el 07/08/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle de la esquina norte, tomada el 07/08/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03

DATOS GENERALES			
Denominación	Masía Bonavista		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Partida Loma 5 Bl:A. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	001640100YJ28D0001XF	**Coordenadas UTM**	X: 725696,51 Y:4382948,26
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en la huerta de Albalat dels Sorells, al oeste del núcleo urbano, rodeado de campos de cultivo.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Mas
Usos	Se desconoce
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

El edificio se encuentra en el interior de una parcela privada que se encuentra vallada. Está formado por un volumen principal de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe, varios volúmenes de menor altura adosados a él y un patio.

Las fachadas están enlucidas y pintadas de blanco. La principal está orientada a sureste, su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos. La planta baja cuenta con un portón en el centro y dos ventanales. La planta superior cuenta con un balcón en el centro y dos ventanas.

A los lados dispone de dos volúmenes adosados, ambos de una planta y con cubierta inclinada a un agua con cobertura de teja árabe, y fachadas enlucidas y pintadas de blanco. Ambos disponen de una ventana.

El patio está delimitado por un muro de fábrica también enlucido y pintado de blanco.

Hacia el sureste, frente a la fachada principal, cuenta con un camino que da acceso a una balsa y posteriormente a un motor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	-	-	-
	Metálica	Impropia	Material	Bueno	Eliminar	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	-	-	-
Cerrajería	-	Conservar	Material	-	-	-
Ssitema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	-	-	-
Balcón	-	Conservar	Material	-	-	-
Color	Fachada - Blanco	Conservar	Ambiental	-	Mantenimiento	-
2. Cubiertas						
Soporte	Volumen principal:inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
	Otros volúmenes: inclinado a un agua	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Alero	Dos hiladas de ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior desde el acceso, tomada el 22/10/2018.
02.- Fotografía exterior, fachada principal y motor, tomada el 22/10/2018.
03.- Fotografía aérea desde el suroeste (Google Maps), captura tomada el 03/06/2019.
04.- Fotografía aérea desde el noroeste (Google Maps), captura tomada el 03/06/2019.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



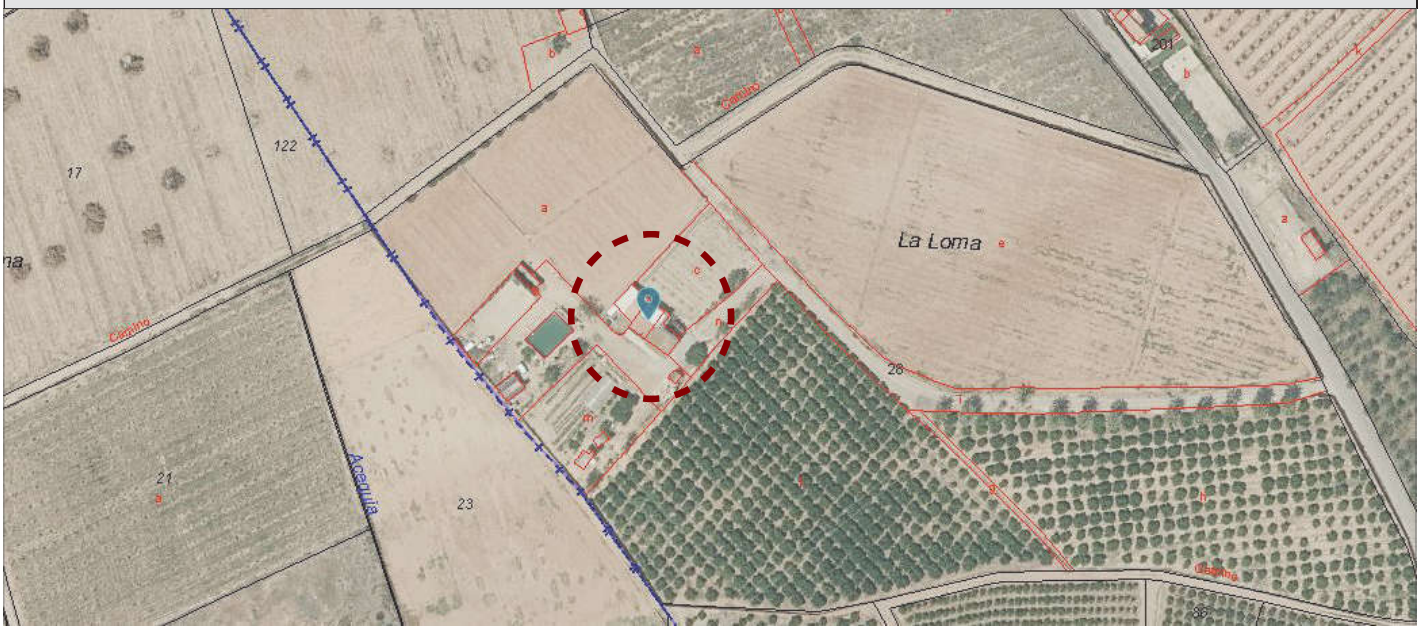
04

DATOS GENERALES			
Denominación	Casa d'Ernest		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Polígono 1 PArcela 28. La Loma. Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	46009A001000280001SU	**Coordenadas UTM**	X: 725671,2 Y: 4382632,65
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en la huerta de Albalat dels Sorells, al oeste del núcleo urbano, rodeado de campos de cultivo.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Mas
Usos	Se desconoce
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

El edificio se encuentra en el interior de una parcela privada que se encuentra vallada. Está formado por un volumen principal de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe, y varios volúmenes de menor altura adosados a él.

La fachada principal está orientada a sureste y se encuentra enlucida y pintada de blanco. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano. La planta baja cuenta con un portón y una ventana y la superior con un balcón al que se abren los dos vanos.

En la parcela se observa la presencia de un motor que se encuentra exento y conserva la torre.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio de fotografías del inmueble ya que no se ha podido acceder a la propiedad. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	-	-	-
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	-	-	-
Color	Fachada - Blanco	Conservar	Ambiental	-	Mantenimiento	-
2. Cubiertas						
Soporte	Volumen principal:inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior, fachada principal (Catastro).
02.- Fotografía aérea (Google Maps), captura tomada el 03/06/2019.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02

DATOS GENERALES			
Denominación	Motor de Senyoretes, Mas de Senyoretes		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Partida Terrers 2 Bl:A. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	000230100YJ28B0001OL	**Coordenadas UTM**	X: 726142,82 Y:4381977,92
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en la huerta de Albalat dels Sorells, al oeste del núcleo urbano, rodeado de campos de cultivo.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Mas
Usos	Se desconoce
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

El edificio se encuentra en el interior de una parcela privada que se encuentra vallada. Está formado por un volumen principal de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe, y varios volúmenes de menor altura adosados a él.

La fachada principal está orientada a sureste y se encuentra enlucida y pintada de blanco. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos. La planta baja cuenta con un portón en el centro y dos ventanas. La carpintería es de madera.

La planta superior cuenta con un balcón en el centro y dos ventanas con barandillas de forja. La carpintería es de madera y como sistema de osurecimiento se emplean contraventanas de madera.

La fachada está rematada por un frontón con dos óculos y dos pilastras en los extremos rematadas por dos piñas.

El volumen contiguo, situao al noreste del principal, cuenta con una ventana y está rematado con una balaustrada. Al noroeste se sitúa un volumen rectangular con cubierta a un agua con cobertura de teja en el que debe ubicarse un motor ya que cuenta con una torre propia de dicha tipología.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	-	-	-
Portón	Madera	Conservar	Material	-	-	-
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	-	-	-
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	-	-	-
Ssitema de oscurecimiento	Contraventana de madera	Conservar	Material	-	-	-
Balcón	-	Conservar	Material	-	-	-
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Color	Fachada - Blanco	Conservar	Ambiental	-	Mantenimiento	-
2. Cubiertas						
Soporte	Volumen principal:inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
	Volumen contiguo: plano	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Alero	Dos hiladas de ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
3. Torre						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Color	Blanco	Conservar	Ambiental	-	Mantenimiento	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior, fachada principal, tomada el 22/10/2018.
02.- Fotografía exterior desde el acceso, tomada el 22/10/2018.
03.- Fotografía aérea desde el este (Google Maps), captura tomada el 03/06/2019.
04.- Fotografía aérea desde el oeste (Google Maps), captura tomada el 03/06/2019.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



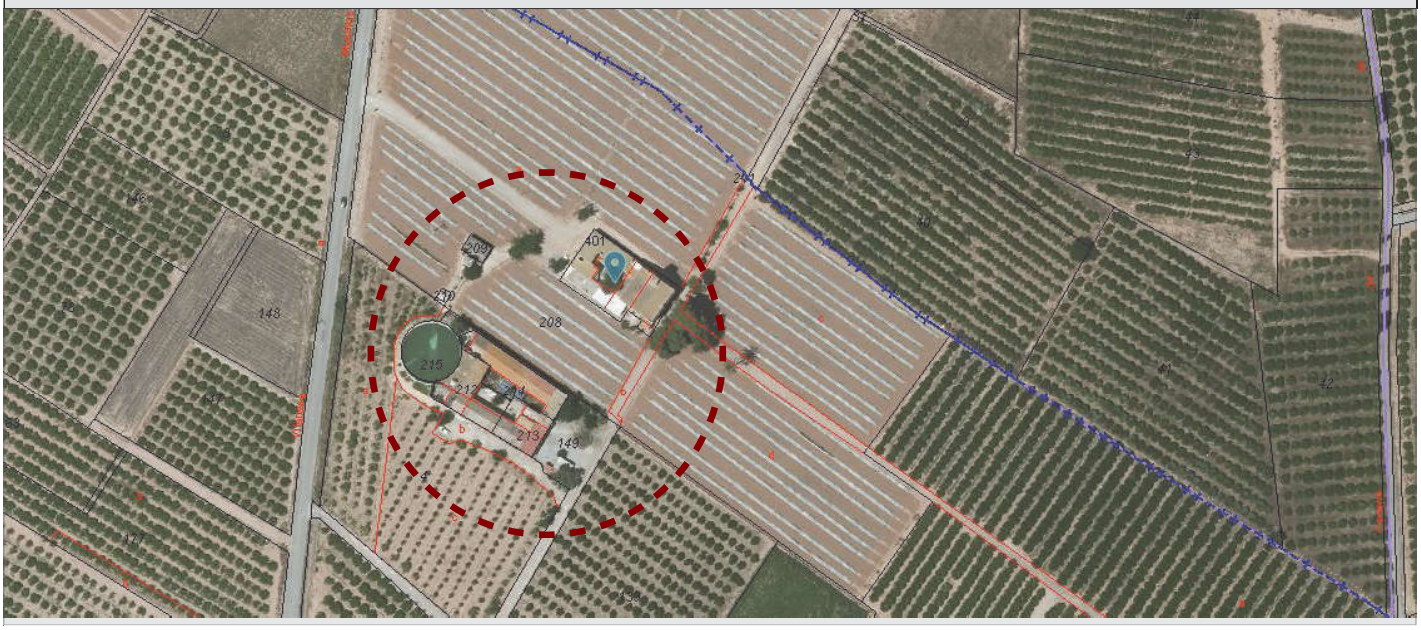
04

DATOS GENERALES			
Denominación	Heredad Nuestra Señora del Rosario, Mas del Rosari		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Partida Rosario 1 BI:A. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	002240100YJ28D0001FF	**Coordenadas UTM**	X: 726665,24 Y:4382317,17
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en la huerta de Albalat dels Sorells, al oeste del núcleo urbano, rodeado de campos de cultivo.
Cronología	Finales del siglo XIX o principios del siglo XX
Tipología	Masía
Usos	Vivienda
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

El Mas del Rosari es un conjunto de arquitectura rural que constituye el núcleo de una gran heredad agrícola que supera las 6 hectáreas de superficie. Se localiza en las proximidades del Camino de Vinalesa a Museros. Se trata de uno de los ejemplos más interesantes y complejos de residencia rural novecentista en el secano de esta zona, donde hay un cierto equilibrio entre sus funciones como residencia de descanso y su actividad como explotación agrícola (Del Rey, 2014).

Es un conjunto formado por dos grupos de construcciones. La masía propiamente dicha está compuesta por un volumen principal de tres alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe y una torre en una de sus esquinas, un volumen de dos alturas adosado con cubierta inclinada a un agua con cobertura de teja árabe, y otros volúmenes distribuidos formando un patio central.

La fachada principal está orientada a sureste y no es visible desde la carretera. Su composición es la tradicional de tres vanos por planta propia de las viviendas a dos manos.

La planta baja cuenta con un portón central, de madera con revestimiento metálico, y dos ventanales con rejas de forja. La primera planta cuenta con tres balcones de entramado metálico sobre una ménsula moldurada y barandillas de forja. Como sistema de oscurecimiento se emplean persianas alicantinas. Entre los balcones dispone de dos paneles cerámicos, y sobre ellos un tercer panel con la inscripción “Heredad de Ntra. Sra. del Rosario”. La cambra cuenta con tres pequeñas ventanas y la fachada está rematada por un alero moldurado.

Miguel del Rey describe que lo primero que destaca notablemente en esta construcción de principios del siglo XX, es la tremenda asimetría compositiva de gran parte del conjunto arquitectónico. Sólo su fachada principal transpira un cierto academicismo a la hora de guardar un orden en la disposición de los principales elementos que recorren el exterior de las diferentes alturas existentes en el cuerpo principal. Se debe valorar esta fachada, su composición, sus paneles cerámicos, la balconada central, etc. El resto de cuerpos presentan un encaje desigual, perceptible a través de las diferentes cubiertas y la no coincidencia de sus huecos y diferentes alturas, resultando difícil la lectura sistemática de la organización de su espacio interno (Del Rey, 2014).

El segundo grupo de construcciones se sitúa al suroeste del principal y cuenta con una gran balsa de riego.

Se trata de edificaciones auxiliares, actualmente sin uso, que debieron estar dedicadas a funciones agrarias (Del Rey, 2014). Han ido evolucionando con el paso del tiempo, desde su concepción, como anexo de la masía donde estaban los animales de granja hasta su estado actual, los corrales han sufrido varias modificaciones quedando como está hoy en día divido en tres partes catastrales pertenecientes a cada uno de sus propietarios. Dichos propietarios han actuado de forma independiente sobre sus inmuebles, dando como resultado un conjunto constructivo con diversos estados de conservación (Fernández, 2015).

La zona 1 se reformó en los años 80, destinando su uso a vivienda hoy en día, aunque su interior está bien conservado en las fachadas exteriores podemos observar en los muros que existe humedad por capilaridad. La zona 2 es la más deteriorada, ya que no ha sufrido ningún tipo de mantenimiento ni reforma, las fachadas están muy perjudicadas con faltas de material, su interior se conserva tal y como era originalmente y el acabado de cubierta con teja plana se conserva en buen estado. Y en la zona 3, objeto de este proyecto, el propietario hizo una reforma parcial en el 2008 destinando parte de su propiedad a vivienda (Fernández, 2015).

En la otra parte restante no se ha realizado ningún tipo de intervención. Las tres zonas forman una especie de rectángulo cerrado, dejando en el interior un patio de grandes dimensiones que da acceso a las tres partes, no obstante, desde fachada principal cada uno de los propietarios también tiene puerta de entrada (Fernández, 2015).

El Mas del Rosari es una finca rústica, que, como tantas otras de esta comarca, fruto de la reiterada transformación de importantes áreas de secano en regadío que se registró en la huerta de Valencia a lo largo del siglo XIX y principios del siglo XX (Del Rey, 2014).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

- DEL REY AYNAT, M. *·"El Mas del Rosari en Albalat dels Sorells"*. 2014. Disponible en: https://arquitecturaruralvalenciana.blogspot.com/2014/11/el-mas-del-rosari-albalat-dels-sorells.html
- FERNÁNDEZ CERVERA, A. *"Propuesta de cambio de uso de los corrales de la Masía del Rosario."* Trabajo Final de Grado. ETS d'Enginyeria d'Edificació. Universitat Politècnica de València. Septiembre 2015.

DESCRIPCIÓN DETALLADA MASÍA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachadas						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	-	-	-
Portón	Madera con revestimiento metálico	Conservar	Material	-	-	-
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	-	-	-
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	-	-	-
Sistema de oscurecimiento	Persiana alicantina	Conservar	Material	-	-	-
Balcón	Entramado metálico sobre ménsula moldurada	Conservar	Material	-	-	-
Color	Blanco	Conservar	Ambiental	-	Mantenimiento	-
Paneles	Cerámica	Conservar	Material	-	-	-
Ornamentación	Piedra artificial	Conservar	Material	-	-	-
2. Cubiertas						
Soporte	Volumen principal:inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
	Volúmenes contiguos: inclinado a un agua	Conservar	Material	-	-	-
	Torre: inclinado a cuatro aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	No / No
Alero	Moldurado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

DESCRIPCIÓN DETALLADA CONSTRUCCIONES AUXILIARES						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachadas						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	Sí / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	-	-	-
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	-	-	-
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	-	-	-
Color	Blanco	Conservar	Ambiental	-	Mantenimiento	-
2. Cubiertas						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general del conjunto desde el noroeste, tomada el 22/10/2018.
02.- Fotografía exterior general de la masía desde el noroeste, tomada el 22/10/2018.
03.- Fotografía exterior general del conjunto desde el suroeste, tomada el 22/10/2018.
04.- Fotografía de la fachada principal (Fernández, 2015).

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



04

DATOS GENERALES			
Denominación	Motor-Pozo Talabuig, Motor de Calabuig		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Integral
Justificación legal	-		
Localización	Polígono 3 Parcela 169, Els Terrers. Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	46009A003001690000AW	**Coordenadas UTM**	X:726952,05Y:4381571,13
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El motor está situado en la huerta de Albalat dels Sorells, al oeste del núcleo urbano, junto a la carretera.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Motor de riego eléctrico
Usos	Desuso
Estado general de conservación	El estado general de conservación es deficiente.

Descripción

Construcción aislada de una altura y planta rectangular con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe. Se encuentra en una zona de huerta a la que abastecía de agua para el riego, como es propio de su tipología. Conserva la torre, situada en la esquina noreste del mismo.

Los muros son de mampostería. La fachada principal está orientada a noroeste y cuenta con una ventana, una puerta de madera y otra ventana de menor tamaño. Se observa la existencia de una segunda puerta que ha sido cegada con bloque de hormigón. En la fachada posterior cuenta con tres puertas y una ventana. El testero suroeste es ciego y en el noreste se ha adosado una especie de pórtico con un depósito en la parte superior.

La zona norte del motor conserva el enlucido y está pintada de blanco mientras que la mitad sur ha perdido gran parte del revestimiento y cuenta con varias reparaciones en los muros a base de bloque de homigón.

El soporte de cubierta está formado por vigas y rastreles de madera y tablero cerámico, y aparenta encontrarse en buen estado. El motor conserva una chimenea en su interior y las tuberías a través de las que se transportaba el agua.

Los antecedentes históricos se remontan a la intensificación que sufrió el regadío valenciano desde las últimas décadas del siglo XIX al inicio de la Guerra Civil como consecuencia de los avances técnicos desarrollados en la tecnología industrial. En un prinicpio los motores eran de vapor, a principios del siglo XX estos motores crecieron en número y pasaron a utilizar la electricidad como fuente de energía. La arquitectura de los motores propulsados por energía eléctrica requería de la existencia de una torre donde llegaban los cables de alimentación. En definitiva, se puede decir que los pozos a motor eran instalaciones construidas para elevar las aguas subterráneas con el fin de destinarlas al riego de las zonas de huerta. Es frecuente encontrar junto al pozo una balsa rectangular que actúa como depósito y regulador del riego. En el término municipal de Albalat dels Sorells está documentada la existencia de 13 pozos a motor en el año 1933 (Conselleria s/f).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

- CONSELLERIA DE EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN, CULTURA y DEPORTE. “Motor pou Talabuig” Inventario sectorial de etnología. Disponible en: http://www.ceice.gva.es/web/patrimonio-cultural-y-museos/etnologia?viewUrl163469290=/patrimonio-cultural/ficha-inmueble.php&id=16303&lang=ca

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachadas						
Muro	Mampostería y ladrillo	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	Sí / No
	Bloque de hormigón	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Revestimiento	Enfoscado de cal	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	Sí / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Metálica	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Huecos	Cegados	Impropio	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Color	Blanco	Conservar	Ambiental	-	-	-
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas de vigas y rastreles de madera y tablero cerámico	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
	Chapa metálica	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Alero	Dos hiladas de rasilla	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
3. Torre						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
4. Instalaciones						
Tuberías	-	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general de la fachada posterior, tomada el 22/10/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de la esquina sureste, tomada el 22/10/2018.
03.- Fotografía exterior general de la fachada principal, tomada el 22/10/2018.
04.- Fotografía exterior, detalle de la puerta de la fachada principal, tomada el 22/10/2018.
05.- Fotografía exterior, detalle de las tuberías exteriores, tomada el 22/10/2018.
06.- Fotografía exterior, detalle del interior, tomada el 22/10/2018.
07.- Fotografía exterior general del motor y su entorno, tomada el 22/10/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03



04



05



06



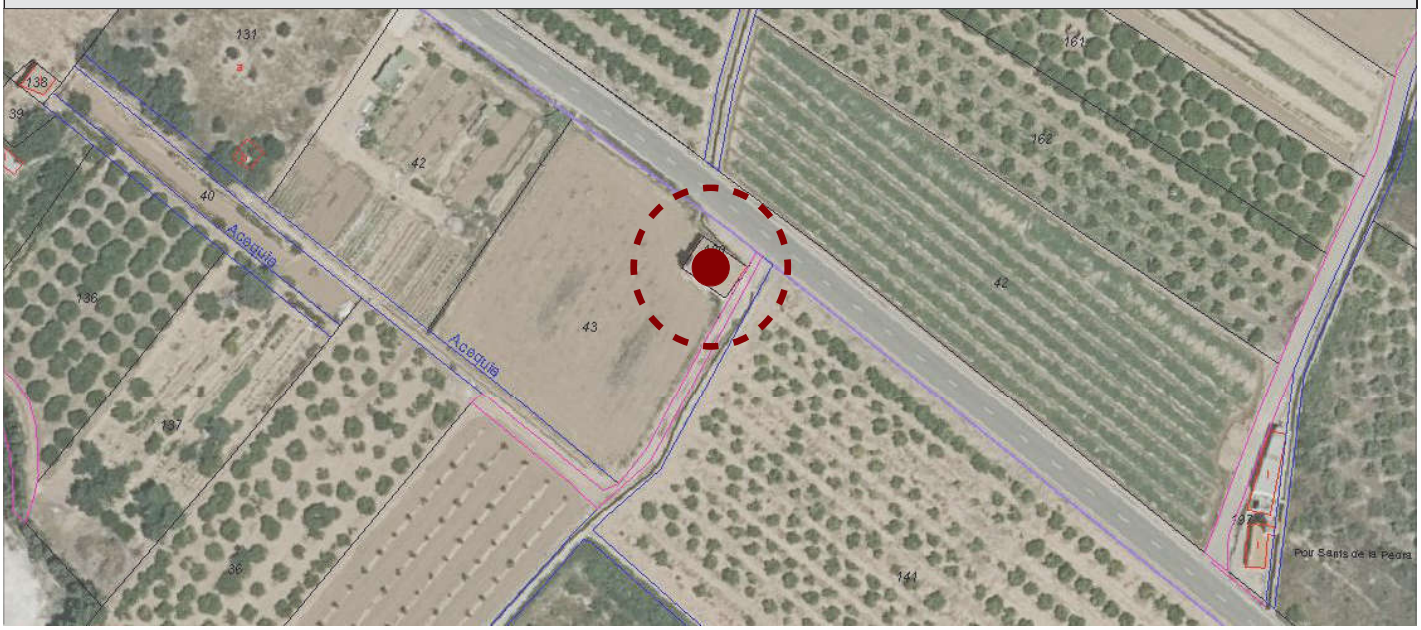
07

DATOS GENERALES			
Denominación	Motor de Huitenes		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Integral
Justificación legal	-		
Localización	Polígono 3 Parcela 180, Els Terrers. Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	46009A003001800000AQ	**Coordenadas UTM**	X:727186,27Y:4381415,54
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El motor está situado en la huerta de Albalat dels Sorells, al oeste del núcleo urbano, junto a la carretera.
Cronología	Principios del siglo XX.
Tipología	Motor de riego eléctrico
Usos	Desuso
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

Construcción aislada de una altura y planta rectangular con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe. Se encuentra en una zona de huerta a la que abastecía de agua para el riego, como es propio de su tipología. Conserva la torre, situada en la esquina suroeste del mismo.

Los muros son de mampostería y ladrillo, están enlucidos y pintados de blanco. La fachada principal está orientada a sureste y cuenta con una puerta y una ventana. La carpintería original se ha sustituido por una metálica. La fachada posterior cuenta con una ventana con carpintería de madera, reja de forja y cubierta por una malla metálica. Los testeros son ciegos. En el que recae a la carretera se observa un panel cerámico con el texto: "Grupo Colonización nº 156 año 1966."

Según recoge el inventario sectorial de etnología, cabría pensar que dicha fecha no corresponde a la construcción del motor sino de un arreglo posterior.

Los antecedentes históricos se remontan a la intensificación que sufrió el regadío valenciano desde las últimas décadas del siglo XIX al inicio de la Guerra Civil como consecuencia de los avances técnicos desarrollados en la tecnología industrial. En un prinicpio los motores eran de vapor, a principios del siglo XX estos motores crecieron en número y pasaron a utilizar la electricidad como fuente de energía. La arquitectura de los motores propulsados por energía eléctrica requería de la existencia de una torre donde llegaban los cables de alimentación. En definitiva, se puede decir que los pozos a motor eran instalaciones construidas para elevar las aguas subterráneas con el fin de destinarlas al riego de las zonas de huerta. Es frecuente encontrar junto al pozo una balsa rectangular que actúa como depósito y regulador del riego. En el término municipal de Albalat dels Sorells está documentada la existencia de 13 pozos a motor en el año 1933 (Conselleria s/f).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

- CONSELLERIA DE EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN, CULTURA y DEPORTE. “Motor Huitenes” Inventario sectorial de etnología. Disponible en: http://www.ceice.gva.es/web/patrimonio-cultural-y-museos/etnologia?viewUrl163469290=/patrimonio-cultural/ficha-inmueble.php&id=16302&lang=ca

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachadas						
Muro	Mampostería y ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	Sí / No
Revestimiento	Enfoscado de cal	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	Sí / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Metálica	Impropio	Material	Bueno	Acondicionar	No / No
Color	Blanco	Conservar	Ambiental	-	-	-
Panel	Cerámico	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Alero	Dos hiladas de rasilla	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
3. Torre						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Remate	Denteado de ladrilo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general de la fachada principal, tomada el 22/10/2018.
02.- Fotografía exterior general de la fachada posterior, tomada el 22/10/2018.
03.- Fotografía exterior, detalle del panel cerámico, tomada el 22/10/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03

DATOS GENERALES			
Denominación	Motor del Carnisser, Motor de Basques		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Integral
Justificación legal	-		
Localización	Polígono 4 Parcela 71, Cantabella. Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	46009A004000710000AR	**Coordenadas UTM**	X:727453,24 Y:4381324,95
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El motor está situado en la huerta de Albalat dels Sorells, al oeste del núcleo urbano, junto a un camino y a la Acequia Real de Moncada.
Cronología	Principios del siglo XX
Tipología	Motor de riego eléctrico
Usos	Desuso
Estado general de conservación	El estado general de conservación es deficiente.

Descripción

Construcción aislada de una altura y planta rectangular con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja plana. Se encuentra en una zona de huerta a la que abastecía de agua para el riego, como es propio de su tipología. Conserva la torre, situada en la esquina noroeste del mismo.

Los muros son de bloques de tierra y cemento, un tipo de piezas moldeadas que tuvieron una difusión notable en la arquitectura popular española durante la primera mitad del siglo XX (Gómez, 2018). La fachada principal, orientada a este, ha perdido el revestimiento, cuenta con una puerta y una ventana que se encuentra cegada.

La fachada sur contaba con una ventana que se ha cegado, colocando en su lugar una puerta metálica impropia. Alrededor de la puerta se ha revestido el muro con mortero de cemento.

La fachada norte cuenta con una ventana que también se ha cegado. Este muro se encuentra enfoscado al igual que la torre que se encuentra en la esquina.

La fachada oeste es ciega y también ha perdido el revestimiento.

Los antecedentes históricos se remontan a la intensificación que sufrió el regadío valenciano desde las últimas décadas del siglo XIX al inicio de la Guerra Civil como consecuencia de los avances técnicos desarrollados en la tecnología industrial. En un prinicpio los motores eran de vapor, a principios del siglo XX estos motores crecieron en número y pasaron a utilizar la electricidad como fuente de energía. La arquitectura de los motores propulsados por energía eléctrica requería de la existencia de una torre donde llegaban los cables de alimentación. En definitiva, se puede decir que los pozos a motor eran instalaciones construidas para elevar las aguas subterráneas con el fin de destinarlas al riego de las zonas de huerta. Es frecuente encontrar junto al pozo una balsa rectangular que actúa como depósito y regulador del riego. En el término municipal de Albalat dels Sorells está documentada la existencia de 13 pozos a motor en el año 1933 (Conselleria s/f).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

- CONSELLERIA DE EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN, CULTURA y DEPORTE. "*Motor del Carnisser"* Inventario sectorial de etnología. Disponible en: http://www.ceice.gva.es/web/patrimonio-cultural-y-museos/etnologia?viewUrl163469290=/patrimonio-cultural/ficha-inmueble.php&id=16298&lang=ca
- GÓMEZ PATROCINIO, F.J. (2018). *"Arquitectura Tradicional de Tierra en España. Caracterización Constructiva, Fenómenos de Degradación y Dinámicas de Intervención."* Tesis Doctoral Universitat Politècnica de València. http://hdl.handle.net/10251/113071

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachadas						
Muro	Bloques de tierra y cemento	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	Sí / No
Revestimiento	Enfoscado de cal	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	Sí / No
	Enfoscado de cemento	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	Sí / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
	Metálica	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Huecos	Cegados	Impropio	Material	Deficiente	Restauración	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas de vigas y rastreles de madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	Sí / No
Cobertura	Teja plana	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	Sí / No
Alero	Vuelo del soporte de cubierta	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
3. Torre						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enfoscado	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	Sí / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general de la fachada norte, tomada el 22/10/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle de la esquina sureste, tomada el 22/10/2018.
03.- Fotografía exterior general de las fachadas sur y este, tomada el 22/10/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03

DATOS GENERALES			
Denominación	Llavador de Xufes		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Integral
Justificación legal	-		
Localización	Polígono 7 Parcela 2, Closa Miro. Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	46009A007000020000AI	**Coordenadas UTM**	X:728502,56Y:4381180,65
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El elemento está situado en la huerta de Albalat dels Sorells, al oeste del núcleo urbano, junto a la carretera.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Lavadero de chufa
Usos	Desuso
Estado general de conservación	El estado general de conservación es deficiente.
Descripción	
Se trata de una pequeña construcción situada junto a una acequia de la que tomaba agua para el lavado de la chufa. Está formada por un canal de ladrillo y cuenta con una pequeña caseta situada sobre la acequia.	

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento Componentes principales	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante Urgente
1. Canal y acequia						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Revestimiento	Enlucido	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general, tomada el 22/10/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle del encuentro entre el canal y la acequia, tomada el 22/10/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



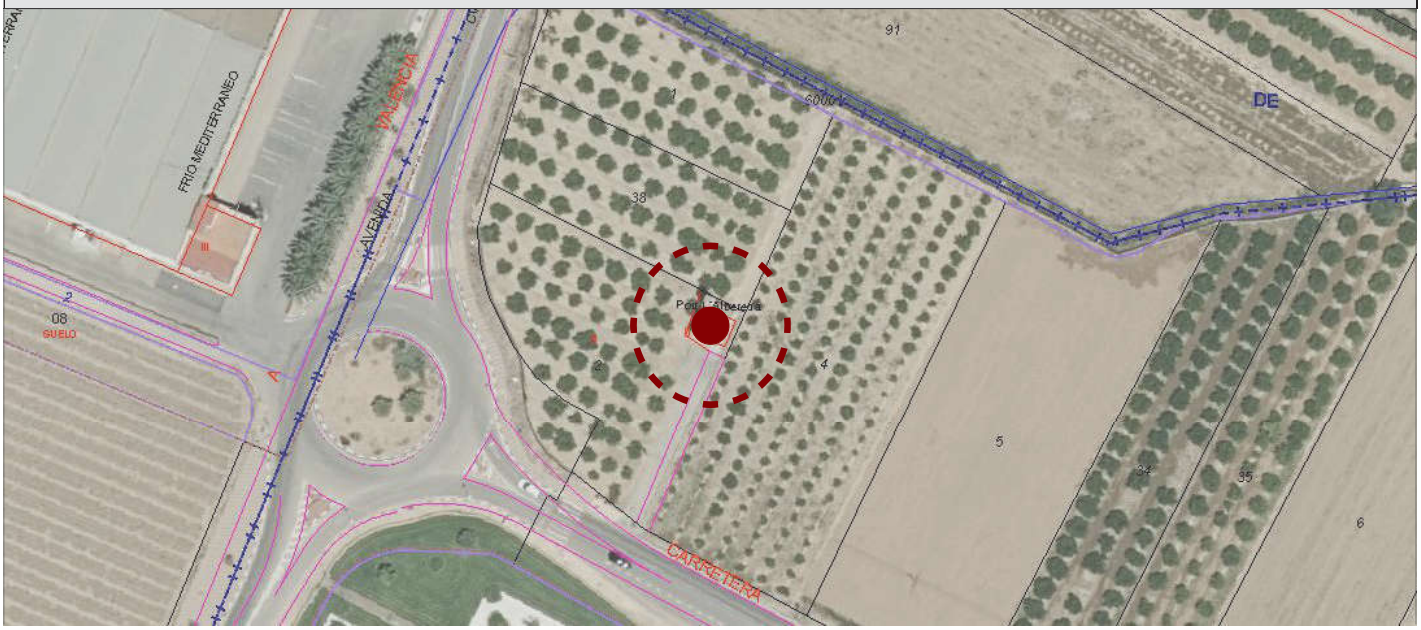
02

DATOS GENERALES			
Denominación	Pozo L'Alberenga		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Integral
Justificación legal	-		
Localización	Polígono 7 Parcela 2, Closa Miro. Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	46009A007000020000AI	**Coordenadas UTM**	X:728502,56Y:4381387,47
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El motor está situado en la huerta de Albalat dels Sorells, al norte del núcleo urbano, próximo a la carretera que comunica con Emperador.
Cronología	1931
Tipología	Motor de riego eléctrico
Usos	Desuso
Estado general de conservación	El estado general de conservación es bueno.

Descripción

Construcción aislada de una altura y planta rectangular con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja. Se encuentra en una zona de huerta a la que abastecía de agua para el riego, como es propio de su tipología. Conserva la torre, situada en la esquina noroeste del mismo.

Los muros están enlucidos y pintados. La fachada principal está orientada a sur y cuenta con una puerta y una ventana. La carpintería original se ha sustituido por una metálica. La fachada posterior cuenta con una ventana con carpintería de madera, reja de forja y cubierta por una malla metálica. El resto de fachadas son ciegas. Todas disponen de un antepecho que oculta la cubierta inclinada. Sobre el acceso cuenta con un panel cerámico con el texto: “Pou l’Alberenga fundat l’any 1931.”

Los antecedentes históricos se remontan a la intensificación que sufrió el regadío valenciano desde las últimas décadas del siglo XIX al inicio de la Guerra Civil como consecuencia de los avances técnicos desarrollados en la tecnología industrial. En un prinicpio los motores eran de vapor, a principios del siglo XX estos motores crecieron en número y pasaron a utilizar la electricidad como fuente de energía. La arquitectura de los motores propulsados por energía eléctrica requería de la existencia de una torre donde llegaban los cables de alimentación. En definitiva, se puede decir que los pozos a motor eran instalaciones construidas para elevar las aguas subterráneas con el fin de destinarlas al riego de las zonas de huerta. Es frecuente encontrar junto al pozo una balsa rectangular que actúa como depósito y regulador del riego. En el término municipal de Albalat dels Sorells está documentada la existencia de 13 pozos a motor en el año 1933 (Conselleria s/f).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Se deberán realizar catas para determinar los colores originales de las fachadas.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

- CONSELLERIA DE EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN, CULTURA y DEPORTE. “Pou l’Alberenga” Inventario sectorial de etnología. Disponible en: http://www.ceice.gva.es/web/patrimonio-cultural-y-museos/etnologia?viewUrl163469290=/patrimonio-cultural/ficha-inmueble.php&id=16297&lang=ca

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachadas						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Carpintería	Metálica	Impropio	Material	Aceptable	Acondicionar	No / No
Ornamentación	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachadas: amarillo	-	Ambiental	-	-	-
	Ornamentación: Salmón	-	Ambiental	-	-	-
Panel	Cerámico	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	-	-	-
Cobertura	Teja	Conservar	Material	-	-	-
3. Torre						
Muro	-	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enlucido y pintado	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Amarillo	-	Ambiental	-	-	-

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general de la fachada principal, tomada el 13/10/2018.
02.- Fotografía exterior, detalle del panel cerámico, tomada el 22/10/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02

DATOS GENERALES			
Denominación	Alquería del Muix		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Partida Volta 1 Polígono 12 Parcela 47 0025401 00YJ28B. La Volta. C.P. 46135, Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	46009A012000470000AD 46009A012000470001SF	**Coordenadas UTM**	X:729538,88 Y:4379921,31
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El edificio está situado en la huerta de Albalat dels Sorells, al este del núcleo urbano, rodeado de campos de cultivo.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Alquería
Usos	Residencial
Estado general de conservación	El estado general de conservación es aceptable, mostrando algunas deficiencias.

Descripción

Se trata de un edificio aislado formado por un volumen principal de dos alturas con cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja árabe, otro volumen similar pero de menor altura y varios volúmenes de una altura adosados a ellos.

La fachada principal está orientada a este y se encuentra enlucida con mortero de cemento que se ha dejado visto. Su composición es la tradicional de dos vanos por planta propia de las viviendas a una mano. La planta baja cuenta con un portón y una ventana. La carpintería es de madera y la cerrajería de forja.

La planta superior cuenta con un balcón y una ventana con barandillas de forja. Como sistema de oscurecimientos se han colocado persianas de plástico impropias.

El volumen contiguo cuenta con dos ventanas en la planta superior, y un ventanal y un volumen adosado en la inferior.

El resto de volúmenes se sitúan al noroeste.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

-

DESCRIPCIÓN DETALLADA						
Elemento	**Solución constructiva**	**Valoración**	**Carácter**	**Estado de conservación**	**Actuaciones previstas**	**Importante**
Componentes principales						**Urgente**
1. Fachada principal						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Revestimiento	Enfoscado de mortero de cemento visto	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Carpintería	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Portón	Madera	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Caja de los huecos	Misma materialidad del muro	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cerrajería	Forja	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Balcón	Entramado metálico	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Color	Fachada - Gris	Impropio	Ambiental	-	Acondicionar	-
Cableado y registros	-	Impropio	Material	Bueno	Eliminar	No / No
2. Cubierta						
Soporte	Inclinado a dos aguas	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Cobertura	Teja árabe	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No
Alero	Tres hiladas de ladrillo	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior, fachada principal, tomada el 24/10/2018.
02.- Fotografía exterior, fachada norte, tomada el 24/10/2018.
03.- Fotografía exterior, fachada sur, tomada el 24/10/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02



03

DATOS GENERALES			
Denominación	Partidor de Llengües de la Fila d'Albalat, Portet del Quadrat		
Sección	Patrimonio Cultural	**Catalogación**	Individualizada
Clase	Bien catalogado	**Protección General**	Parcial
Justificación legal	-		
Localización	Polígono 3 Parcela 9023, Rambla. Albalat dels Sorells (Valencia)		
Referencia Catastral	46009A003090230000AD	**Coordenadas UTM**	X:728502,56Y:4381180,65
		Titularidad	Privada (particular)

Foto



Plano catastral



DESCRIPCIÓN GENERAL	
Emplazamiento y paisaje	El elemento está situado en la huerta de Albalat dels Sorells, al oeste del núcleo urbano, sobre la Acequia Real de Moncada.
Cronología	Se desconoce
Tipología	Partidor de aguas
Usos	Desuso
Estado general de conservación	El estado general de conservación es deficiente.

Descripción

El elemento está formado por una estructura situada sobre la Acequia Real de Moncada y dos construcciones a los lados. Se accede desde el camino del Molí.

La construcción más antigua se sitúa al este de la acequia y está compuesta por un volumen de una altura con planta cuadrada y cubierta inclinada a cuatro aguas con cobertura de teja. Los muros son de ladrillo y dispone de una puerta en el lado norte cuya carpintería original se ha sustituido por una metálica.

El volumen situado en el lado oeste es más moderno y carece de interés.

Consiste en un tajamar situado dentro del canal de la Acequia Real de Moncada que permite derivar un caudal de agua generando un nuevo canal que durante el primer tramo corre prácticamente paralelo a dicha acequia. La importancia de este sistema de partición de aguas es que es permanente, dividiéndose el agua proporcionalemente. El tamaño y los materiales con los que está construido han variado con el paso del tiempo, ahora son de hormigón y antes de tierra, pero las proporciones que ha de mantener la entrada de agua se han mantenido (Conselleria s/f).

Parece que en el siglo XVII las lenguas se protegieron con la construcción de una caseta que debía albergar en su interior, no el tajamar propiamente dicho, sino la compuerta de madera que se construyó para regular el volumen de agua que entraba a la Fila. La compuerta de madera disponía de guías rebajadas en las vigas de la lengua por donde subir y bajar (Conselleria s/f).

La caseta es idéntica a las de otros partidores de lenguas de la acequia. En el interior está rematada con una bóveda de ladrillo y dispone del espacio justo para acoger la compuerta de madera que era accionada por un torno metálico (Conselleria s/f).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación lo establecido en las Normas Urbanísticas y de Protección del presente Catálogo de Protecciones.

OBSERVACIONES

La presente ficha ha sido completada a partir del estudio visual del exterior del inmueble. Previo a la realización de intervenciones sobre el mismo se deberá estudiar en profundidad cada uno de los elementos y componentes a intervenir, actualizando y completando la información de esta ficha o corrigiendo posibles errores.

Las intervenciones irán encaminadas a mantener, restaurar y rehabilitar los elementos y componentes tradicionales, acondicionar algunos componentes para minorar el impacto sobre otros que se pretenden conservar y a eliminar los componentes impropios.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

- CONSELLERIA DE EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN, CULTURA y DEPORTE. "Partidor de Llengües de la Fila d'Albalat" Inventario sectorial de etnología. Disponible en: http://www.ceice.gva.es/web/patrimonio-cultural-y-museos/etnologia?viewUrl163469290=/patrimonio-cultural/ficha-inmueble.php&id=16305&lang=ca

DESCRIPCIÓN DETALLADA

Elemento	Solución constructiva	Valoración	Carácter	Estado de conservación	Actuaciones previstas	Importante
Componentes principales						**Urgente**
1. Caseta						
Muro	Ladrillo	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Revestimiento	Enlucido de cal	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Carpintería	Metálica	Impropio	Material	Deficiente	Eliminar	No / No
Soporte cubierta	Inclinado a cuatro aguas	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Cobertura cubierta	Teja árabe	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Remate	Bola de piedra	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
2. Compuerta						
Compuerta	Madera	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No
Estructura	Metálica	Conservar	Material	Deficiente	Restauración	No / No

ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

01.- Fotografía exterior general desde el norte, tomada el 24/10/2018.
02.- Fotografía exterior general desde el sur, tomada el 24/10/2018.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



01



02